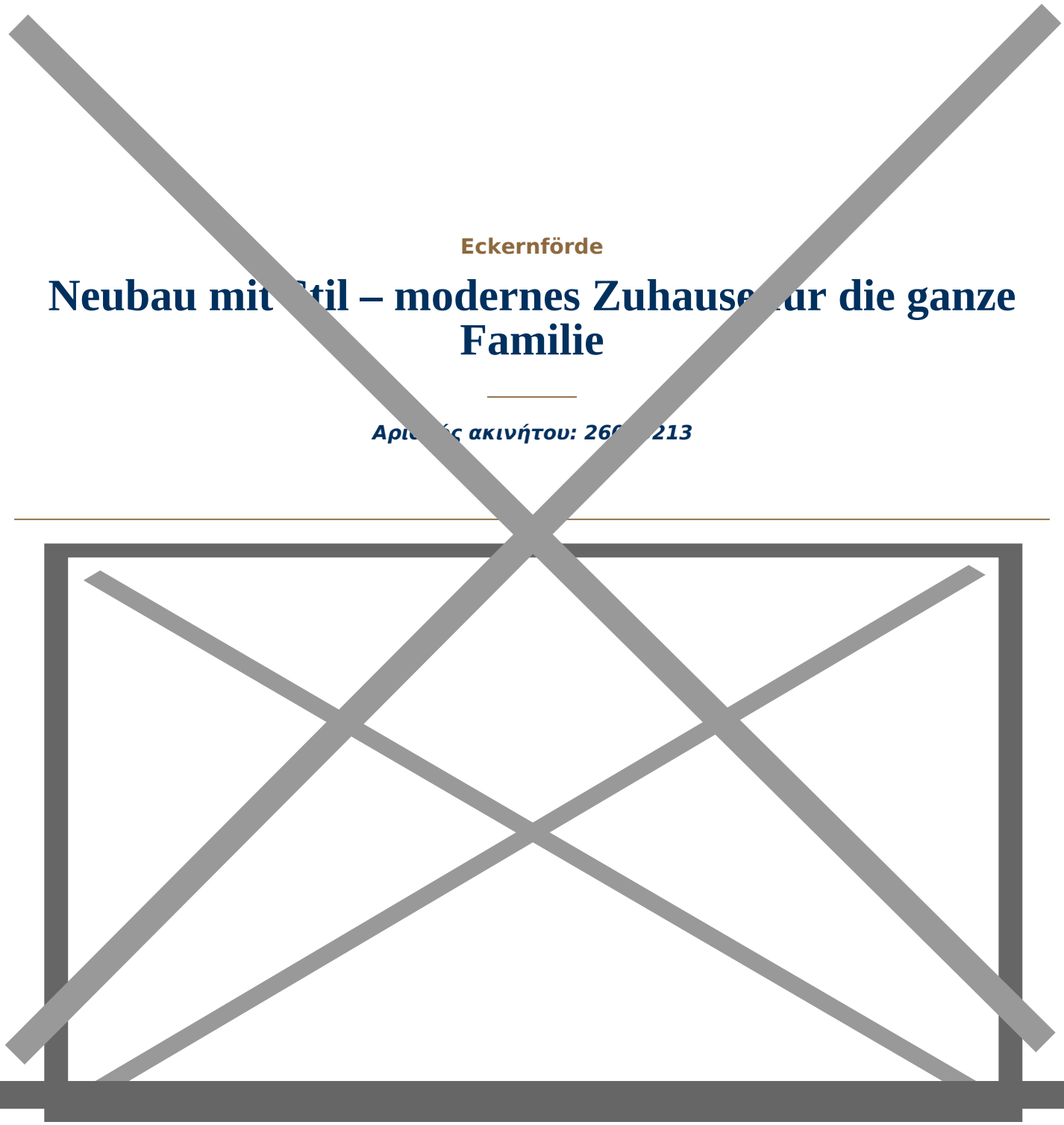
Eckernförde

# Neubau mit Stil – modernes Zuhause für die ganze Familie

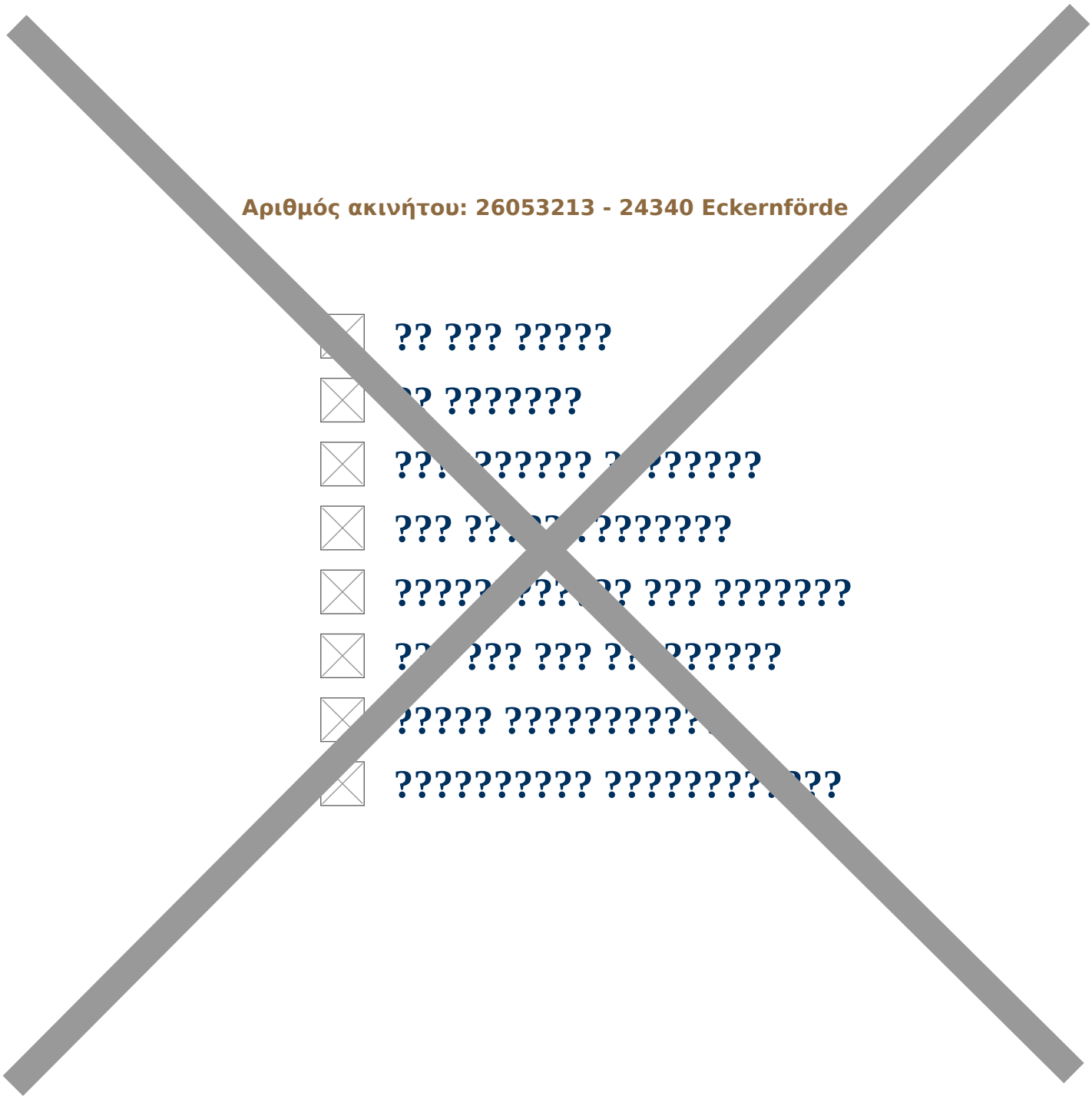
***Αριθμός ακινήτου: 260[illegible]213***



**ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.800 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 120 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 