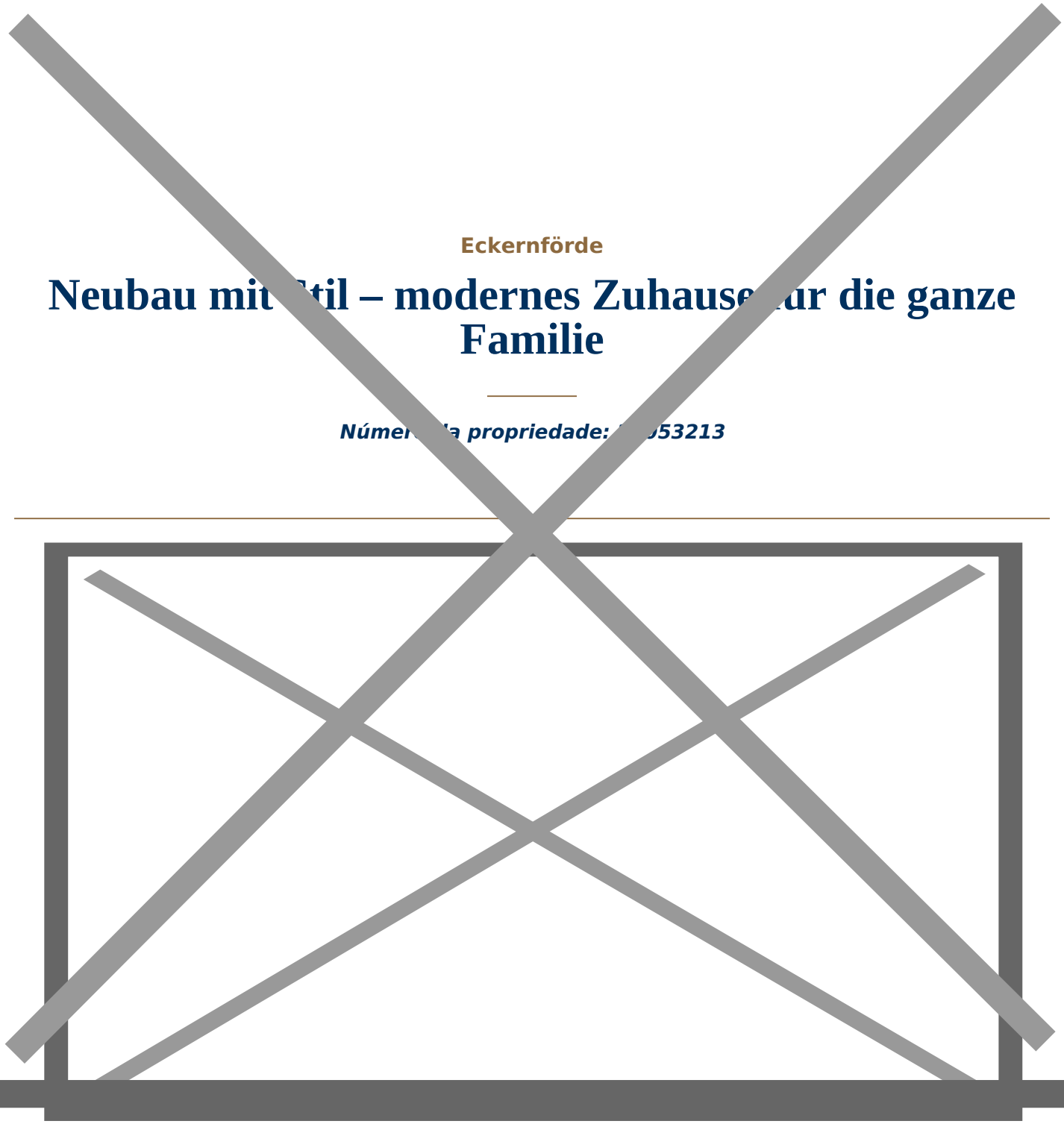
Eckernförde

Neubau mit Stil – modernes Zuhause für die ganze Familie

Número da propriedade: 53213



PREÇO DO ALUGUEL: 1.800 EUR • ÁREA: ca. 120 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 400 m²



