Kiel – Altstadt

Elega te Altbauwohnung mit ufzug

bjektnummer: 2605319



MIETPREIS: 1.080 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 71.4 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	2605319	Mietpreis	1.080 EUR
Wohnfläche	ca. 71.4 m²	Nebenkosten	180 EUR
Etage	3	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1920	Ausstattung	Einbauküche

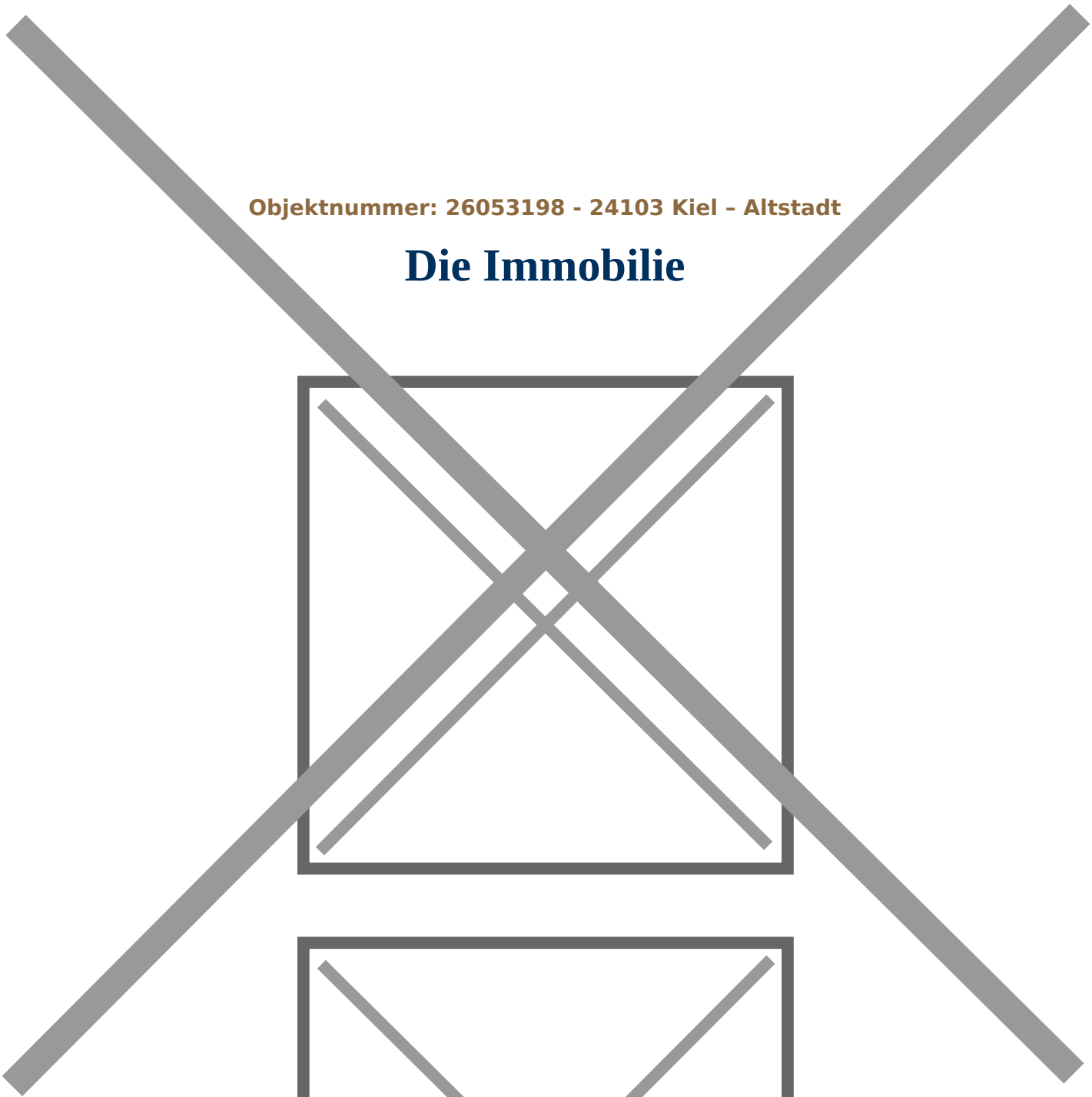
Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Fernwärme		