400 m²**

**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

- ☒ ?? ??? ?????
- ☒ ?? ???????
- ☒ ??? ?????? ? ???????
- ☒ ??? ??? ???????
- ☒ ????? ??? ??? ???????
- ☒ ??? ??? ??? ??? ??????
- ☒ ????? ??????????
- ☒ ?????????? ????????? ???



Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde

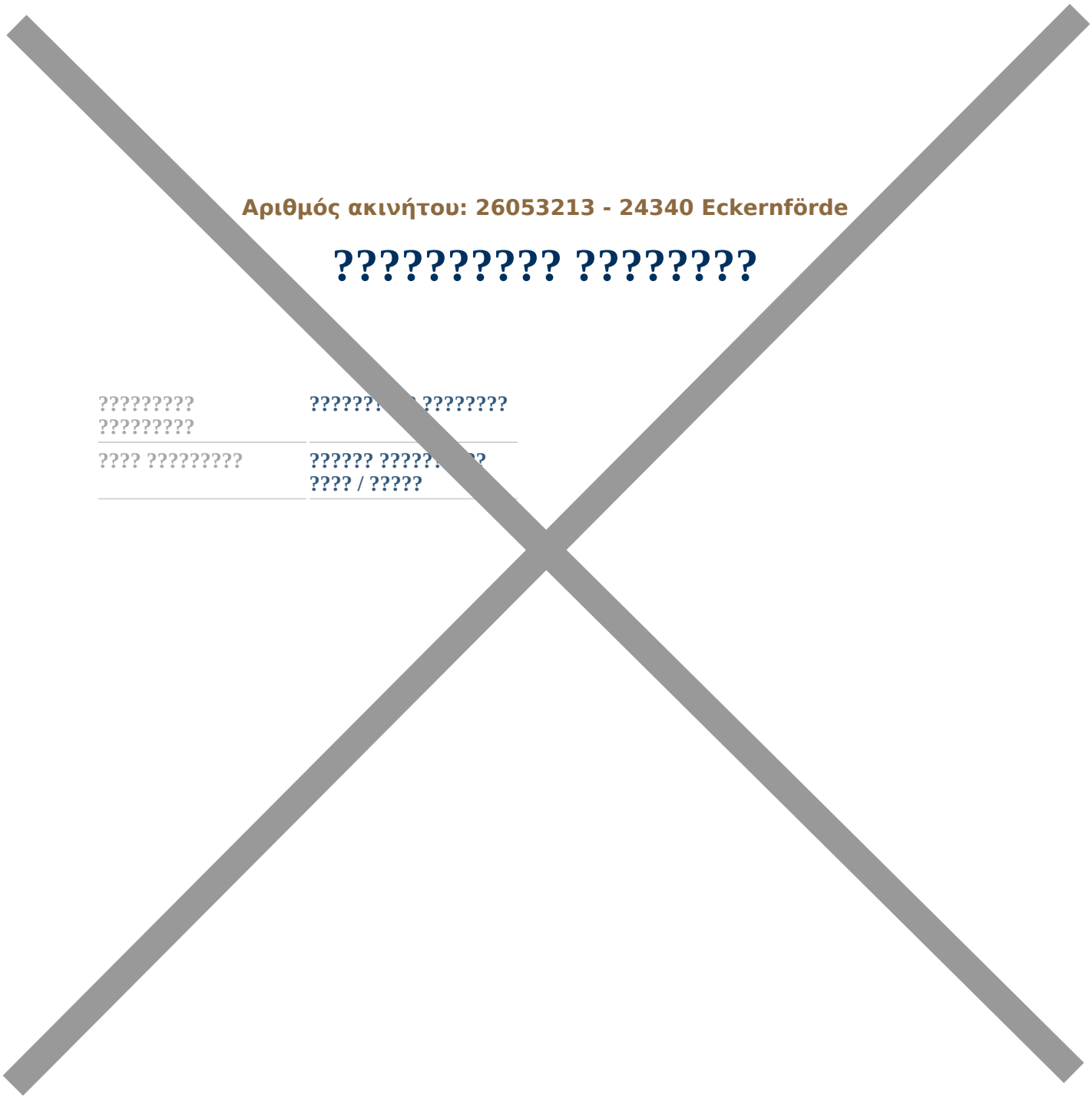
# ?? ??? ?????