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

Numa vista geral

Número da propriedade	260532[illegible]
Área	ca. 120 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	1.800 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Natureza	Casa geminada
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

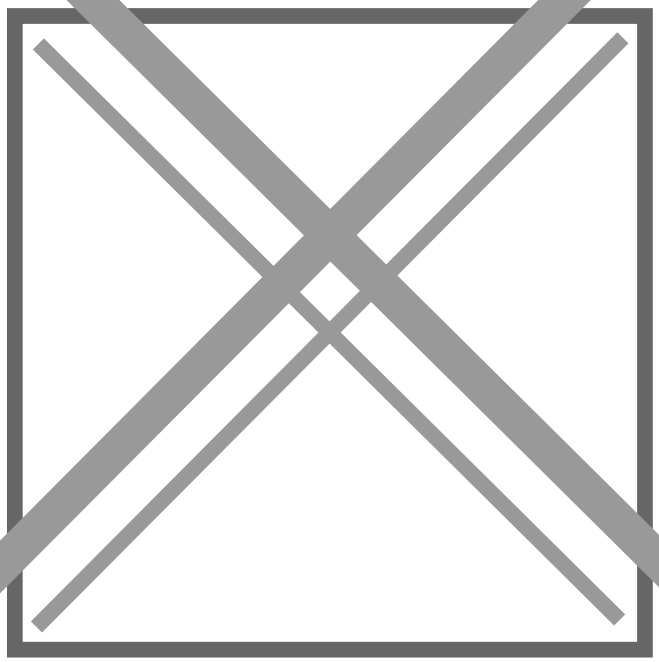
Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

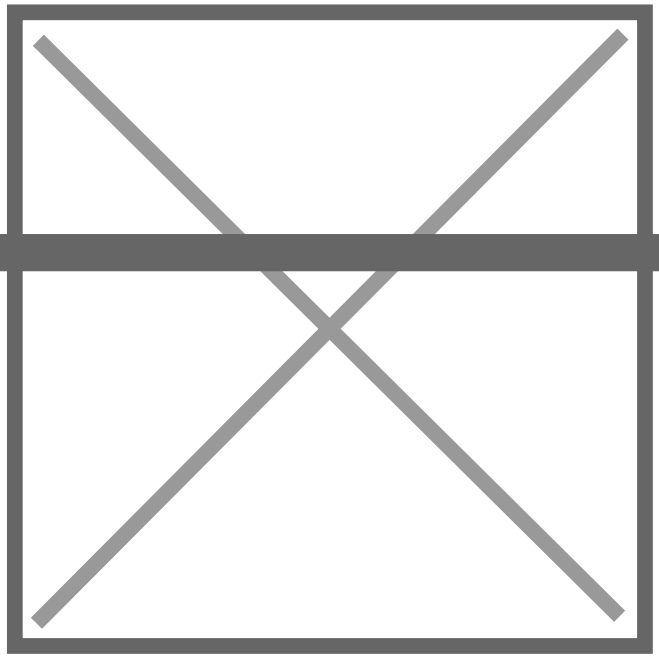
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

