Münster

Urbanes Wohnen im Rumphorst, Nähe Bahnhof Nord

Objektnummer: 26055067



KAUFPREIS: 620.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 102 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26055067 - 48147 Münster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26055067 - 48147 Münster

Auf einen Blick

Objektnummer	26055067
Wohnfläche	ca. 102 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2014

Kaufpreis	620.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26055067 - 48147 Münster

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	23.11.2027
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	37 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2016

Objektnummer: 26055067 - 48147 Münster

Ein erster Eindruck

Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 102 m² ein großzügiges Wohnambiente mit durchdachtem Grundriss und eigenem Gartenbereich. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 2014 erbaut.

Ein besonderer Vorteil ist die Lage am Bahnhof Münster-Nord. Die unmittelbare Nähe zum Bahnhof ermöglicht eine bequeme Anbindung und kurze Wege. Besonders für Berufspendler und Menschen, die im Alltag flexibel und mobil bleiben möchten, ist dies ein echter Standortvorteil.

Der helle, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fenster schaffen eine freundliche Atmosphäre und führen direkt auf die ca. 15 m² große Terrasse mit anschließendem Garten – ein schöner Platz zum Entspannen und Genießen.

Neben dem Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet und ebenfalls einen direkten Terrassenzugang bietet.

Das Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche und eine Badewanne. Ein separates Gäste-WC und eine Abstellkammer ergänzen den Wohnkomfort. Ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Waschraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Eine attraktive Kombination aus großzügigem Wohnen, eigenem Garten und hervorragender Erreichbarkeit.

Objektnummer: 26055067 - 48147 Münster

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Münster-Rumphorst im Norden der Stadt. Ein besonderes Merkmal der Lage ist die unmittelbare Nähe zum Bahnhof Münster-Nord. Diese bietet einen echten Mehrwert im Alltag: Berufspendler profitieren von kurzen Wegen zum Zug, während sich auch Fahrten in die Münsteraner Innenstadt und die umliegenden Regionen bequem planen lassen. Die gute Erreichbarkeit macht den Standort besonders attraktiv für alle, die beruflich oder privat gerne mobil und flexibel bleiben möchten.

Das Wohnumfeld ist geprägt von einer gewachsenen Nachbarschaft. Einen besonderen Charme verleihen die Kirschblütenbäume vor dem Haus, die insbesondere im Frühjahr für ein malerisches Straßenbild sorgen.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote sind gut erreichbar. Die Kombination aus direkter Bahnhofsnähe, guter Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld macht diesen Standort besonders interessant.

Objektnummer: 26055067 - 48147 Münster

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com