| | | | |
|---|---|---|---|
| ??????? ???????? | 260532 | ???? ????? | 1.800 EUR |
| ????????? | ca. 120 m² | ??????? ??????? | 150 EUR |
| ????? ?????? | ??????????? ?? | ???? ?????????? | ?????? |
| ??????? | 4 | ???? | ???????, WC ???????????, ?????, ????????????? ??????? |
| ????????? ??? ???????? | 3 | | |
| ???????? | 1 | | |
| ???? ?????????? | 2026 | | |
| ????? ?????????? | 2 x ???????? ????? ????????? | | |

**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

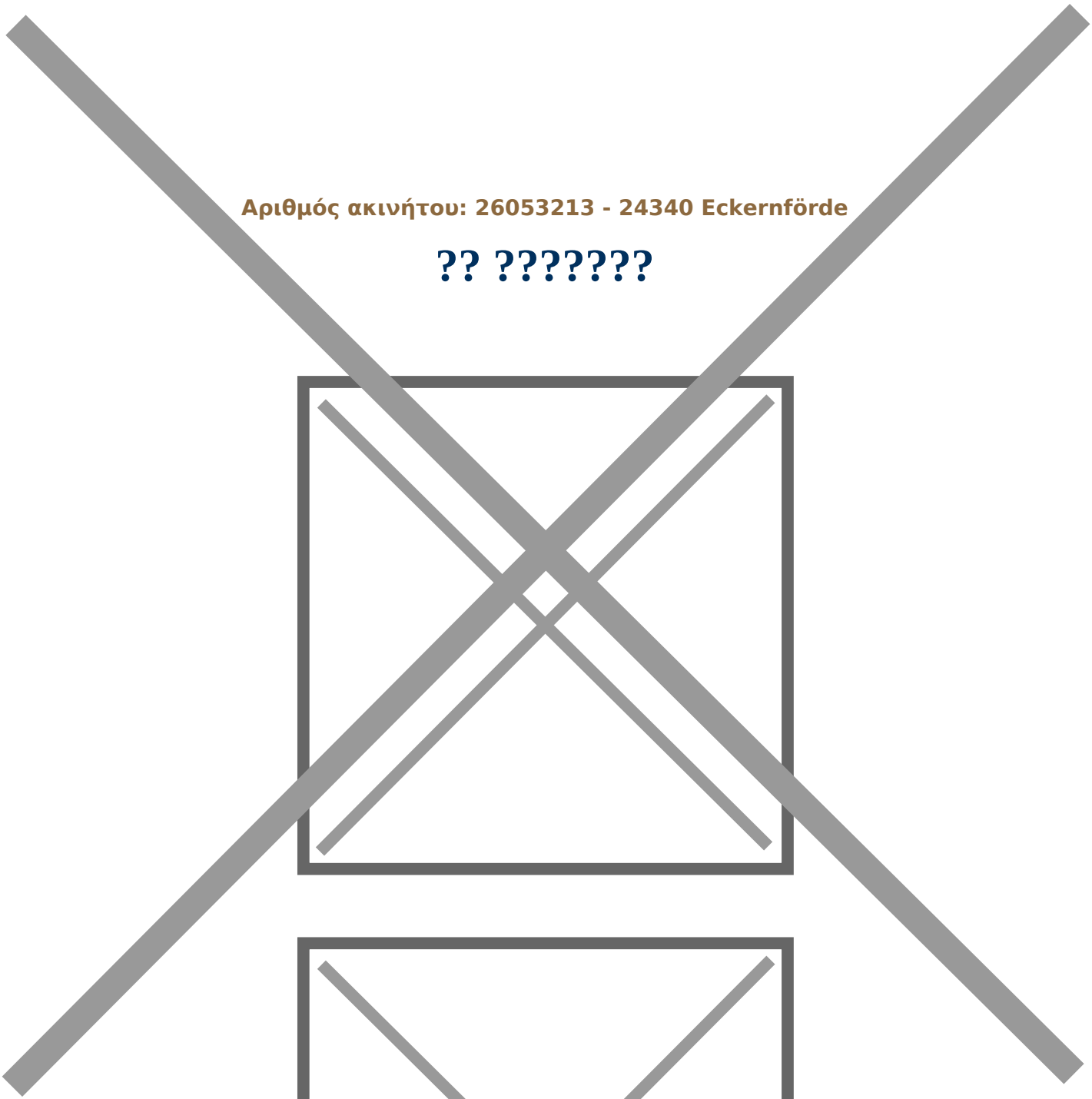
# ?????????? ????????

| | |
|---|---|
| ????????? ????????? | ??????? ???????? |
| ???? ????????? | ?????? ?????? ??? ???? / ????? |