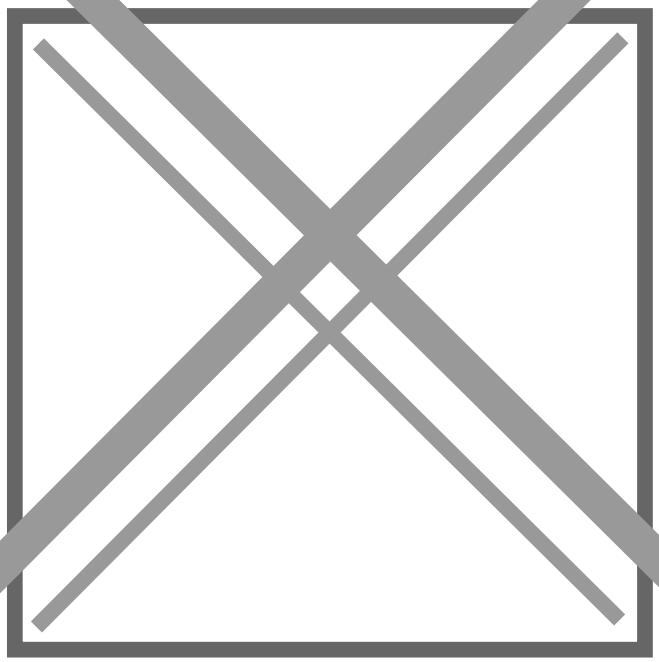
O imóvel

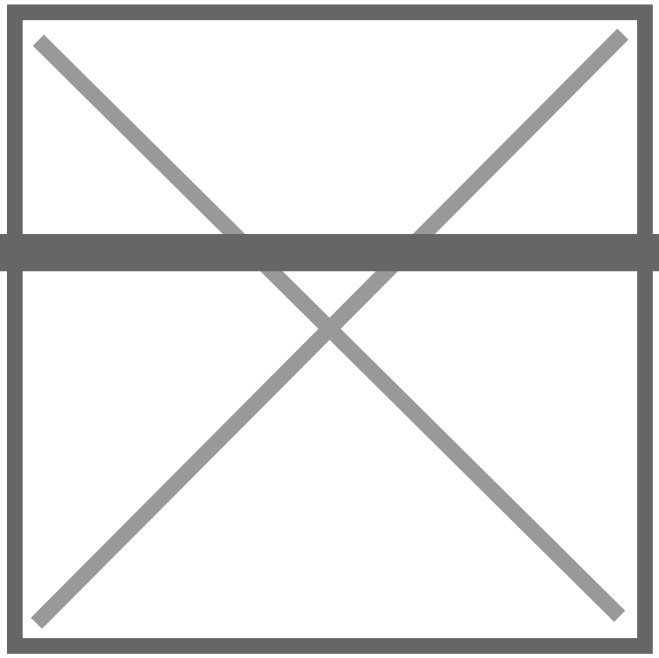




Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

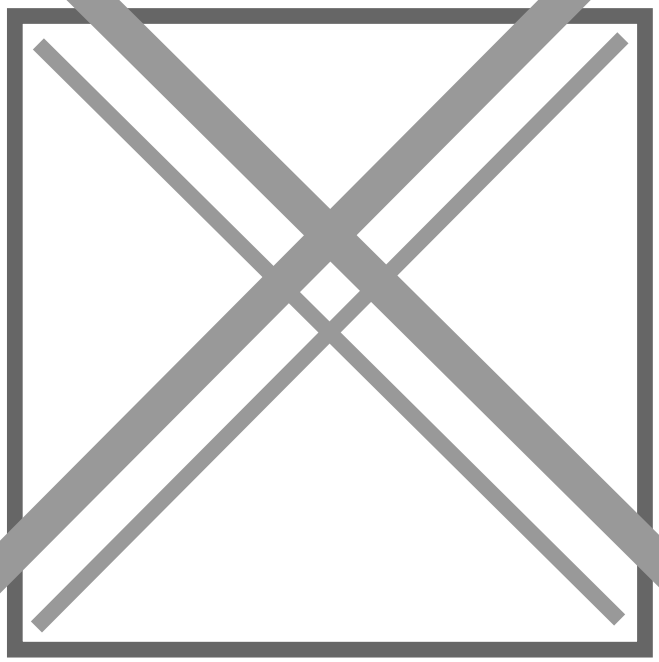
O imóvel

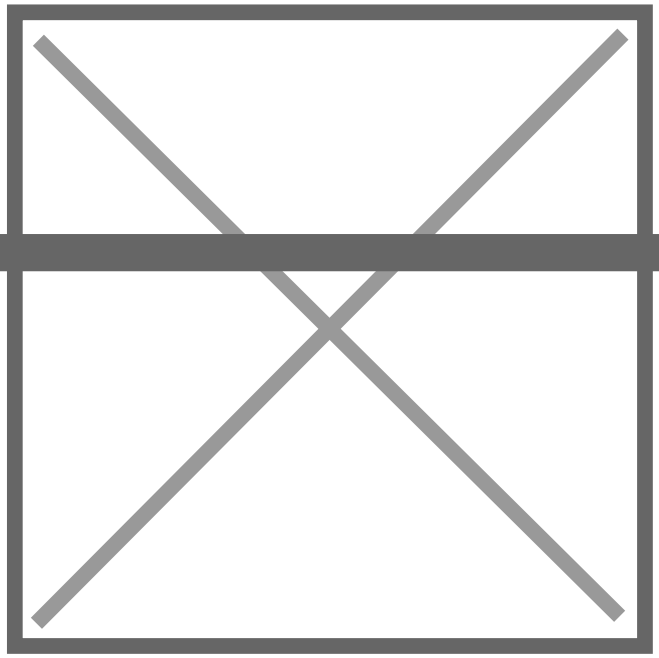




Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

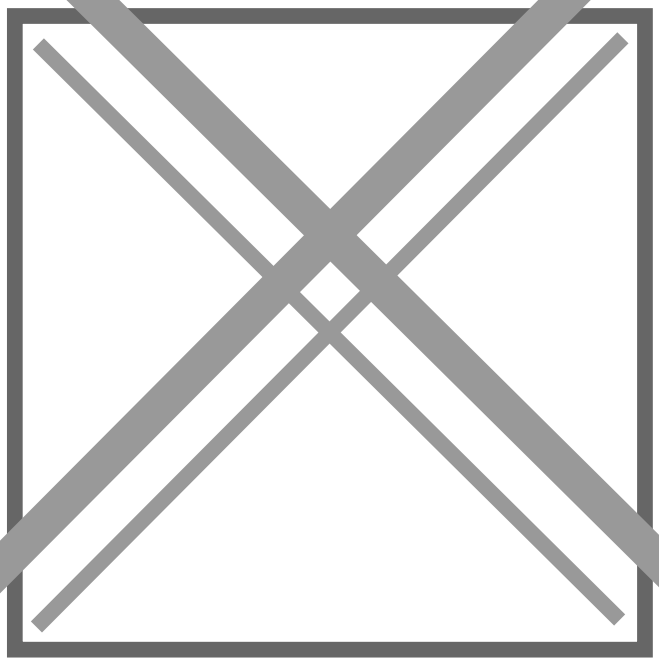
O imóvel

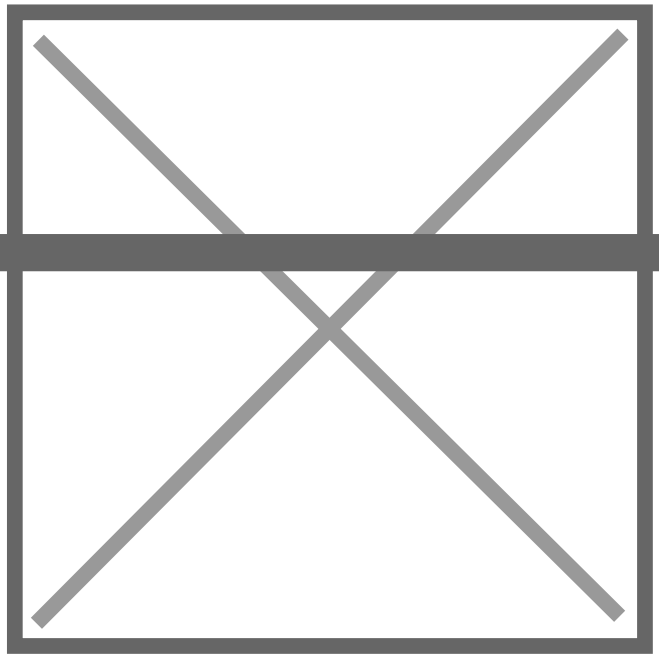




Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

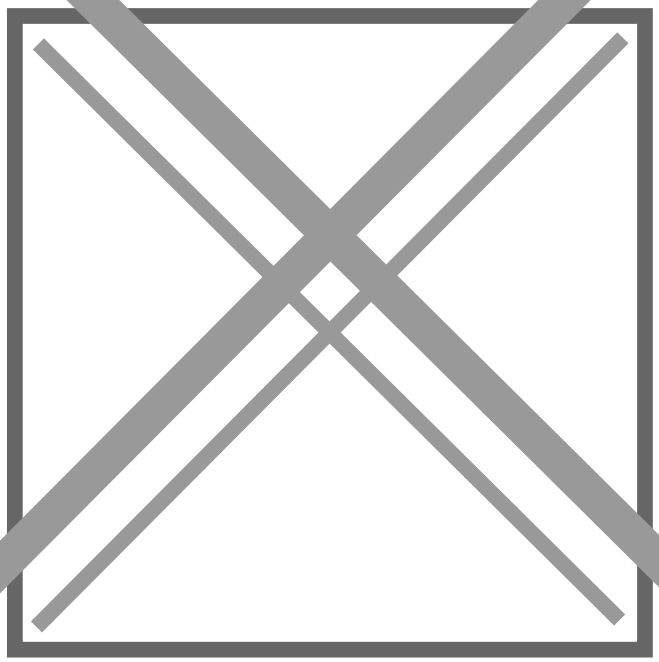
O imóvel

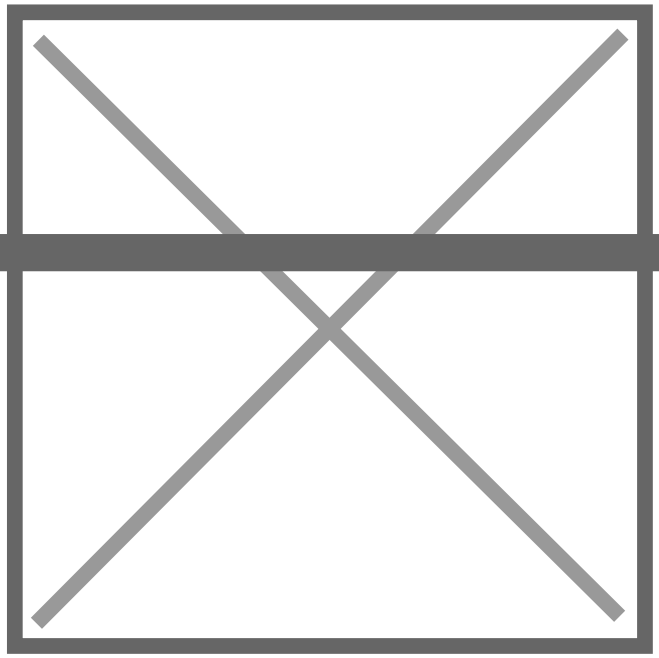




Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

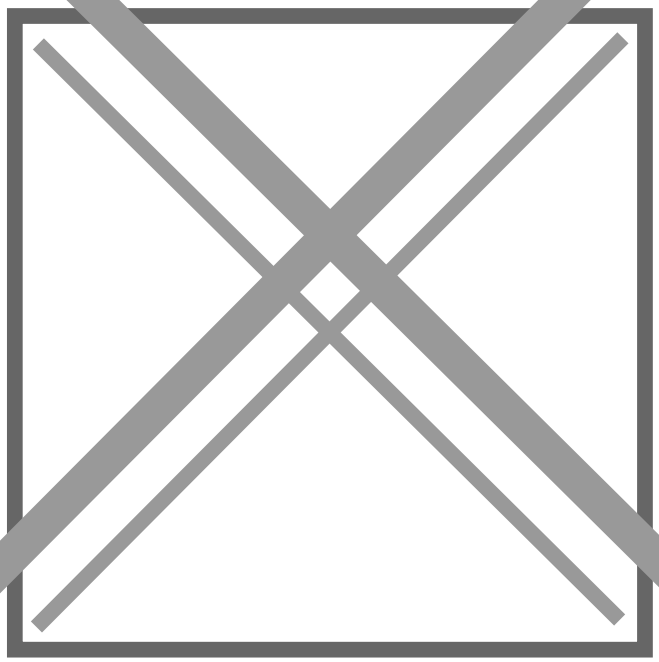
O imóvel

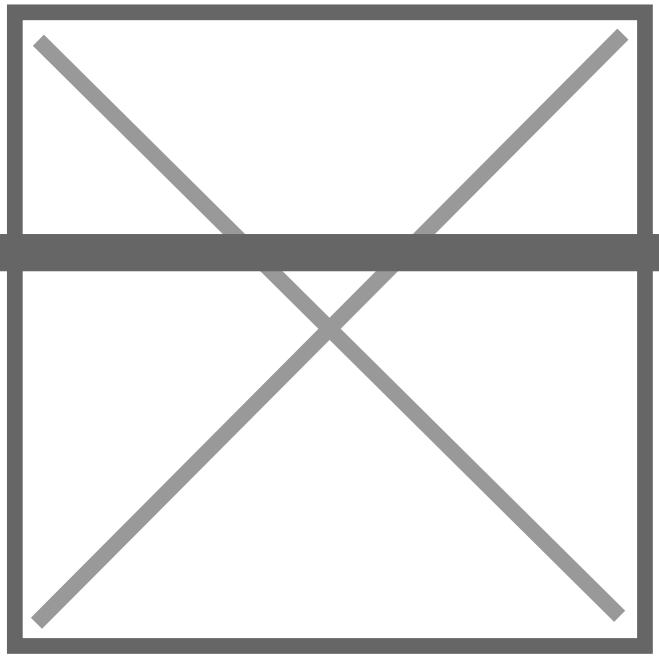




Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

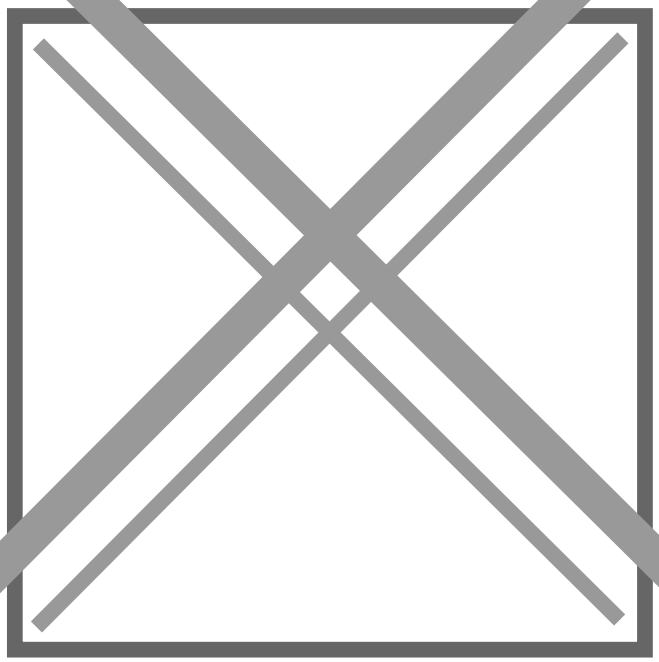
O imóvel

