Kiel – Altstadt

Großzügige Altbauwohnung mit Aufzug in zentraler Lage

Objektnummer: 26053196



MIETPREIS: 1.420 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 104.7 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26053196
Wohnfläche	ca. 104.7 m²
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1920

Mietpreis	1.420 EUR
Nebenkosten	270 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

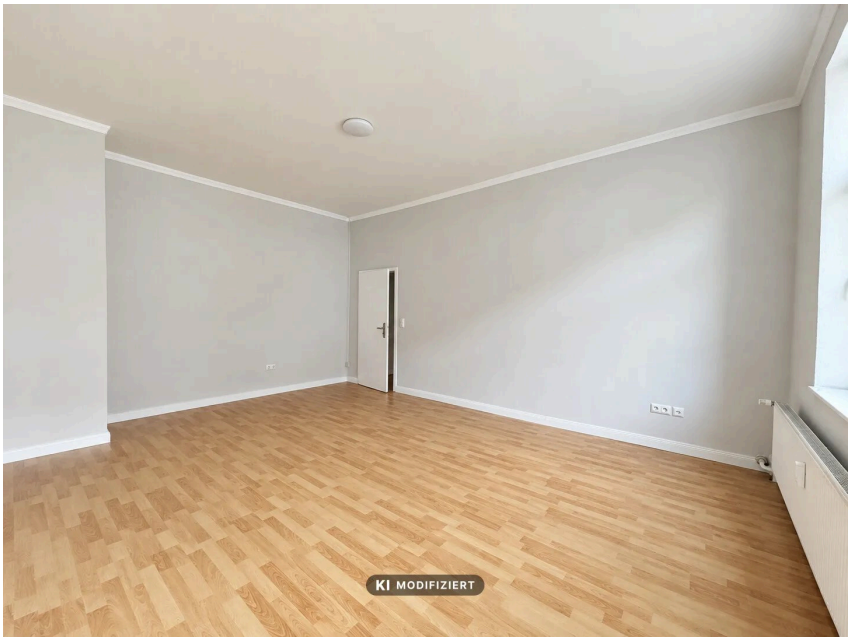
Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