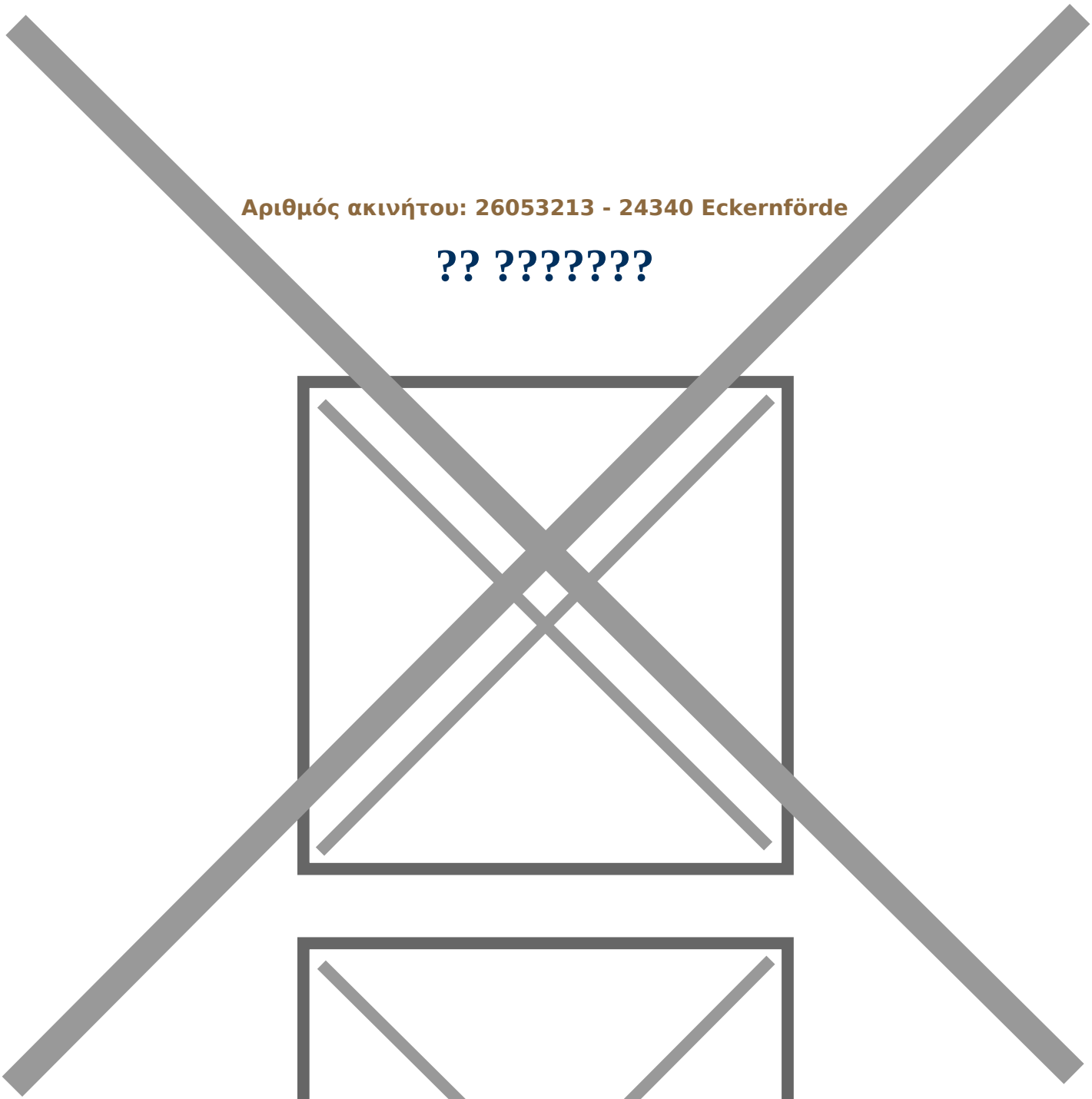
**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ?? ???????



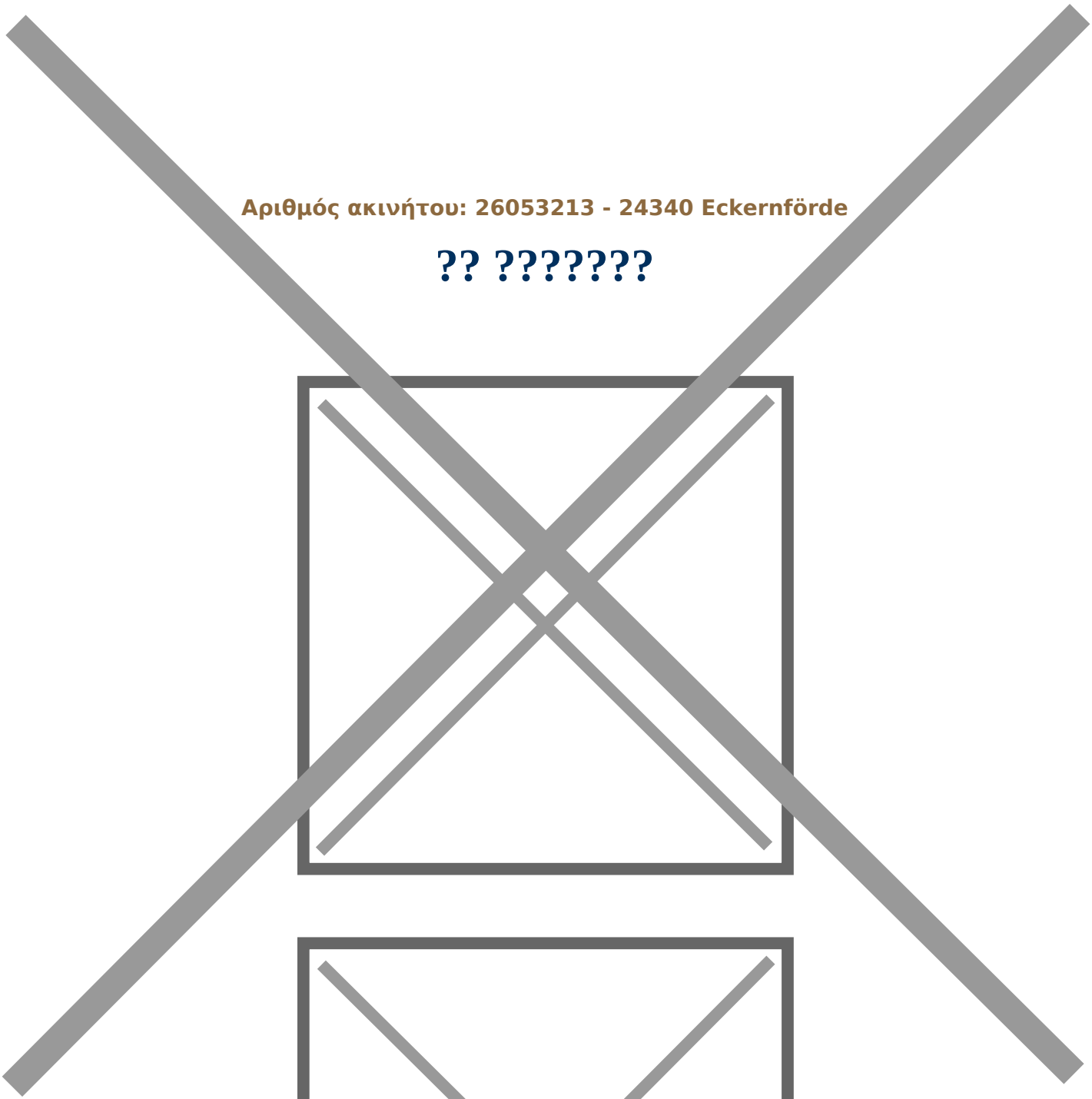
**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ?? ???????



