Münster, Nienberge

Bauträger aufgepasst! Baugrundstück mit Bauvoranfrage

Codice oggetto: 26055058



PREZZO D'ACQUISTO: 1.389.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7100 m²

Codice oggetto: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26055058

Prezzo d'acquisto	1.389.000 EUR
Altro	Altro
Compenso di mediazione	Commissione acquirente 5,95 % (IVA incl.) sul prezzo di acquisto rogato
Superficie commerciale	ca. 7100 m²

Codice oggetto: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

La proprietà



Codice oggetto: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Una prima impressione

Bauträger aufgepasst – diskrete Vermarktung eines Entwicklungsgrundstücks

Zum Verkauf steht ein ca. 7.100 m² großes Grundstück, das aktuell bebaut und vermietet ist. Die bestehenden Mietverhältnisse generieren derzeit jährliche Mieteinnahmen von ca. 100.000 € und bieten damit eine attraktive Einnahmequelle bis zu einer möglichen späteren Entwicklung.

Das Grundstück kann voraussichtlich kurz- bis mittelfristig freigestellt werden.

Im Zuge des Erwerbs ist der Abschluss eines neuen Erbbaurechtsvertrages mit einer Laufzeit von 99 Jahren vorgesehen. Der jährliche Erbbauzins beträgt voraussichtlich ca. 53.000 €.

Die bauliche Entwicklung des Grundstücks ist grundsätzlich möglich, jedoch nur im Rahmen der bestehenden planungsrechtlichen Vorgaben und mit entsprechenden Einschränkungen.

Die Vermarktung erfolgt diskret. Für weiterführende Informationen, Unterlagen sowie Details zur aktuellen Nutzung und Entwicklungsperspektive kontaktieren Sie uns gerne persönlich.

Codice oggetto: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich im attraktiven Norden von Münster und verbindet eine gute Erreichbarkeit mit einem gewachsenen Umfeld und interessanten Entwicklungsperspektiven.

Die Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sowie die schnelle Anbindung an das Münsteraner Stadtgebiet machen den Standort besonders für Projektentwickler und Bauträger interessant. Gleichzeitig bietet die Lage genügend Abstand zur dichten Innenstadtbebauung und damit zusätzliche Entwicklungsspielräume.

Weitere Details zur Mikrolage, zur Erschließung und zu den konkreten Rahmenbedingungen stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Austausch zur Verfügung.

Codice oggetto: 26055058 - 48161 Münster, Nienberge

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com