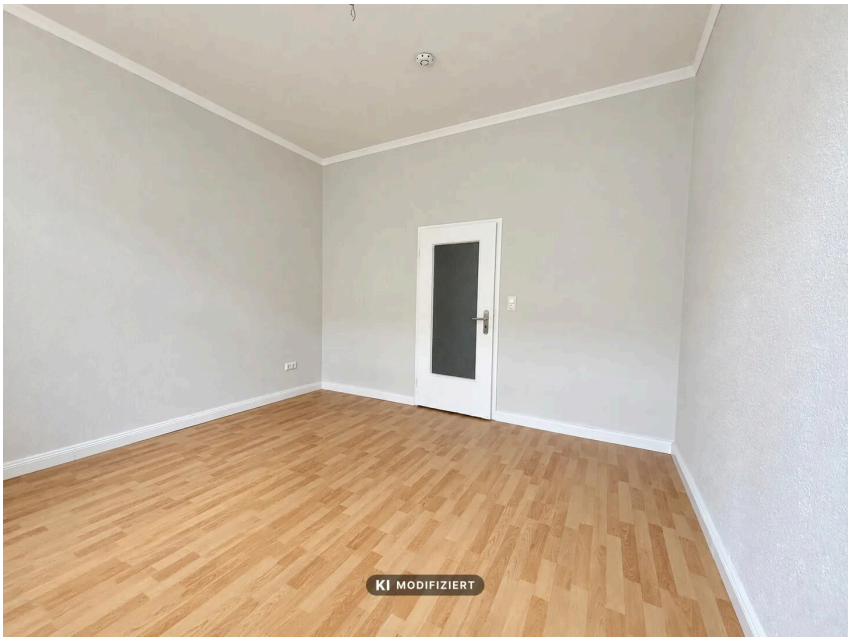
Die Immobilie





Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

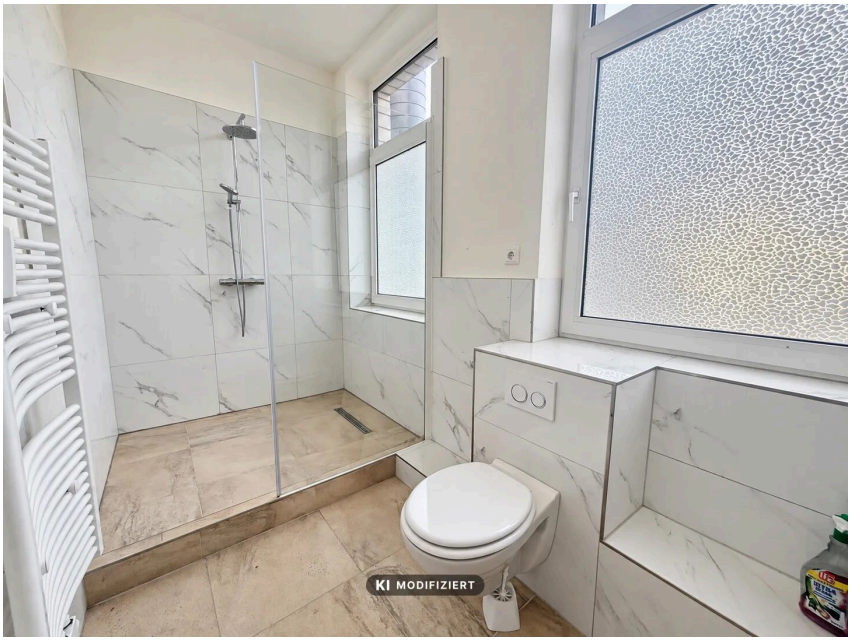
Die Immobilie

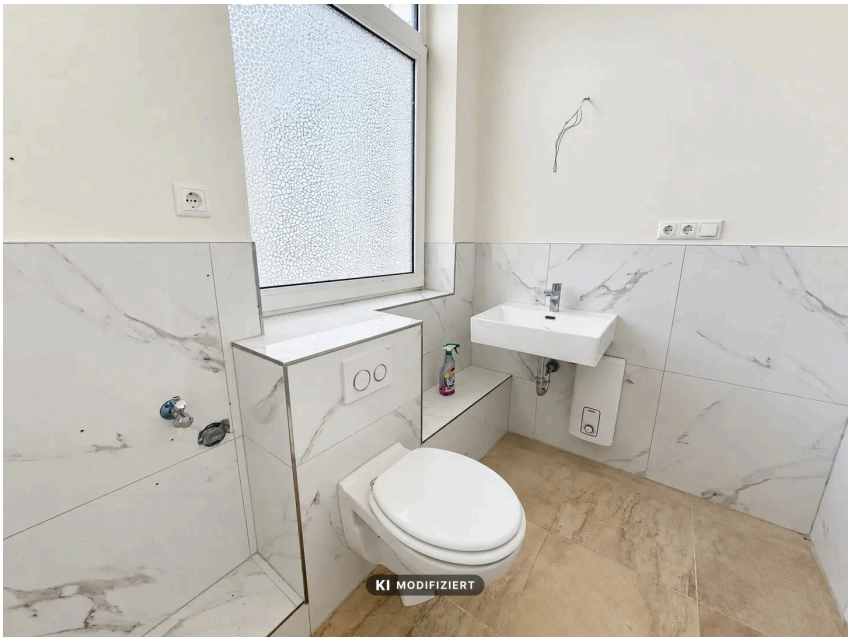




Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

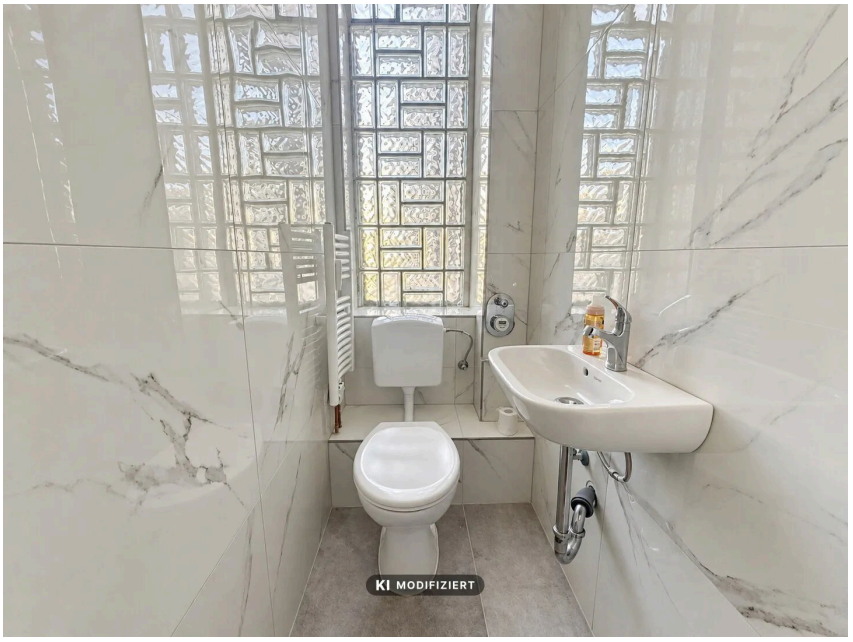
Die Immobilie

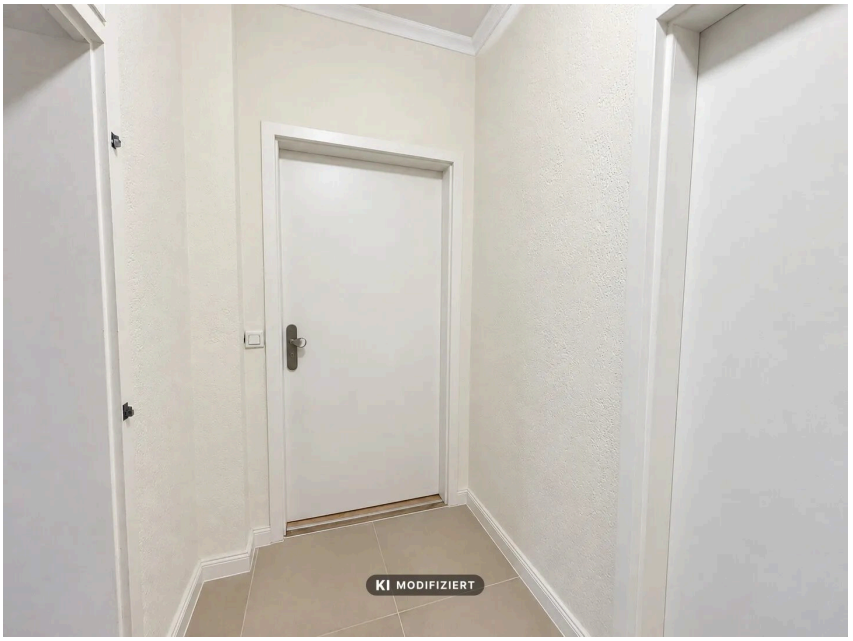




Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

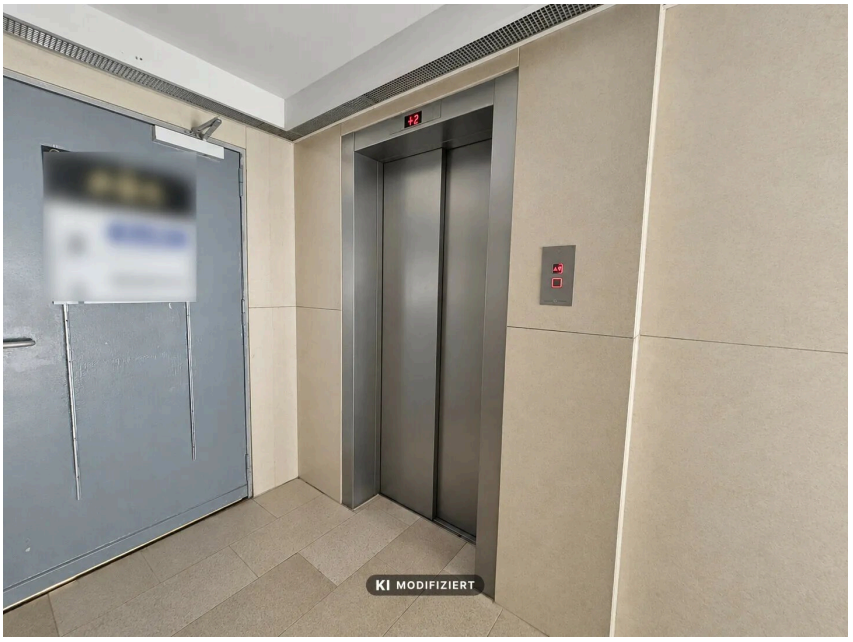
Die Immobilie

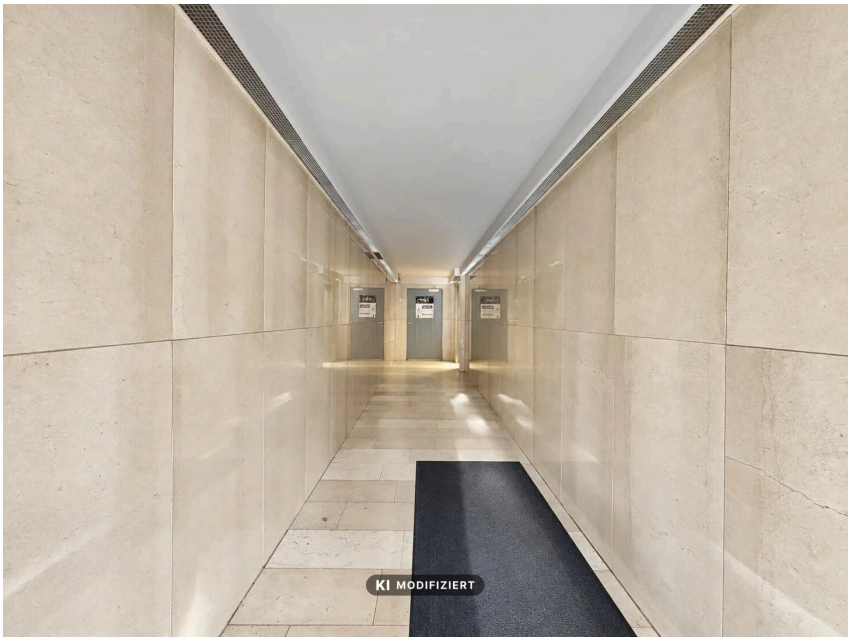




Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Ein erster Eindruck

Wer den besonderen Charakter eines Altbaus schätzt und gleichzeitig Wert auf modernen Wohnkomfort legt, wird sich in dieser stilvoll renovierten Etagenwohnung