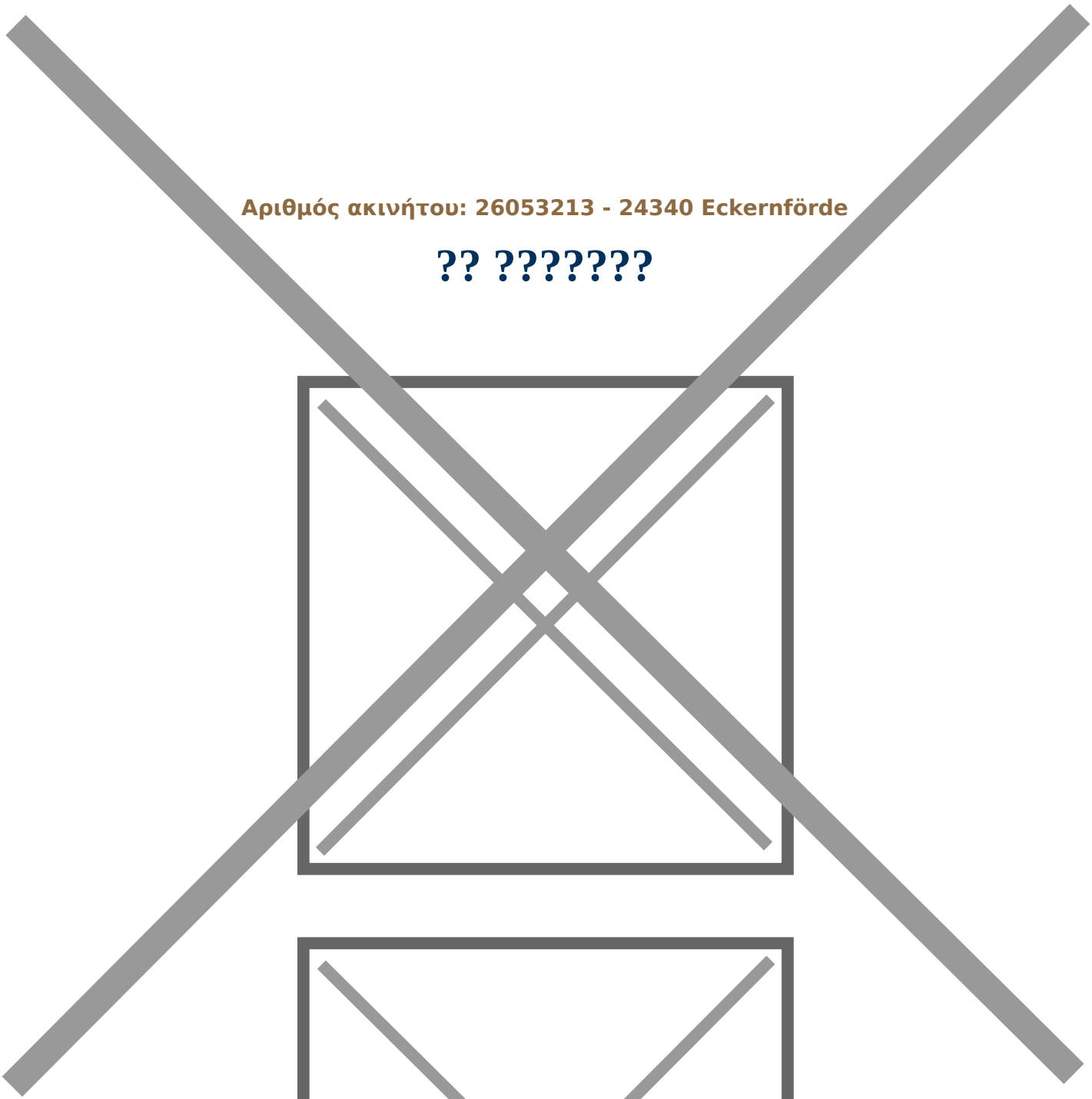
**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ?? ???????