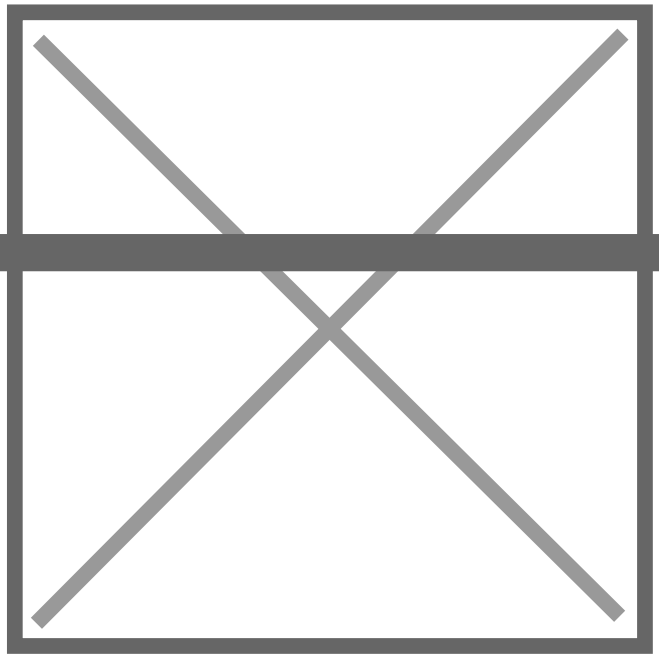




Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

O imóvel





Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

Uma primeira impressão

Klare Linien und frische M rialien prägen das Erscheinungs dieser neuen Doppelhaushälfte. Schon beim treten spürt man die Gro igkeit, die sich in den vier hellen Zimmern entfaltet. Die Rä wirken einladend Tageslicht wandert durch Fensterflächen und legt sich auf mod Oberfläch Drei Schlafzimmer bieten Platz für Rückzug und Gemeinschaft zugleich, je mit ei em Charakter und angenehmer Atmosphäre.

Der offene Wohnbereich strahlt eine un dringli Eleganz aus. Hier sorgt die Fußbodenheizung für wohlige Wärm während der auf den angeschlossenen Essplatz und die Terrasse Lust auf gesell tunden macht. Im S er