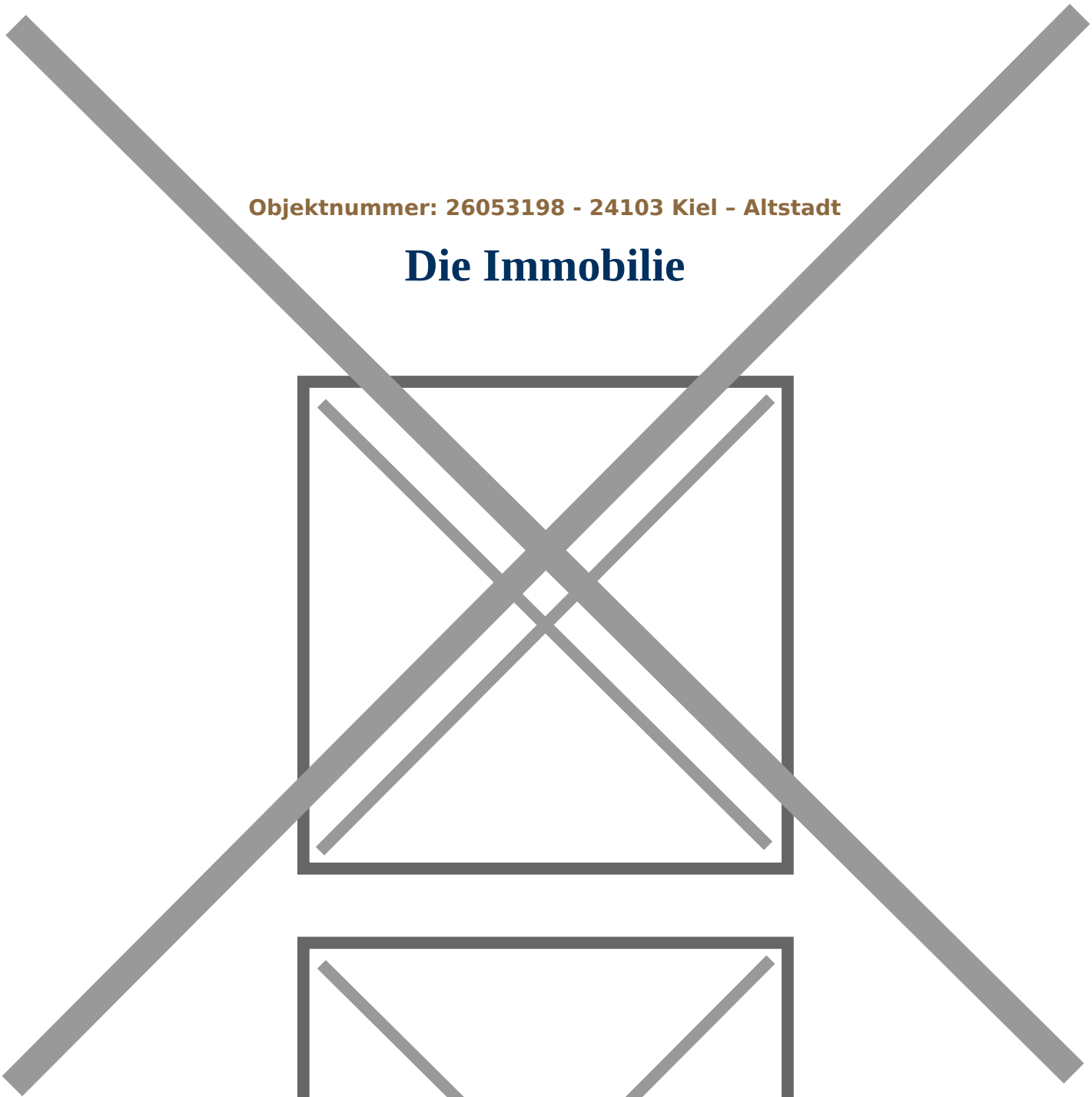
Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie



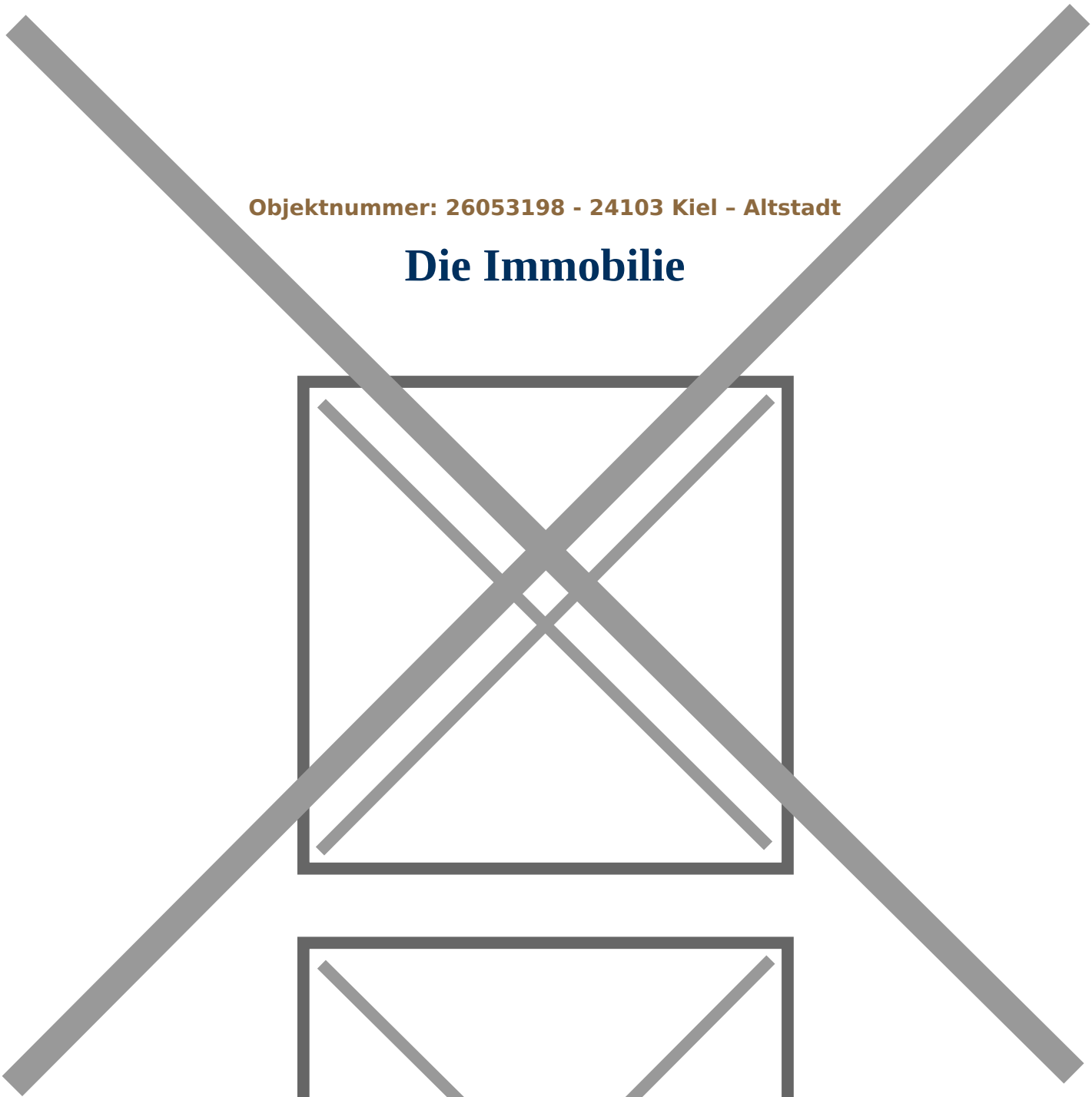
Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie



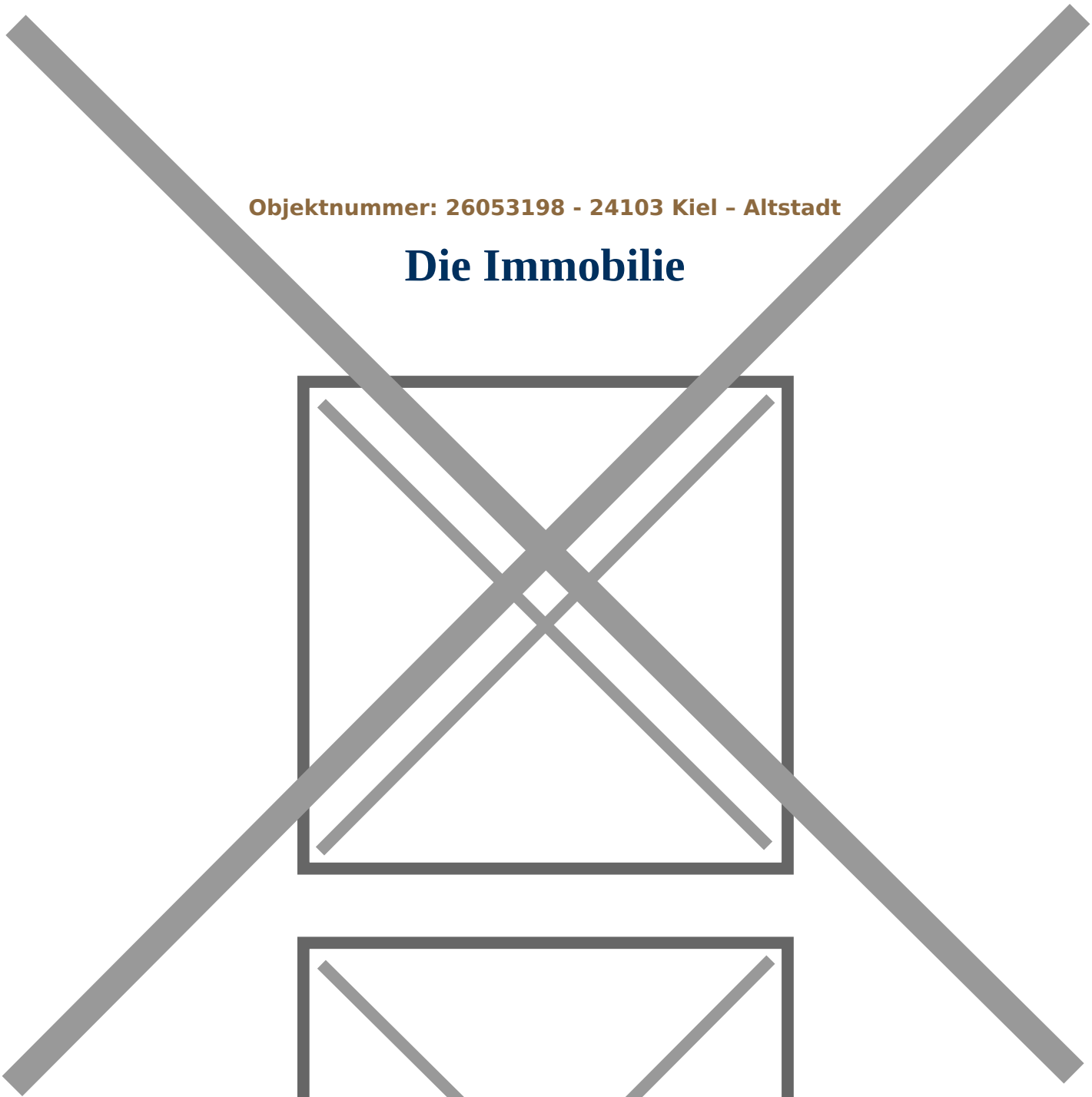
Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie



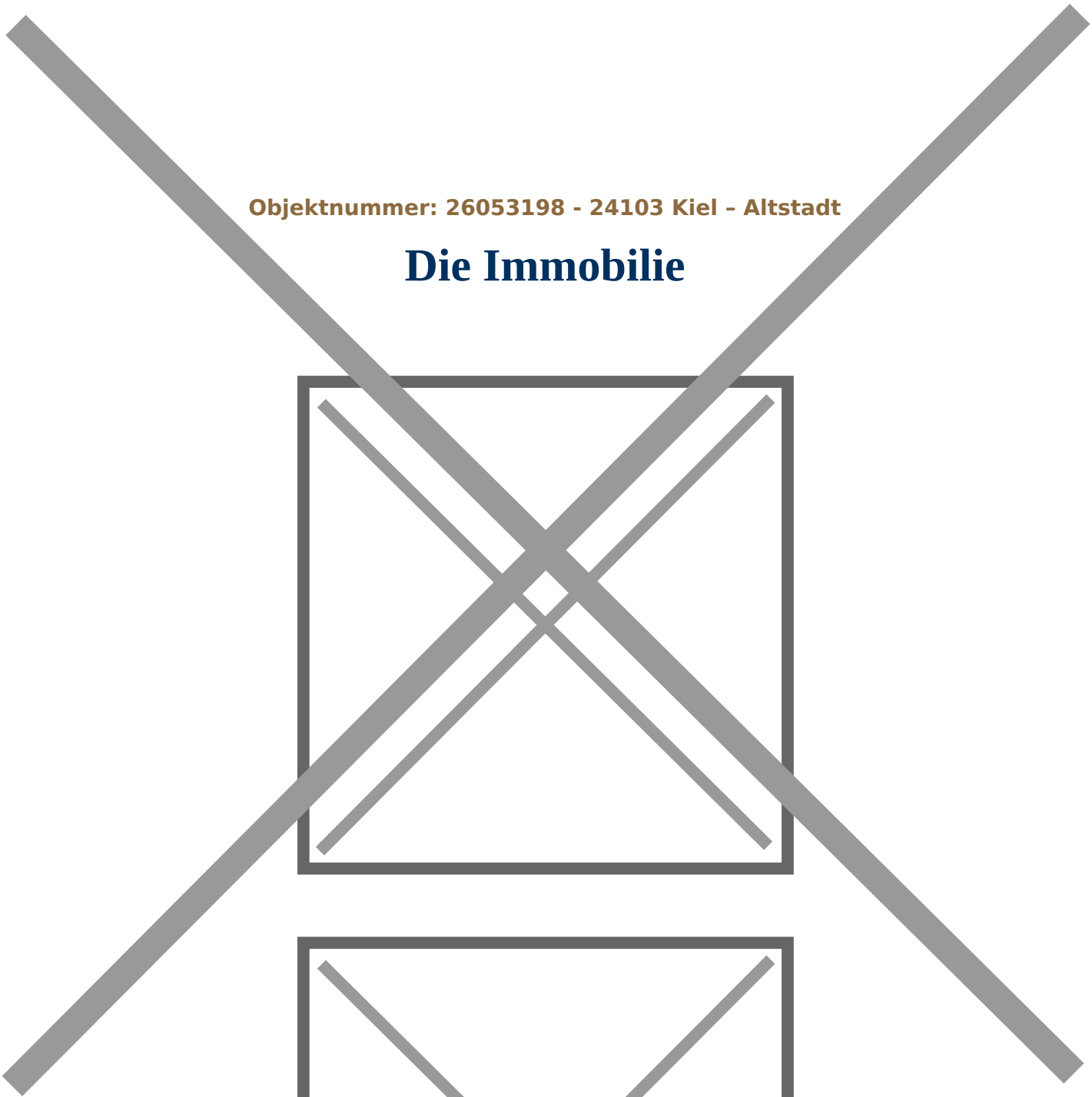
Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie



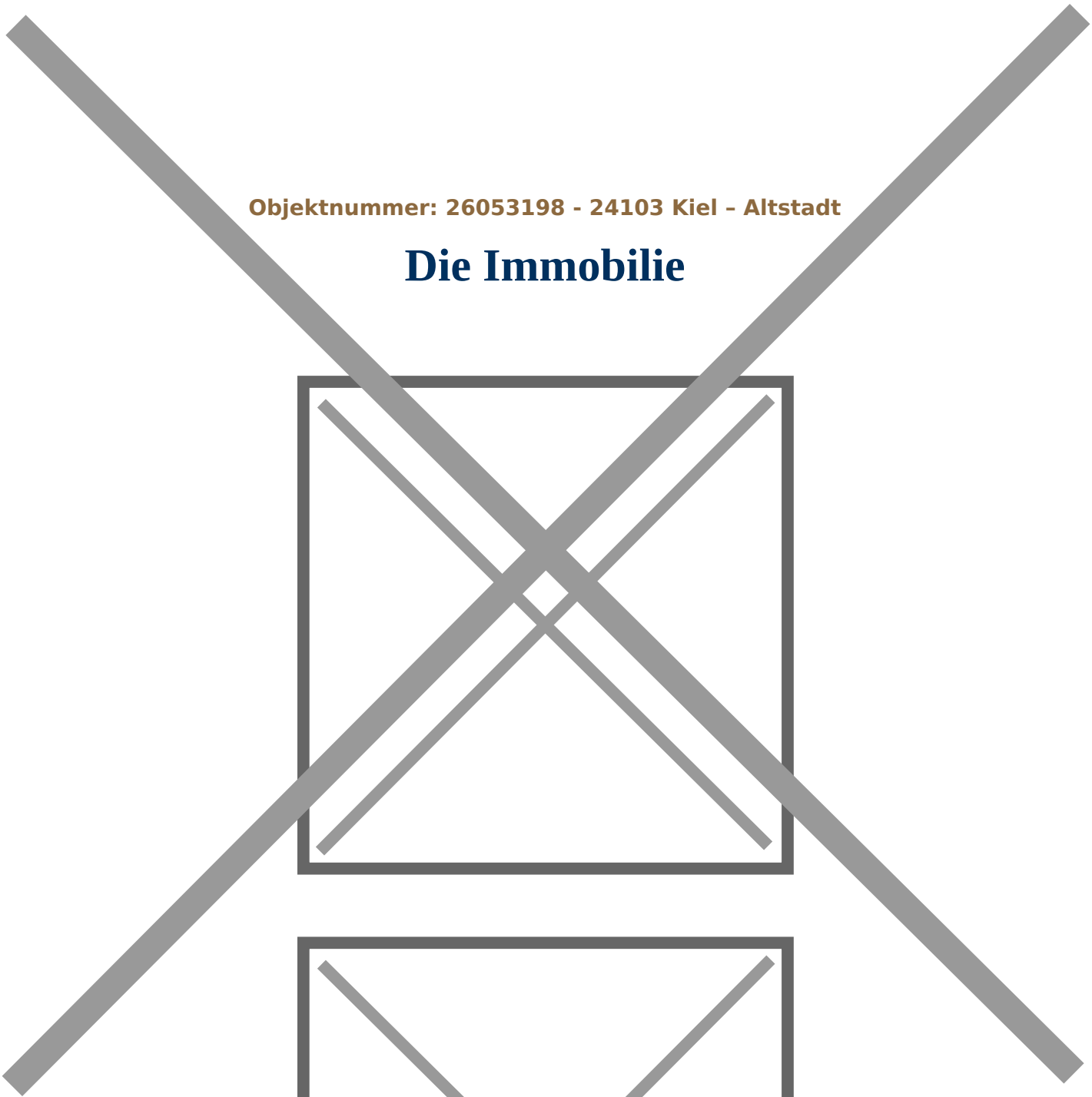
Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie



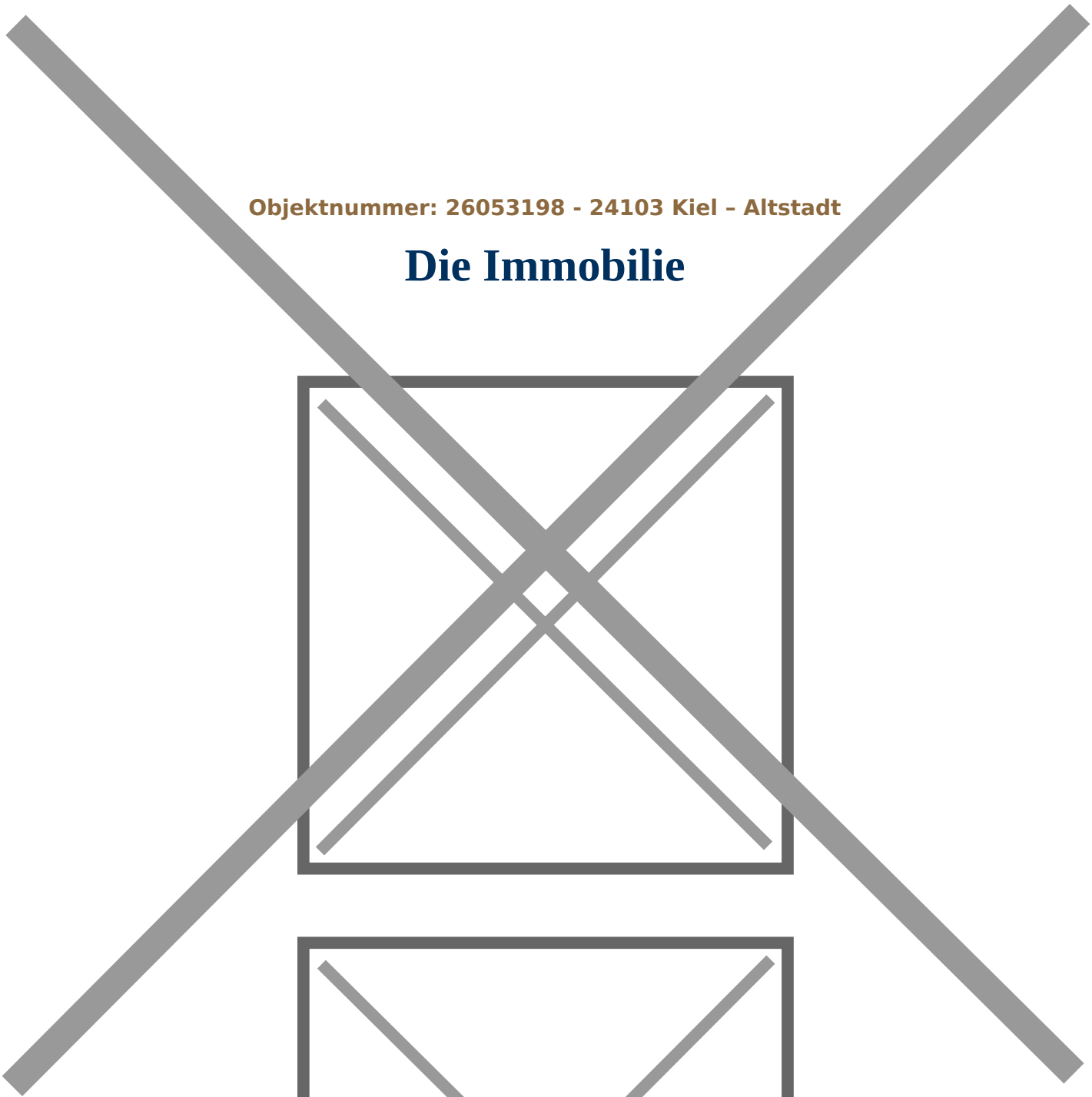
Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Ein erster Eindruck

Wer den besonderen Charme eines Altbaus schätzt und gleichzeitig Wert auf modernen Wohnkomfort legt, wird sich in dieser stilvoll renovierten Eigentumswohnung aus dem Jahr 1920 schnell zuhause fühlen. Hohe Decken, großzügige Räume und die charmante Ausstrahlung des Hauses verbinden sich hier mit einer zeitgemäßen und gepflegten Ausstattung.

Auf circa 71 Quadratmetern Wohnfläche erwarten sich zwei Zimmer, die Raum für individuelles Wohnen bieten. Der großzügige Wohnbereich lädt zu entspannten Stunden ebenso ein wie zu geselligen Abenden mit Familie und Freunden. Ein weiteres Zimmer bietet sich als Schlafzimmer oder persönlicher Rückzugsort an.

Ein besonderer Pluspunkt ist der vorhandene Aufzug, der einen komfortablen Zugang zur Wohnung ermöglicht. Gerade im Alltag ist es angenehm, nicht auf Treppen angewiesen zu sein und die Wohnung bequem erreichen zu können. Die zentrale Lage ermöglicht zudem kurze Wege und macht es leicht, die Vorzüge des Stadtlebens zu genießen.

Die großen Fenster im Wohnzimmer sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, helle Wohnatmosphäre. Im Badezimmer treffen ansprechende Materialien auf eine schlichte Gestaltung, während die zentrale Heizungsanlage zuverlässig für angenehme Wärme sorgt. Eine Freisprechanlage am Hauseingang bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Die Wohnung wurde mit viel Sorgfalt renoviert und präsentiert sich entsprechend gepflegt. Türen, Fenster und Böden wirken frisch und hochwertig, ohne den ursprünglichen Charakter des Altbaus zu verlieren. So entsteht insgesamt ein harmonisches Zusammenspiel aus historischer Substanz und modernem Wohngefühl.