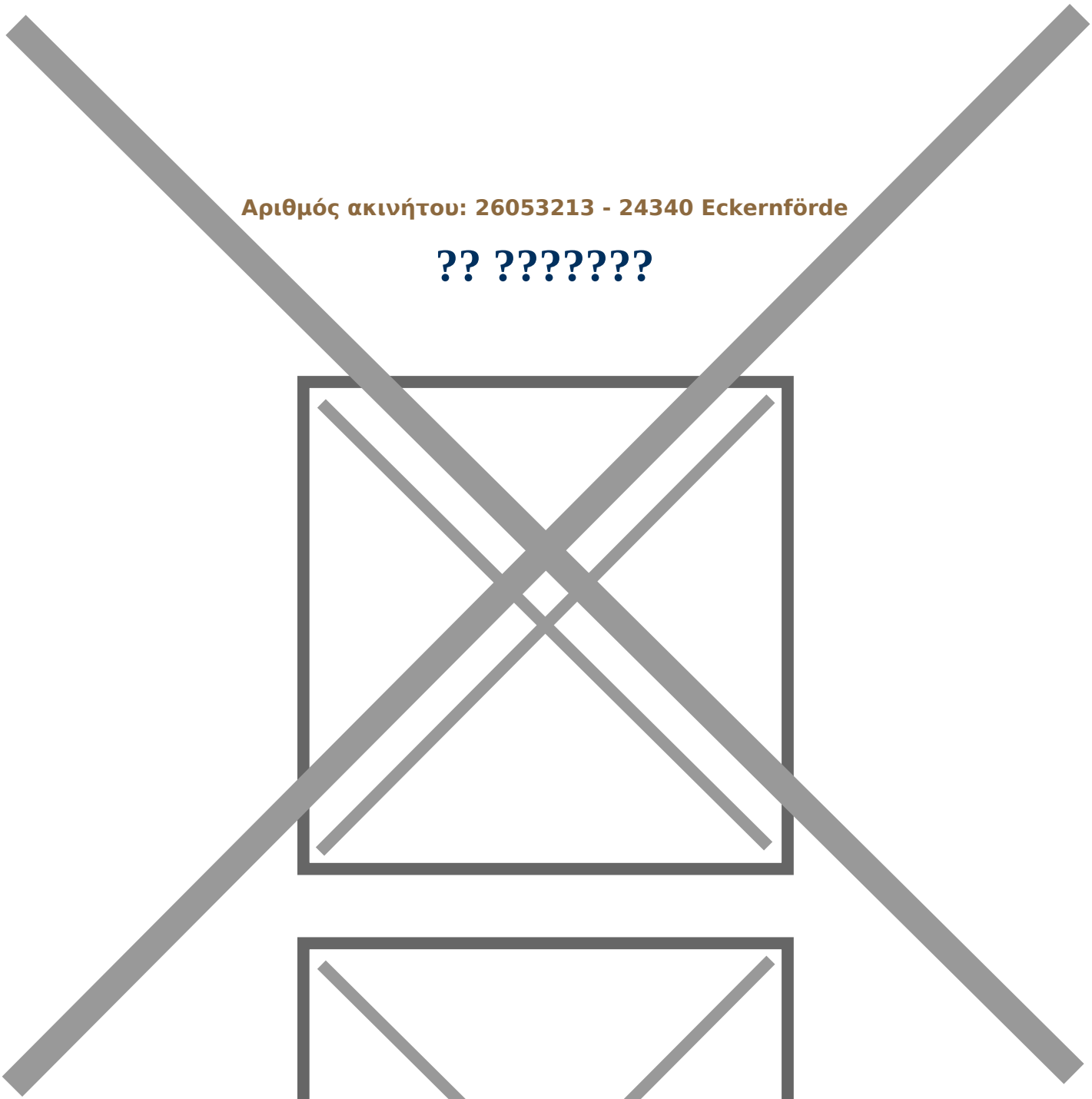
**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ?? ???????



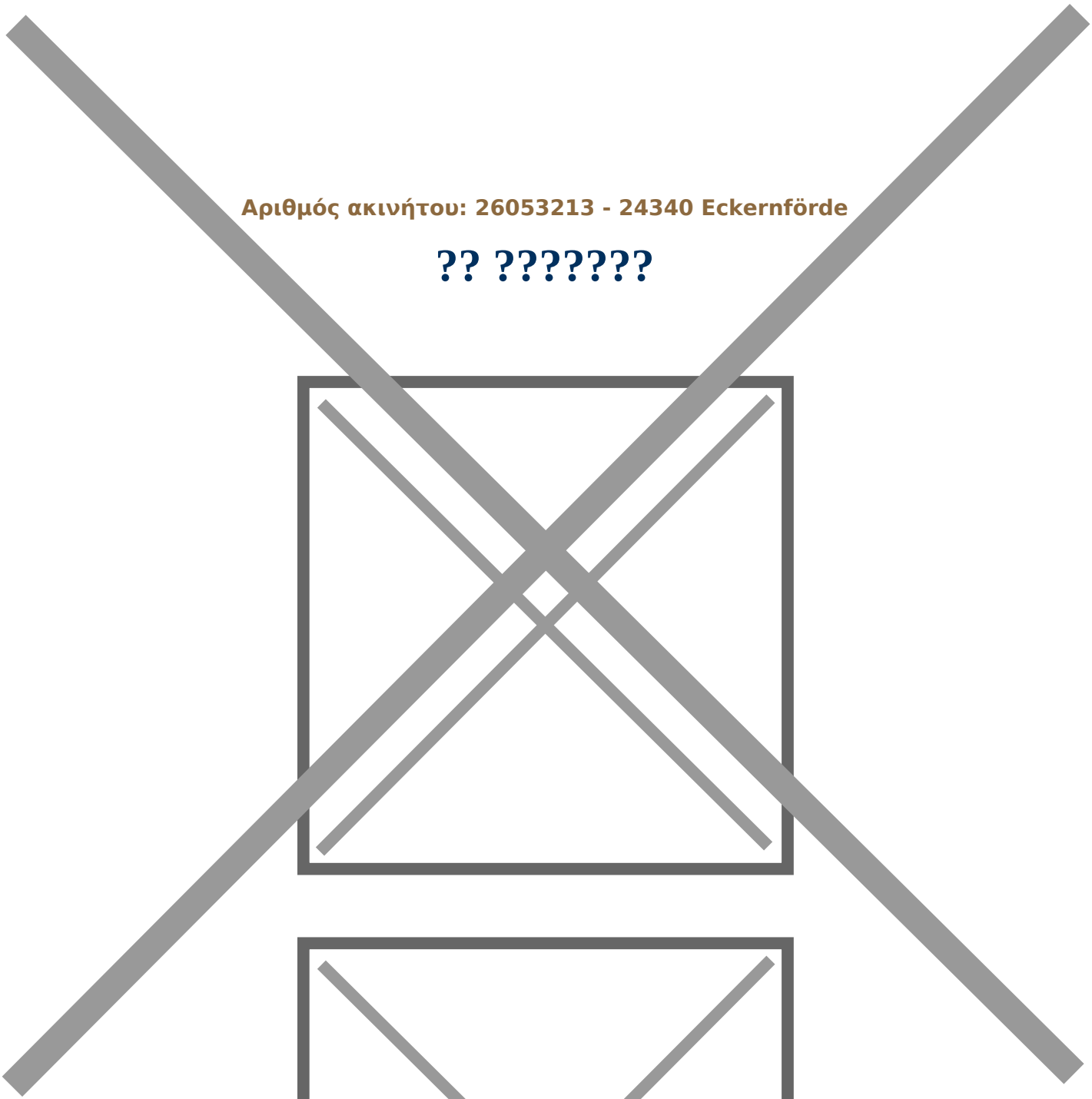
**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ?? ???????