aus dem Jahr 1920 schnell zuhause fühlen. Hohe Decken, großzügige Räume und die charmante Ausstrahlung des Hauses verbinden sich hier mit einer zeitgemäßen und gepflegten Ausstattung.

Auf knapp 105 Quadratmetern Wohnfläche verteilen sich drei gut geschnittene Zimmer, die viel Raum für individuelles Wohnen bieten. Der großzügige Wohnbereich lädt zu entspannten Stunden ebenso ein wie zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden. Zwei weitere Zimmer bieten sich als Schlafzimmer, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsort an.

Ein besonderer Pluspunkt ist der vorhandene Aufzug, der einen komfortablen Zugang zur Wohnung ermöglicht. Gerade im Alltag ist es angenehm, nicht auf Treppen angewiesen zu sein und die Wohnung bequem erreichen zu können. Die zentrale Lage bietet zudem kurze Wege und macht es leicht, die Vorzüge des Stadtlebens zu genießen.

Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, helle Wohnatmosphäre. Im Badezimmer treffen ansprechende Materialien auf eine zeitlose Gestaltung, während die zentrale Heizungsanlage zuverlässig für angenehme Wärme sorgt. Eine Freisprechanlage am Hauseingang bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Die Wohnung wurde mit viel Sorgfalt renoviert und präsentiert sich entsprechend gepflegt. Türen, Fenster und Böden wirken frisch und hochwertig, ohne den ursprünglichen Charakter des Altbaus zu überdecken. So entsteht ein harmonisches Zusammenspiel aus historischer Substanz und modernem Wohngefühl.

