Münster

Neubaupotenzial am Aasee – Grundstück mit genehmigter Bauvoranfrage

Objektnummer: 26055057



KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m² • ZIMMER: 15 • GRUNDSTÜCK: 500 m²

Objektnummer: 26055057 - 48151 Münster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26055057 - 48151 Münster

Auf einen Blick

Objektnummer	26055057	Kaufpreis	1.300.000 EUR
Wohnfläche	ca. 400 m²	Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zimmer	15		
Stellplatz	5 x Tiefgarage		

Objektnummer: 26055057 - 48151 Münster

Die Immobilie



Objektnummer: 26055057 - 48151 Münster

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein ca. 500 m² großes Grundstück, das derzeit mit einem älteren Bestandsgebäude bebaut ist. Die Immobilie bietet insbesondere für Bauträger und Projektentwickler eine interessante Möglichkeit zur Realisierung eines Neubauprojekts.

Für das Grundstück liegt bereits eine positiv beschiedene Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten vor. Die Planung sieht darüber hinaus eine Tiefgarage, eine vollständige Unterkellerung sowie einen Aufzug vor.

Sämtliche Planungsunterlagen zur Bauvoranfrage sowie die Entwürfe des vorgesehenen Neubaus liegen bereits vor und können bei Interesse eingesehen werden. Die bestehende Planung dient dabei als Grundlage für die weitere Projektentwicklung. Eine individuelle Gestaltung und Anpassung des Neubauvorhabens ist grundsätzlich möglich, sofern die jeweiligen baurechtlichen Vorgaben eingehalten werden.

Das bestehende Gebäude wird im vollständig entmieteten Zustand übergeben. Die Entmietung ist bereits geregelt und wird innerhalb der kommenden zwölf Monate abgeschlossen sein.

Die nächsten Schritte in Richtung eines Bauantrags werden derzeit vorbereitet und in die Wege geleitet.

Durch die bereits positiv beschiedene Bauvoranfrage, die vorhandenen Planungsunterlagen und die Möglichkeit einer individuellen Projektgestaltung bietet das Grundstück eine interessante Ausgangsbasis für Bauträger und Projektentwickler.

Weitere Informationen sowie die vorhandenen Planungsunterlagen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26055057 - 48151 Münster

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com