Münster, Nienberge

Bauträger aufgepasst! Baugrundstück mit Bauvoranfrage

Property ID: 26055058



PURCHASE PRICE: 1.389.000 EUR • LAND AREA: 7100 m²

Property ID: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

At a glance

Property ID	26055058

Purchase Price	1.389.000 EUR
Other	Other
Commission	Buyer commission 5.95 % (incl. VAT) of the notarized purchase price
Total Space	ca. 7100 m²

Property ID: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

The property



Property ID: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

A first impression

Bauträger aufgepasst – diskrete Vermarktung eines Entwicklungsgrundstücks

Zum Verkauf steht ein ca. 7.100 m² großes Grundstück, das aktuell bebaut und vermietet ist. Die bestehenden Mietverhältnisse generieren derzeit jährliche Mieteinnahmen von ca. 100.000 € und bieten damit eine attraktive Einnahmequelle bis zu einer möglichen späteren Entwicklung.

Das Grundstück kann voraussichtlich kurz- bis mittelfristig freigestellt werden.

Im Zuge des Erwerbs ist der Abschluss eines neuen Erbbaurechtsvertrages mit einer Laufzeit von 99 Jahren vorgesehen. Der jährliche Erbbauzins beträgt voraussichtlich ca. 53.000 €.

Die bauliche Entwicklung des Grundstücks ist grundsätzlich möglich, jedoch nur im Rahmen der bestehenden planungsrechtlichen Vorgaben und mit entsprechenden Einschränkungen.

Die Vermarktung erfolgt diskret. Für weiterführende Informationen, Unterlagen sowie Details zur aktuellen Nutzung und Entwicklungsperspektive kontaktieren Sie uns gerne persönlich.

Property ID: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

All about the location

Das Grundstück befindet sich im attraktiven Norden von Münster und verbindet eine gute Erreichbarkeit mit einem gewachsenen Umfeld und interessanten Entwicklungsperspektiven.

Die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie die schnelle Anbindung an das Münsteraner Stadtgebiet machen den Standort besonders für Projektentwickler und Bauträger interessant. Gleichzeitig bietet die Lage genügend Abstand zur dichten Innenstadtbebauung und damit zusätzliche Entwicklungsspielräume.

Weitere Details zur Mikrolage, zur Erschließung und zu den konkreten Rahmenbedingungen stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Austausch zur Verfügung.

Property ID: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com