Kiel – Brunswik

Einziehen statt einrichten – möblierte Wohnung mit Balkon

Objektnummer: 26053207



MIETPREIS: 990 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 53 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Auf einen Blick

Objektnummer	26053207
Wohnfläche	ca. 53 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1956

Mietpreis	990 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	107 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	21.05.2029	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Elektro	Baujahr laut Energieausweis	1956

Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

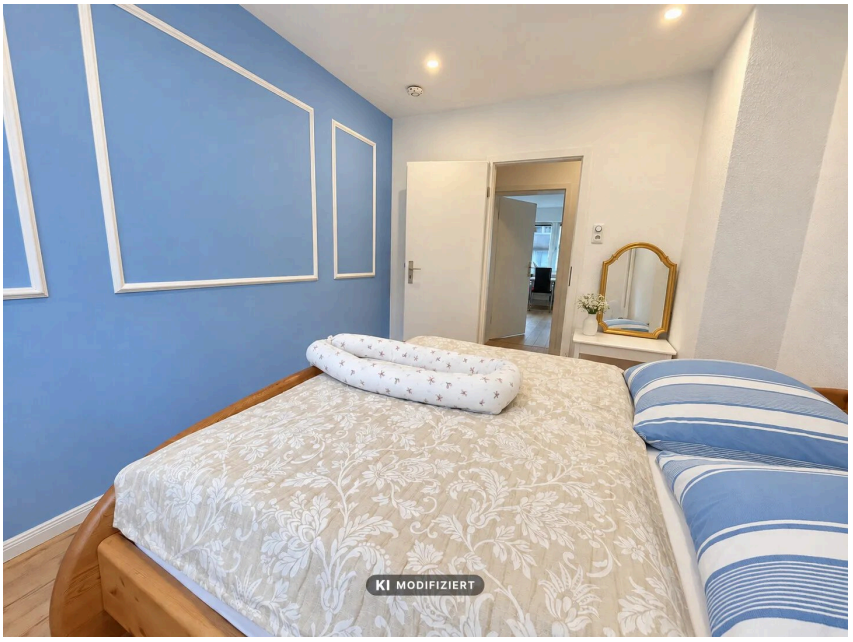
Die Immobilie





Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Die Immobilie





Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Die Immobilie





Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Die Immobilie





Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

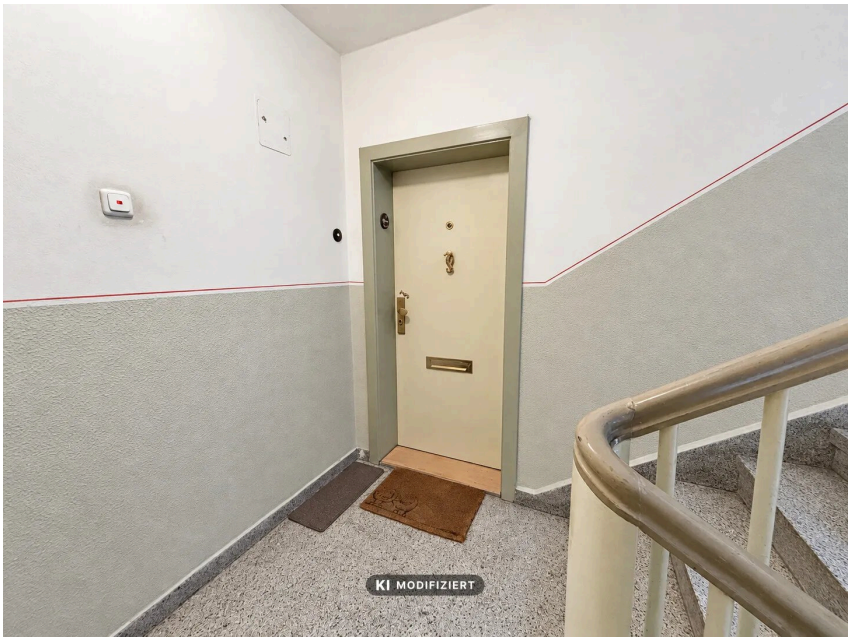
Die Immobilie

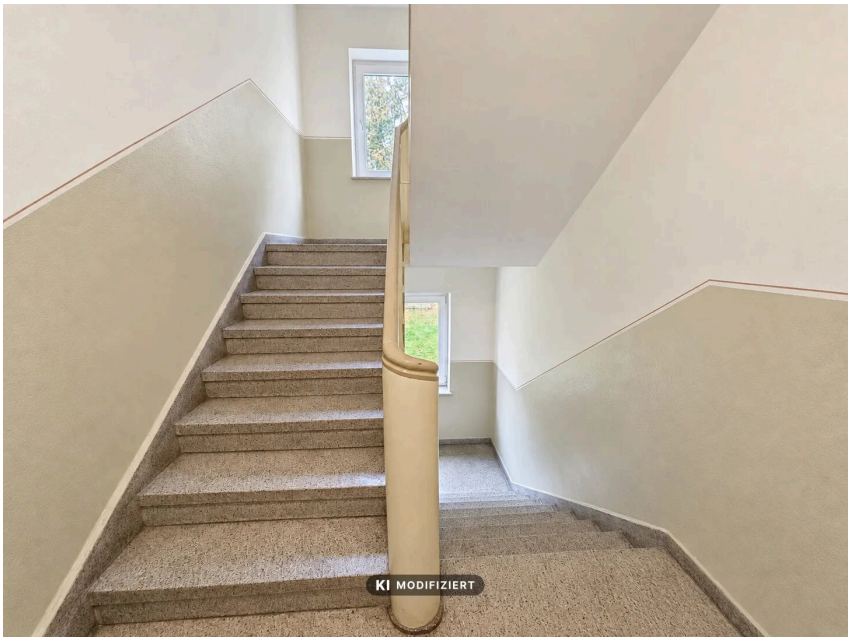




Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Die Immobilie





Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Die Immobilie





Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Die Immobilie





Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Die Immobilie



Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Ein erster Eindruck