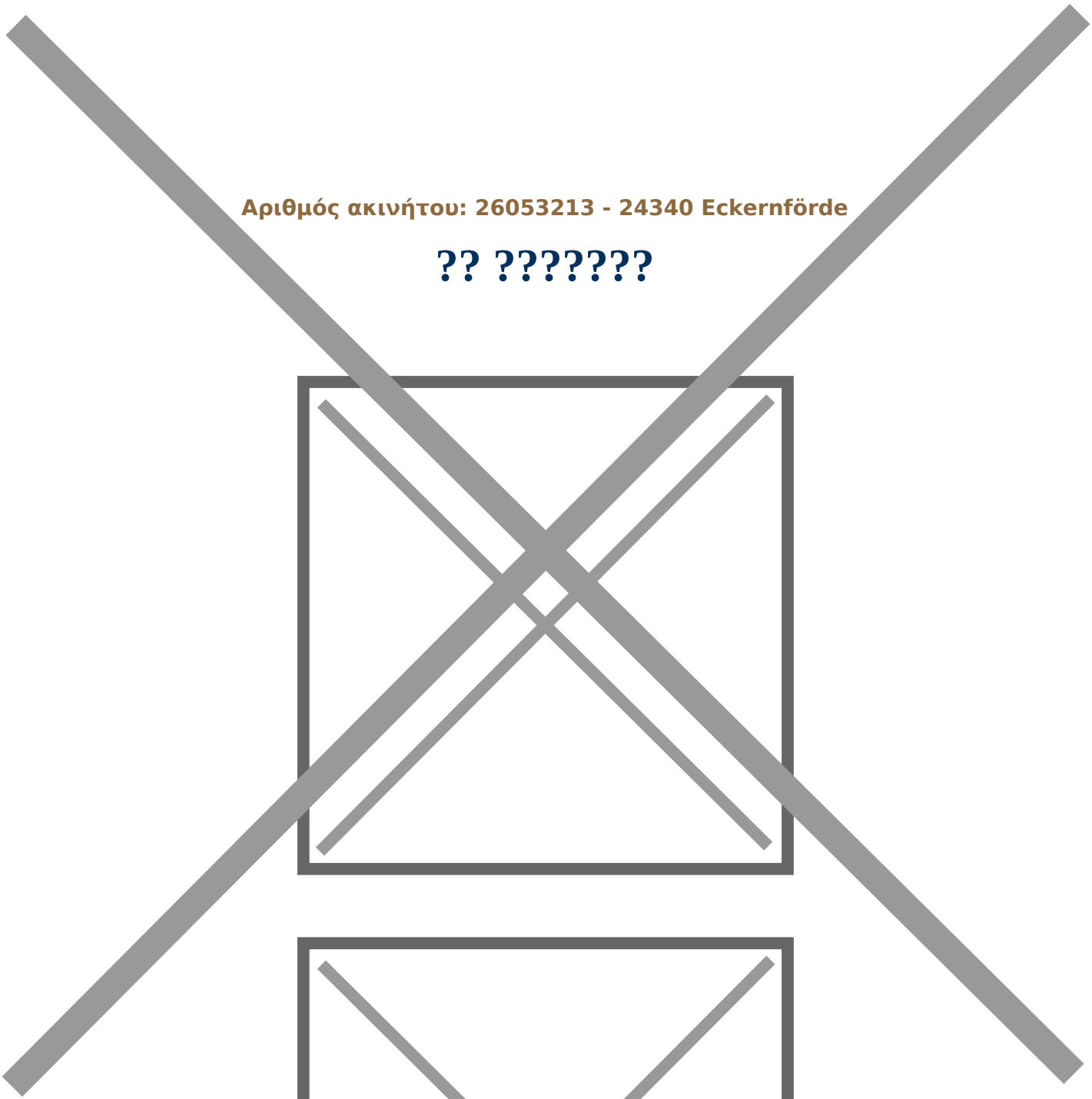
**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ??? ????? ????????