öffnet sich das Haus zum Freien, der Übergang zwisch nen und Außen bleibt flie l. Die privateTerrasse lädt dazu ein, die frische Luft die ersten Sonnenstrahlen des Tag zu genießen.

Das Vollbad präsen t sich als entspannter Rückzugsort mit Badewa und Dusche, durchdacht ergä durch ein weiteres Gäste-WC mit Fenster und eigene sche. Die Ausstattung zeugt mit klaren Formen und hochwertigen Armaturen. Pr sch und zukunfts end zugleich: Die integrierte Wallbox macht das Laden des Elektro s zum Kinde el, eine leistungsstarke PV-Anlage unterstützt ein nachhaltiges Energieko t.

Der Dachboden erweitert die Möglichkeiten für Stauraum oder Hobby. Das gesamte Haus befindet sich im Erstbezug, der Duft frischer Materialien liegt in der Luft. Alles ist bereit für den Einzug, keine Kompromisse, keine Spuren vorheriger Bewohner. Die gehobene Ausstattungsqualität zieht sich durch jeden Raum und verleiht dem Haus seine eigenständige Handschrift.

Hier verbindet sich zeitgemäßer Komfort mit durchdachtem Wohngefühl. Wer das Haus betritt, spürt sofort, dass jedes Detail auf Langlebigkeit und Alltagstauglichkeit ausgelegt ist. Ein Ort, der Ruhe schenkt und doch offen bleibt für neue Geschichten.

Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

Detalhes do equipamento

- Erstbezug
- Gehobene Ausstattungsqual
- Moderne, hochwertige Materia und Oberflächen
- Große Fensterflächen für viel Tage t
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Sanitärobjekte und Armatu
- Integrierte Wallbox
- Leistungsstarke Photovoltaikanlage (Anlage)
- Zukunftsorientiertes und nachhalti Energiekonze
- Moderne, klare Architektur un nienführung
- Langlebige und alltagstaugli Ausstattung

Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

Tudo sobre a localização

Eckernförde besticht als charmante Küstenstadt mit rund 21.6[illegible] Einwohnern durch ihre ausgewogene Verbindung von maritimem Flair und solider Infrastruktur. Die Stadt bietet ein sicheres und familienfreundliches Umfeld, das von einer hohen Wohnraumnachfrage für moderne, energieeffiziente und barrierefreie Mietshäuser geprägt ist. Dank der guten Anbindung an den regionalen Bahnverkehr, insbesondere über den Bahnhof Eckernförde mit Verbindungen nach Kiel, sowie vielfältiger Einkaufsversorgung und Gesundheitsangebote, überzeugt Eckernförde als lebenswerter Standort für Familien, die Wert auf Qualität und Zukunftssicherheit legen.

