Münster

Dachgeschosswohnung mit zwei Balkonen in Münster-West

Objektnummer: 26055055



KAUFPREIS: 350.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Auf einen Blick

Objektnummer	26055055
Wohnfläche	ca. 61 m²
Etage	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2000
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	350.000 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 10 m²
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	68.2 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	12.12.2028	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2000

Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Die Immobilie





Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Die Immobilie





Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Die Immobilie





Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Die Immobilie





Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

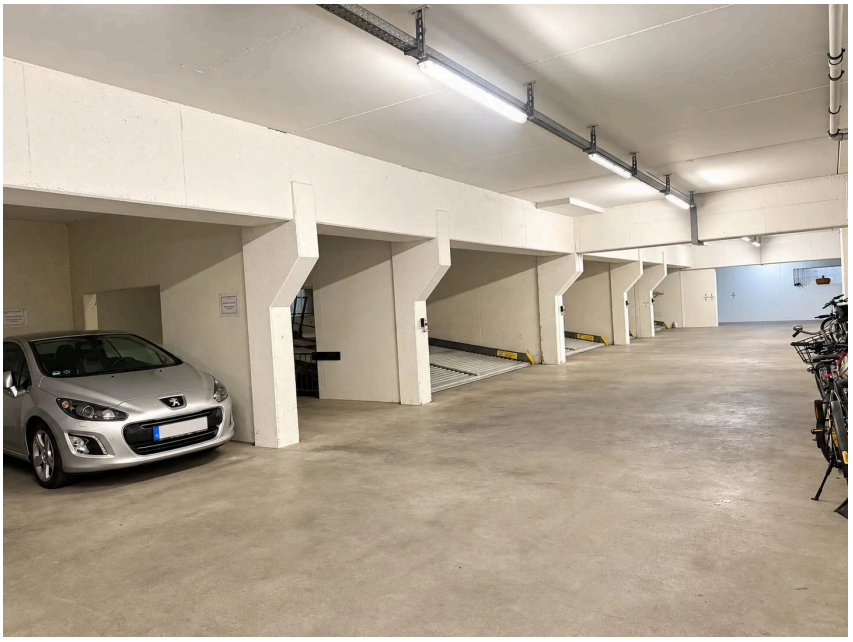
Die Immobilie

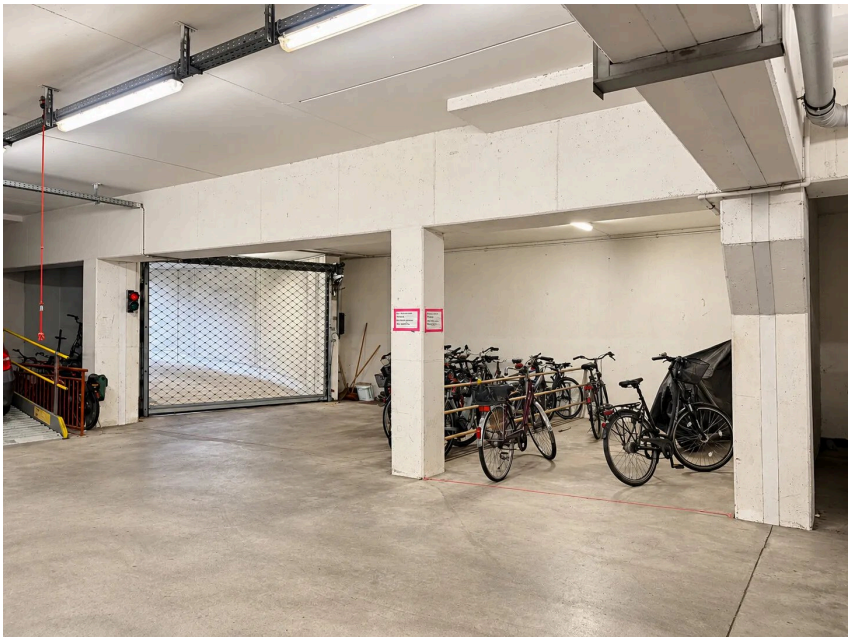




Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Die Immobilie





Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Die Immobilie





Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Die Immobilie





Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Ein erster Eindruck

Diese helle und gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2000 im beliebten Münsteraner Stadtteil Sentrup.

Auf rund 61 m² bietet die Wohnung ein schönes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche mit Platz für einen kleinen Essbereich sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Die Räume sind gut geschnitten und bieten viele Möglichkeiten, sich gemütlich einzurichten.

Besonders schön sind die beiden großzügigen Balkone mit Blick ins Grüne. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer und der Küche gelangt man direkt nach draußen. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen zusammen mit den Holzböden für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein Aufzug und ein eigenes Kellerabteil bieten zusätzlichen Komfort. Im Haus gibt es außerdem eine Tiefgarage und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Die Wohnung liegt in einem studentisch geprägten Teil von Sentrup. Durch die Nähe zur Universität und die gute Anbindung ist die Lage besonders für Studierende, Singles und Paare interessant.

Die Wohnung ist seit drei Jahren vermietet. Die aktuelle Jahresnettokaltmiete liegt bei knapp 9.600 €. Das monatliche Hausgeld beträgt rund 170 €.

Insgesamt eine schöne Dachgeschosswohnung in gefragter Lage, die vor allem durch ihre beiden Balkone, den Blick ins Grüne und die angenehme Wohnatmosphäre überzeugt.

Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im beliebten Münsteraner Stadtteil Sentrup in einem grünen und angenehm ruhigen Wohnumfeld. Die Nähe zur Universität macht die Lage besonders für Studierende, Universitätsangehörige und Berufstätige attraktiv.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Besonders praktisch ist die gute Erreichbarkeit mit dem Fahrrad: Der Universitätsbereich rund um das Schloss ist in ca. 10–15 Minuten erreichbar. Auch die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind mit dem Fahrrad gut zu erreichen. Zudem sorgen Busverbindungen für eine gute Anbindung an das Stadtzentrum.

Die Lage verbindet somit ein grünes Wohnumfeld mit kurzen Wegen zum Universitäts- und Stadtleben.

Objektnummer: 26055055 - 48149 Münster

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com