**Klare Linien und frische Materialien prägen das Erscheinungsbild dieser neuen Doppelhaushälfte. Schon beim Eintreten spürt man die Großzügigkeit, die sich in den vier hellen Zimmern entfaltet. Die Räume wirken einladend, das Tageslicht wandert durch Fensterflächen und legt sich auf moderne Oberflächen. Drei Schlafzimmer bieten Platz für Rückzug und Gemeinschaft zugleich, jedes mit einem eigenen Charakter und angenehmer Atmosphäre.**

**Der offene Wohnbereich strahlt eine unaufdringliche Eleganz aus. Hier sorgt die Fußbodenheizung für wohlige Wärme, während der Blick auf den angeschlossenen Essplatz und die Terrasse Lust auf gesellige Stunden macht. Im Sommer öffnet sich das Haus zum Freien, der Übergang zwischen Innen und Außen bleibt fließend. Die privateTerrasse lädt dazu ein, die frische Luft und die ersten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen.**

**Das Vollbad präsentiert sich als entspannter Rückzugsort mit Badewanne und Dusche, durchdacht ergänzt durch ein weiteres Gäste-WC mit Fenster und eigener Dusche. Die Ausstattung überzeugt mit klaren Formen und hochwertigen Armaturen. Praktisch und zukunftsweisend zugleich: Die integrierte Wallbox macht das Laden des Elektroautos zum Kinderspiel, eine leistungsstarke PV-Anlage unterstützt ein nachhaltiges Energiekonzept.**

**Der Dachboden erweitert die Möglichkeiten für Stauraum oder Hobby. Das gesamte Haus befindet sich im Erstbezug, der Duft frischer Materialien liegt in der Luft. Alles ist bereit für den Einzug, keine Kompromisse, keine Spuren vorheriger Bewohner. Die gehobene Ausstattungsqualität zieht sich durch jeden Raum und verleiht dem Haus seine eigenständige Handschrift.**

**Hier verbindet sich zeitgemäßer Komfort mit durchdachtem Wohngefühl. Wer das Haus betritt, spürt sofort, dass jedes Detail auf Langlebigkeit und Alltagstauglichkeit ausgelegt ist. Ein Ort, der Ruhe schenkt und doch offen bleibt für neue Geschichten.**

**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ?????????? ??? ???????

- Erstbezug
- Gehobene Ausstattungsqual
- Moderne, hochwertige Materia und Oberflächen
- Große Fensterflächen für viel Tage t
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Sanitärobjekte und Armatu
- Integrierte Wallbox
- Leistungsstarke Photovoltaikanlage ( Anlage)
- Zukunftsorientiertes und nachhalt Energiekonze
- Moderne, klare Architektur un nienführung
- Langlebige und alltagstaugl Ausstattung

**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ??? ??? ??? ?????????

**Eckernförde besticht als charmante Küstenstadt mit rund 21.600 Einwohnern durch ihre ausgewogene Verbindung von maritimem Flair und solider Infrastruktur. Die Stadt bietet ein sicheres und familienfreundliches Umfeld, das von einer hohen Wohnraumnachfrage für moderne, energieeffiziente und barrierefreie Mietshäuser geprägt ist. Dank der guten Anbindung an den regionalen Bahnverkehr, insbesondere über den Bahnhof Eckernförde mit Verbindungen nach Kiel, sowie vielfältiger Einkaufsversorgung und Gesundheitsangebote, überzeugt Eckernförde als lebenswerter Standort für Familien, die Wert auf Qualität und Zukunftssicherheit legen.**

**Der etablierte Wohnstandort präsentiert sich als kompakt und ruhiger Stadtteil, der besonders Familien durch seine hohe Lebensqualität und die Nähe zur Natur begeistert. Hier finden Eltern und Kinder ein harmonisches Umfeld mit sicheren Straßen, gepflegten Grünflächen und einer Gemeinschaft, die Geborgenheit und Zusammenhalt vermittelt. Die Nachfrage nach hochwertigen Bestands- und Neubau-Mietshäusern zeigt, wie sehr dieser Stadtteil als Rückzugsort mit gleichzeitig guter Infrastruktur geschätzt wird.**

**Für Familien bietet die Umgebung ein exzellentes Bildungsangebot: Kindergärten wie der Evangelisch-lutherische Kindergarten St. Nicolai sind in nur etwa vier Minuten zu Fuß erreichbar, während die Sprottenschule als Grundschule ebenfalls nur fünf Minuten entfernt liegt. Weiterführende Schulen wie die Schule am Noor sind in rund elf Minuten zu Fuß bequem erreichbar. Die Nähe zum Bahnhof Eckernförde, der in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar ist, ermöglicht zudem eine stressfreie Mobilität für Pendler und Familienausflüge. Gesundheitsversorgung ist durch zahlreiche Ärzte, Apotheken und Kliniken in fußläufiger Entfernung gewährleistet, darunter die Apotheke am Hörst und [illegible] die Freizeitgestaltung laden mehrere Spielplätze und Sportanlagen in nur wenigen Gehminuten zum aktiven Familienleben ein, ergänzt durch weitläufige Parks, die zu erholsamen Spaziergängen und gemeinsamen Stunden im Grünen einladen. Kulinarisch bereichern gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants das Angebot, die in zehn bis zwanzig Minuten zu Fuß erreichbar sind und zum entspannten Verweilen einladen.**

**Diese Lage verbindet auf harmonische Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine behütete und zugleich vielseitige Umgebung bieten möchten. Eckernförde ist somit ein Ort, an dem Familien nicht nur wohnen, sondern sich rundum wohlfühlen und gemeinsam wachsen können.**

**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ????? ???????????

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergeleiteten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Αριθμός ακινήτου: 26053213 - 24340 Eckernförde**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ????? ????, ????????????? ?? ??? ??? ??? ???????????? ???:


**Robert Rothböck**

**Dänische Straße 4[illegible]4103 Kiel**
**Tel. +49 431 - 98[illegible]04 0**
**E-Mail: kiel@von-poll.com**


*??? ???????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**