Ein Haus aus den 50er Jahren bringt eine besondere Art von Selbstverständlichkeit mit, die sich kaum künstlich erzeugen lässt. Hinter der gepflegten Fassade überrascht diese Etagenwohnung mit einer spürbaren Klarheit und einem durchdachten Grundriss. Die Räume sind so angelegt, dass sie ein angenehmes Gleichgewicht zwischen Geborgenheit und Offenheit schaffen. Morgens fällt das Licht durch die Fenster und streicht über den Boden, während in der Küche das charakteristische Terrazzo-Mosaik leise Geschichten aus einer anderen Zeit erzählt.

Im Zentrum der Wohnung steht das Wohnzimmer, das mit seiner Größe und Helligkeit zum Verweilen einlädt. Von hier führt der Weg hinaus auf den Balkon, ein Platz für den ersten Kaffee, mit Blick auf das lebendige Viertel und das leise Treiben in den umliegenden Straßen. Die Küche ist kompakt, aber klug geschnitten. Der Terrazzo-Boden bringt kühle Eleganz, während moderne Geräte und klare Linien für eine zeitgemäße Atmosphäre sorgen. Das Zusammenspiel aus Alt und Neu wirkt hier so selbstverständlich, als hätte es nie anders ausgesehen.

Das Schlafzimmer ist ein ruhiger Rückzugsort, abgeschirmt vom Puls der Stadt. Die Wände tragen einen frischen Anstrich, der die Sorgfalt widerspiegelt, mit der die Wohnung renoviert wurde. Im Badezimmer sorgt eine Dusche für Komfort im Alltag; alles ist auf das Wesentliche konzentriert, ohne Schnörkel, aber mit einem angenehmen Gefühl von Qualität. Die Wohnung bietet drei klar voneinander getrennte Räume, genug Platz für persönliche Dinge, für Gäste, für Arbeit oder Entspannung.

