Münster, Nienberge

Bauträger aufgepasst! Baugrundstück mit Bauvoranfrage

CODE DU BIEN: 26055058



PRIX D'ACHAT: 1.389.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7100 m²

CODE DU BIEN: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26055058

Prix d'achat	1.389.000 EUR
Divers	Divers
Commission pour le locataire	Commission acheteur 5,95 % (TVA incl.) du prix d'achat notarié
Surface total	ca. 7100 m²

CODE DU BIEN: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

La propriété



CODE DU BIEN: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Une première impression

Bauträger aufgepasst – diskrete Vermarktung eines Entwicklungsgrundstücks

Zum Verkauf steht ein ca. 7.100 m² großes Grundstück, das aktuell bebaut und vermietet ist. Die bestehenden Mietverhältnisse generieren derzeit jährliche Mieteinnahmen von ca. 100.000 € und bieten damit eine attraktive Einnahmequelle bis zu einer möglichen späteren Entwicklung.

Das Grundstück kann voraussichtlich kurz- bis mittelfristig freigestellt werden.

Im Zuge des Erwerbs ist der Abschluss eines neuen Erbbaurechtsvertrages mit einer Laufzeit von 99 Jahren vorgesehen. Der jährliche Erbbauzins beträgt voraussichtlich ca. 53.000 €.

Die bauliche Entwicklung des Grundstücks ist grundsätzlich möglich, jedoch nur im Rahmen der bestehenden planungsrechtlichen Vorgaben und mit entsprechenden Einschränkungen.

Die Vermarktung erfolgt diskret. Für weiterführende Informationen, Unterlagen sowie Details zur aktuellen Nutzung und Entwicklungsperspektive kontaktieren Sie uns gerne persönlich.

CODE DU BIEN: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich im attraktiven Norden von Münster und verbindet eine gute Erreichbarkeit mit einem gewachsenen Umfeld und interessanten Entwicklungsperspektiven.

Die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie die schnelle Anbindung an das Münsteraner Stadtgebiet machen den Standort besonders für Projektentwickler und Bauträger interessant. Gleichzeitig bietet die Lage genügend Abstand zur dichten Innenstadtbebauung und damit zusätzliche Entwicklungsspielräume.

Weitere Details zur Mikrolage, zur Erschließung und zu den konkreten Rahmenbedingungen stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Austausch zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com