Diese Wohnung bietet großzügiges Wohnen mit dem Komfort, den man sich für einen entspannten Alltag wünscht. Wer sich künftig etwas mehr Komfort und weniger Aufwand wünscht, ohne auf Raum, Stil und eine angenehme Wohnatmosphäre verzichten zu wollen, findet hier eine überzeugende Alternative zum bisherigen Zuhause.

Ein stilvoller Rückzugsort für alle, die den besonderen Charme eines Altbaus lieben und gleichzeitig die Vorzüge eines komfortablen, gut erreichbaren Stadtlebens schätzen.

Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Ausstattung und Details

- Aufzug im Haus
- Hohe Decken und großzügig[illegible]umwirkung
- Stilvoll renovierter Altbau aus d[illegible]Jahr 1920
- Gepflegte und renovierte Innenräu[illegible]
- Hochwertig und zeitgemäß gestaltetes [illegible]ezim[illegible]
- Zentrale Heizungsanlage
- Gepflegte Böden, Türen und Fenster
- Harmonische Verbindung von Altbau[illegible]rme un[illegible]odernem Wohnkomfort
- Angenehme, helle Wohnatmosphä[illegible]

Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Alles zum Standort

Kiel verbindet als Landesh[illegible]tstadt maritimes Flair mit einer [illegible]rässlichen Infrastruktur, einem breiten medizinischen u[illegible]öffentlichen Angebot sowi[illegible]ner urbanen Lebensqualität, die im Alltag spürbar überzeugt. [illegible] Käufer mit Blick [illegible] Beständigkeit und gute Erreichbarkeit bietet die Stadt ein so[illegible]s Umfeld mi[illegible]abiler Nachfrage und kurzen Wegen zu wichtigen Einrichtungen.

Die Altstadt präsentiert sich als zentraler, l[illegible]er Stadtteil mit besonderer Nähe zu Versorgung, Mobilität und innerstädtis[illegible]m Kom[illegible] Wer Wert auf eine gut angebundene Lage legt, findet hier ein Umfeld, in[illegible] sich Alltagse[illegible]ligungen angenehm bündeln lassen und medizinische wie kulturelle [illegible]gebote in unmittelbar[illegible]Nähe liegen. Gerade für Menschen, die eine komforta[illegible]und gut erreichbare Wohnl[illegible]schätzen, entfaltet dieser Teil Kiels seinen besonder[illegible]keiz.

Im direkten Umfeld[illegible]gt sich eine erfreulich dichte und alltagsnahe V[illegible]rgung: Für die Gesundheit steh[illegible]mit dem urologiezentrum-kiel und der Hof-Apotheke j[illegible]ils nur etwa 1 Minute zu F[illegible]mit Jacobsen Haus rund 1 Minute zu Fuß sowie mit Bernd O[illegible]ebusch etwa 2 Minuten[illegible]Fuß mehrere Anlaufstellen bereit; weitere Apotheken und Praxen Altsta[illegible]potheke, Nautilus Apotheke, Dentatec Schröder und medermis Kiel sind [illegible]bis 3 Mi[illegible]n zu Fuß erreichbar. Auch das Universitätsklinikum Schleswig-Holstein – Camp[illegible] sowie weitere Kliniken und Gesundheitszentren liegen mit rund 11 bis 13 Minuten zu Fuß angenehm nah. Für den täglichen Bedarf ist mit Rewe in etwa 2 Minuten zu Fuß und weiteren Einkaufsmöglichkeiten in 5 bis 8 Minuten zu Fuß bestens gesorgt. Erholung und kurze Auszeiten bieten der Klostergarten in rund 2 Minuten zu Fuß sowie weitere Grün- und Freizeitbereiche in wenigen Minuten. Ergänzend sorgen Busverbindungen am [illegible] und an Martensdamm in rund 4 Minuten zu Fuß für komfortable Mobilität; der Kiel Hbf bzw. Kiel Hauptbahnhof ist in etwa 16 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch kulturelle und gastronomische Angebote liegen nah beieinander und runden das Umfeld mit angenehmer urbaner Vielfalt ab.

Insgesamt ist die Altstadt eine sehr stimmige Adresse für Senioren, die zentrale Lage, gute Erreichbarkeit und eine verlässliche Versorgung in einem gepflegten, urbanen Umfeld zu schätzen wissen.

Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26053198 - 24103 Kiel – Altstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 4[illegible]4103 Kiel
Tel. +49 431 - 98[illegible]04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com