Diese Wohnung bietet großzügiges Wohnen mit dem Komfort, den man sich für einen entspannten Alltag wünscht. Wer sich künftig etwas mehr Komfort und weniger Aufwand wünscht, ohne auf Raum, Stil und eine angenehme Wohnatmosphäre verzichten zu wollen, findet hier eine überzeugende Alternative zum bisherigen Zuhause.

Ein stilvoller Rückzugsort für alle, die den besonderen Charme eines Altbaus lieben und gleichzeitig die Vorzüge eines komfortablen, gut erreichbaren Stadtlebens schätzen.

Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Ausstattung und Details

- Aufzug im Haus
- Hohe Decken und großzügige Raumwirkung
- Große, lichtbringende Fenster
- Stilvoll renovierter Altbau aus dem Jahr 1920
- Gepflegte und renovierte Innenräume
- Hochwertig und zeitgemäß gestaltetes Badezimmer
- Zentrale Heizungsanlage
- Freisprechanlage / Gegensprechanlage
- Gepflegte Böden, Türen und Fenster
- Harmonische Verbindung von Altbaucharme und modernem Wohnkomfort
- Angenehme, helle Wohnatmosphäre

Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Alles zum Standort

Kiel verbindet als Landeshauptstadt maritimes Flair mit einer verlässlichen Infrastruktur, einem breiten medizinischen und öffentlichen Angebot sowie einer urbanen Lebensqualität, die im Alltag spürbar überzeugt. Für Käufer mit Blick auf Beständigkeit und gute Erreichbarkeit bietet die Stadt ein solides Umfeld mit stabiler Nachfrage und kurzen Wegen zu wichtigen Einrichtungen.

Die Altstadt präsentiert sich als zentraler, lebendiger Stadtteil mit besonderer Nähe zu Versorgung, Mobilität und innerstädtischem Komfort. Wer Wert auf eine gut angebundene Lage legt, findet hier ein Umfeld, in dem sich Alltagserledigungen angenehm bündeln lassen und medizinische wie kulturelle Angebote in unmittelbarer Nähe liegen. Gerade für Menschen, die eine komfortable und gut erreichbare Wohnlage schätzen, entfaltet dieser Teil Kiels seinen besonderen Reiz.

Im direkten Umfeld zeigt sich eine erfreulich dichte und alltagsnahe Versorgung: Für die Gesundheit stehen mit dem urologiezentrum-kiel und der Hof-Apotheke jeweils nur etwa 1 Minute zu Fuß, mit Jacobsen Haus rund 1 Minute zu Fuß sowie mit Bernd Ohlenbusch etwa 2 Minuten zu Fuß mehrere Anlaufstellen bereit; weitere Apotheken und Praxen wie Altstadt-Apotheke, Nautilus Apotheke, Dentatec Schröder und medermis Kiel sind in 2 bis 3 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch das Universitätsklinikum Schleswig-Holstein – Campus Kiel sowie weitere Kliniken und Gesundheitszentren liegen mit rund 11 bis 13 Minuten zu Fuß angenehm nah. Für den täglichen Bedarf ist mit Rewe in etwa 2 Minuten zu Fuß und weiteren Einkaufsmöglichkeiten in 5 bis 8 Minuten zu Fuß bestens gesorgt. Erholung und kurze Auszeiten bieten der Klostergarten in rund 2 Minuten zu Fuß sowie weitere Grün- und Freizeitbereiche in wenigen Minuten. Ergänzend sorgen Busverbindungen am Bootshafen in etwa 3 Minuten zu Fuß, an Seegarten, Ostseekai in etwa 3 Minuten zu Fuß und an Martensdamm in rund 4 Minuten zu Fuß für komfortable Mobilität; der Kiel Hbf bzw. Kiel Hauptbahnhof ist in etwa 16 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch kulturelle und gastronomische Angebote liegen nah beieinander und runden das Umfeld mit angenehmer urbaner Vielfalt ab.

Insgesamt ist die Altstadt eine sehr stimmige Adresse für Senioren, die zentrale Lage, gute Erreichbarkeit und eine verlässliche Versorgung in einem gepflegten, urbanen Umfeld zu schätzen wissen.

Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26053196 - 24103 Kiel – Altstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com