Münster, Nienberge

Bauträger aufgepasst! Baugrundstück mit Bauvoranfrage

Número de propiedad: 26055058



PRECIO DE COMPRA: 1.389.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7100 m^2

Número de propiedad: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

De un vistazo

Número de propiedad	26055058

Precio de compra	1.389.000 EUR
Otros	Otros
Comisión	Comisión del comprador 5,95 % (IVA incl.) del precio de compra notariado
Espacio total	ca. 7100 m²

Número de propiedad: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

La propiedad



Número de propiedad: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Una primera impresión

Bauträger aufgepasst – diskrete Vermarktung eines Entwicklungsgrundstücks

Zum Verkauf steht ein ca. 7.100 m² großes Grundstück, das aktuell bebaut und vermietet ist. Die bestehenden Mietverhältnisse generieren derzeit jährliche Mieteinnahmen von ca. 100.000 € und bieten damit eine attraktive Einnahmequelle bis zu einer möglichen späteren Entwicklung.

Das Grundstück kann voraussichtlich kurz- bis mittelfristig freigestellt werden.

Im Zuge des Erwerbs ist der Abschluss eines neuen Erbbaurechtsvertrages mit einer Laufzeit von 99 Jahren vorgesehen. Der jährliche Erbbauzins beträgt voraussichtlich ca. 53.000 €.

Die bauliche Entwicklung des Grundstücks ist grundsätzlich möglich, jedoch nur im Rahmen der bestehenden planungsrechtlichen Vorgaben und mit entsprechenden Einschränkungen.

Die Vermarktung erfolgt diskret. Für weiterführende Informationen, Unterlagen sowie Details zur aktuellen Nutzung und Entwicklungsperspektive kontaktieren Sie uns gerne persönlich.

Número de propiedad: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Todo sobre la ubicación

Das Grundstück befindet sich im attraktiven Norden von Münster und verbindet eine gute Erreichbarkeit mit einem gewachsenen Umfeld und interessanten Entwicklungsperspektiven.

Die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie die schnelle Anbindung an das Münsteraner Stadtgebiet machen den Standort besonders für Projektentwickler und Bauträger interessant. Gleichzeitig bietet die Lage genügend Abstand zur dichten Innenstadtbebauung und damit zusätzliche Entwicklungsspielräume.

Weitere Details zur Mikrolage, zur Erschließung und zu den konkreten Rahmenbedingungen stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Austausch zur Verfügung.

Número de propiedad: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com