Münster, Nienberge

Bauträger aufgepasst! Baugrundstück mit Bauvoranfrage

Αριθμός ακινήτου: 26055058



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.389.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 7100 m²

Αριθμός ακινήτου: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

?? ??? ?????

??????? ????????	**26055058**

???? ??????	**1.389.000 EUR**
?????????	**????????? ???????? 5,95 % (????. ???) ??? ??? ?????????????????? ????? ??????**
???????? ??????	**ca. 7100 m²**

Αριθμός ακινήτου: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

??? ????? ????????

Bauträger aufgepasst – diskrete Vermarktung eines Entwicklungsgrundstücks

Zum Verkauf steht ein ca. 7.100 m² großes Grundstück, das aktuell bebaut und vermietet ist. Die bestehenden Mietverhältnisse generieren derzeit jährliche Mieteinnahmen von ca. 100.000 € und bieten damit eine attraktive Einnahmequelle bis zu einer möglichen späteren Entwicklung.

Das Grundstück kann voraussichtlich kurz- bis mittelfristig freigestellt werden.

Im Zuge des Erwerbs ist der Abschluss eines neuen Erbbaurechtsvertrages mit einer Laufzeit von 99 Jahren vorgesehen. Der jährliche Erbbauzins beträgt voraussichtlich ca. 53.000 €.

Die bauliche Entwicklung des Grundstücks ist grundsätzlich möglich, jedoch nur im Rahmen der bestehenden planungsrechtlichen Vorgaben und mit entsprechenden Einschränkungen.

Die Vermarktung erfolgt diskret. Für weiterführende Informationen, Unterlagen sowie Details zur aktuellen Nutzung und Entwicklungsperspektive kontaktieren Sie uns gerne persönlich.

Αριθμός ακινήτου: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

??? ??? ??? ?????????

Das Grundstück befindet sich im attraktiven Norden von Münster und verbindet eine gute Erreichbarkeit mit einem gewachsenen Umfeld und interessanten Entwicklungsperspektiven.

Die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie die schnelle Anbindung an das Münsteraner Stadtgebiet machen den Standort besonders für Projektentwickler und Bauträger interessant. Gleichzeitig bietet die Lage genügend Abstand zur dichten Innenstadtbebauung und damit zusätzliche Entwicklungsspielräume.

Weitere Details zur Mikrolage, zur Erschließung und zu den konkreten Rahmenbedingungen stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Austausch zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com