Der etablierte Wohnstandort präsentiert sich als kompakt und ruhiger Stadtteil, der besonders Familien durch seine hohe Lebensqualität und die Nähe zur Natur begeistert. Hier finden Eltern und Kinder ein harmonisches Umfeld mit sicheren Straßen, gepflegten Grünflächen und einer Gemeinschaft, die Geborgenheit und Zusammenhalt vermittelt. Die Nachfrage nach hochwertigen Bestands- und Neubau-Mietshäusern zeigt, wie sehr dieser Stadtteil als Rückzugsort mit gleichzeitig guter Infrastruktur geschätzt wird.

Für Familien bietet die Umgebung ein exzellentes Bildungsangebot: Kindergärten wie der Evangelisch-lutherische Kindergarten St. Nicolai sind in nur etwa vier Minuten zu Fuß erreichbar, während die Sprottenschule als Grundschule ebenfalls nur fünf Minuten entfernt liegt. Weiterführende Schulen wie die Schule am Noor sind in rund elf Minuten zu Fuß bequem erreichbar. Die Nähe zum Bahnhof Eckernförde, der in etwa 20 Minuten zu Fuß erreichbar ist, ermöglicht zudem eine stressfreie Mobilität für Pendler und Familienausflüge. Gesundheitsversorgung ist durch zahlreiche Ärzte, Apotheken und Kliniken in fußläufiger Entfernung gewährleistet, darunter die Apotheke am Hörst und [illegible] die Freizeitgestaltung laden mehrere Spielplätze und Sportanlagen in nur wenigen Gehminuten zum aktiven Familienleben ein, ergänzt durch weitläufige Parks, die zu erholsamen Spaziergängen und gemeinsamen Stunden im Grünen einladen. Kulinarisch bereichern gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants das Angebot, die in zehn bis zwanzig Minuten zu Fuß erreichbar sind und zum entspannten Verweilen einladen.

Diese Lage verbindet auf harmonische Weise Sicherheit, Komfort und eine lebendige Gemeinschaft – ideal für Familien, die ihren Kindern eine behütete und zugleich vielseitige Umgebung bieten möchten. Eckernförde ist somit ein Ort, an dem Familien nicht nur wohnen, sondern sich rundum wohlfühlen und gemeinsam wachsen können.

Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen da[illegible]f hin, dass die von uns weiterge[illegible]enen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Ve[illegible]ufer bzw. Vermieter stam[illegible]n. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit d[illegible] Angaben übernehm[illegible] wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthalten[illegible] Objektinfor[illegible]onen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Imm[illegible]lienan[illegible]bote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietu[illegible]r sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGE[illegible]ÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Ver[illegible]etung Ihrer Im[illegible]bilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Si[illegible]stenfrei und unverb[illegible]ich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch[illegible]en unserer Immobilienspe[illegible]sten einschätzen. Unser bundesweites und interna[illegible]ales Netzwerk ermöglicht es uns, [illegible]käufer bzw. Vermieter und Interessenten best[illegible]glich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26053213 - 24340 Eckernförd

Pessoa de contacto

Para mais info[illegible]ções, queira contactar a sua p[illegible]a de contacto:

[illegible]obert Rothböc[illegible]

Dänische [illegible]aße 4[illegible]4103 Kiel
Tel[illegible]9 431 - 98[illegible]04 0
E[illegible]il: kiel@von-poll[illegible]m

Para o a[illegible] isenção de responsabilidade da von Poll Imm[illegible]n GmbH

www.von-poll.com