Modernisierungen wurden mit einem feinen Gespür für das Baujahr durchgeführt. Die Zentralheizung sorgt für behagliche Wärme, die Gegensprechanlage für Sicherheit und Komfort. Die Atmosphäre ist geprägt von einer unaufgeregten Selbstverständlichkeit, die selten geworden ist: Hier lebt man nicht in einem Museum, sondern in Räumen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden.

Wer die Mischung aus Zeitgeist und Beständigkeit schätzt, wird sich dem Charme dieser Wohnung kaum entziehen können. Hinter der Tür wartet kein Versprechen, sondern ein Zuhause, das jeden Tag aufs Neue mit kleinen Details und einer ehrlichen Ausstrahlung empfängt.

Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Ausstattung und Details

- Gepflegte, renovierte Räumlichkeiten
- Balkon mit Zugang vom Esszimmer
- Helle Wohnräume
- Charakteristischer Terrazzo-Mosaikboden in der Küche
- Moderne Küchengeräte
- Duschbad mit Lüftung
- Zentralheizung

Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Alles zum Standort

Kiel präsentiert sich als gefragter Wohnstandort mit gewachsener urbaner Qualität, verlässlicher Infrastruktur und einem Umfeld, das von Bildung, medizinischer Versorgung und einer stabilen Nachfrage getragen wird. Gerade für hochwertige Wohnimmobilien bietet die Stadt ein solides Fundament: Die Nähe zu Universität und Kliniken, die gute Erreichbarkeit zentraler Einrichtungen sowie die kontinuierliche Nachfrage durch akademisch geprägte Haushalte und gut situierte Bewohner unterstreichen die langfristige Attraktivität des Standorts.

Brunswik ergänzt dieses Bild mit einer zentralen, etablierten Wohnatmosphäre, die urbanes Leben und kurze Wege auf angenehme Weise verbindet. Der Stadtteil wirkt lebendig und zugleich gewachsen, mit einem Umfeld, das besonders für Familien durch die Nähe zu Schulen, Kitas und Freizeitangeboten überzeugt. Wer Wert auf ein städtisches, gut angebundenes Wohnumfeld legt, findet hier eine Adresse mit beständiger Ausstrahlung und einem Umfeld, das den Alltag spürbar erleichtert.

Im direkten Umfeld zeigt sich die Lage besonders familienfreundlich: Mehrere Bildungseinrichtungen, darunter die Kieler Gelehrtenschule, die Reventlouschule sowie verschiedene Kindertagesstätten, liegen bereits in etwa 3 bis 6 Minuten zu Fuß entfernt; die Volkshochschule Kiel und weitere Schulen sind ebenfalls bequem erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte und Nahversorger in rund 3 bis 4 Minuten Fußweg bereit. Auch die gesundheitliche Versorgung ist hervorragend abgedeckt: Arztpraxen, Apotheken und das Universitätsklinikum Schleswig-Holstein am Campus Kiel befinden sich nur etwa 3 bis 7 Minuten zu Fuß entfernt. Ergänzt wird das Umfeld durch gepflegte Grünflächen und Spielmöglichkeiten, die in wenigen Minuten erreichbar sind, sowie durch Cafés, Restaurants und kulturelle Angebote wie das Schauspielhaus und das Studio Filmtheater, die das Quartier zusätzlich bereichern. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit der Bushaltestelle Schauenburgerstraße in etwa 3 Minuten, Ansgarkirche in rund 5 Minuten und Unikliniken ebenfalls in etwa 5 Minuten Fußweg komfortabel gegeben.

Insgesamt bietet Brunswik für Familien ein urbanes, gut versorgtes und zukunftsorientiertes Wohnumfeld mit kurzen Wegen, verlässlicher Infrastruktur und einem angenehmen Maß an Lebensqualität.

Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26053207 - 24105 Kiel – Brunswik

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com