Kiel – Gaarden-Ost

Das ideale Zuhause für junge Paare

Objektnummer: 26053026



MIETPREIS: 695 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 47.04 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26053026 - 24143 Kiel – Gaarden-Ost

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26053026 - 24143 Kiel – Gaarden-Ost

Auf einen Blick

Objektnummer	26053026
Wohnfläche	ca. 47.04 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1960

Mietpreis	695 EUR
Nebenkosten	190 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26053026 - 24143 Kiel – Gaarden-Ost

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	124 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	29.01.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1960

Objektnummer: 26053026 - 24143 Kiel – Gaarden-Ost

Ein erster Eindruck

Kiel, als lebendige Landeshauptstadt Schleswig-Holsteins und bedeutender Ostseehafen, vereint eine stabile wirtschaftliche Basis mit einer hohen Lebensqualität. Die Stadt besticht durch ihre maritime Atmosphäre, eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein vielfältiges Bildungs- und Gesundheitsangebot, das Familien eine sichere und zukunftsorientierte Umgebung bietet. Die urbane Dichte und die kontinuierliche Bevölkerungszunahme unterstreichen die Attraktivität Kiels als Wohnort, der sowohl Ruhe als auch urbanes Leben harmonisch verbindet.

In diesem Umfeld eröffnet sich Familien ein besonders einladendes Wohnumfeld mit zahlreichen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Gemeinschaft. Die Nähe zu verschiedenen Kindertagesstätten, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind, garantiert eine verlässliche und liebevolle Betreuung der Kleinsten. Die sichere Umgebung und die gut erreichbaren Spielplätze in unmittelbarer Nähe laden Kinder zum Spielen und Entdecken ein, während Eltern die Gewissheit haben, dass ihre Familie in einem unterstützenden und lebendigen Quartier zuhause ist.

Die Gesundheitsversorgung ist mit mehreren Fachärzten und Apotheken in kurzer Entfernung hervorragend gewährleistet. Gerade für Familien mit Kindern bedeutet dies ein beruhigendes Plus an Sicherheit. Für den täglichen Bedarf stehen diverse Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung bereit. Kulinarisch bereichern gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants das Viertel und schaffen Raum für gemeinsame Momente und geselliges Beisammensein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen, die gut zu Fuß erreichbar sind, optimal gewährleistet. So sind alle wichtigen Ziele der Stadt schnell und bequem erreichbar, was den Alltag für Familien spürbar erleichtert.

Diese Kombination aus maritimem Flair, hervorragender Infrastruktur und einem vielfältigen Angebot an Bildung, Gesundheit und Freizeit macht Kiel zu einem idealen Ort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Gemeinschaft und eine lebenswerte Zukunft legen. Hier findet Ihre Familie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem sie wachsen und gedeihen kann.

Objektnummer: 26053026 - 24143 Kiel – Gaarden-Ost

Ausstattung und Details

- Gefliestes Badezimmer und Küche
- Vinylfußboden im Flur/Abstellraum/Wohn- und Schlafzimmer
- Fliesen im Badezimmer/Küche
- Geräumige Einbauküche

Objektnummer: 26053026 - 24143 Kiel – Gaarden-Ost

Alles zum Standort

Die Lage befindet sich im Kieler Stadtteil Gaarden, einem urban geprägten Quartier auf der östlichen Seite der Förde. Das Umfeld ist durch eine bunte Mischung aus Altbaubestand, kleinen Geschäften, Cafés und multikulturellem Flair geprägt. In fußläufiger Entfernung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeitangebote, darunter Parks und Sporteinrichtungen.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Autofahrer als auch für Nutzer des öffentlichen Nahverkehrs gut ausgebaut. Mehrere Buslinien verkehren regelmäßig in Richtung Innenstadt, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Über die nahegelegene B76 besteht zudem eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz. Auch der Hauptbahnhof sowie der Fährhafen sind bequem erreichbar und bieten Anschluss in alle Richtungen.

Objektnummer: 26053026 - 24143 Kiel – Gaarden-Ost

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26053026 - 24143 Kiel – Gaarden-Ost

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde
Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0
E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com