Bremen – Schwachhausen

Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

Objektnummer: 26057036



KAUFPREIS: 220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60.87 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26057036
Wohnfläche	ca. 60.87 m²
Etage	2
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1972

Kaufpreis	220.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2012
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 60 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	22.08.2028
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	119.6 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	1972

Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Die Immobilie

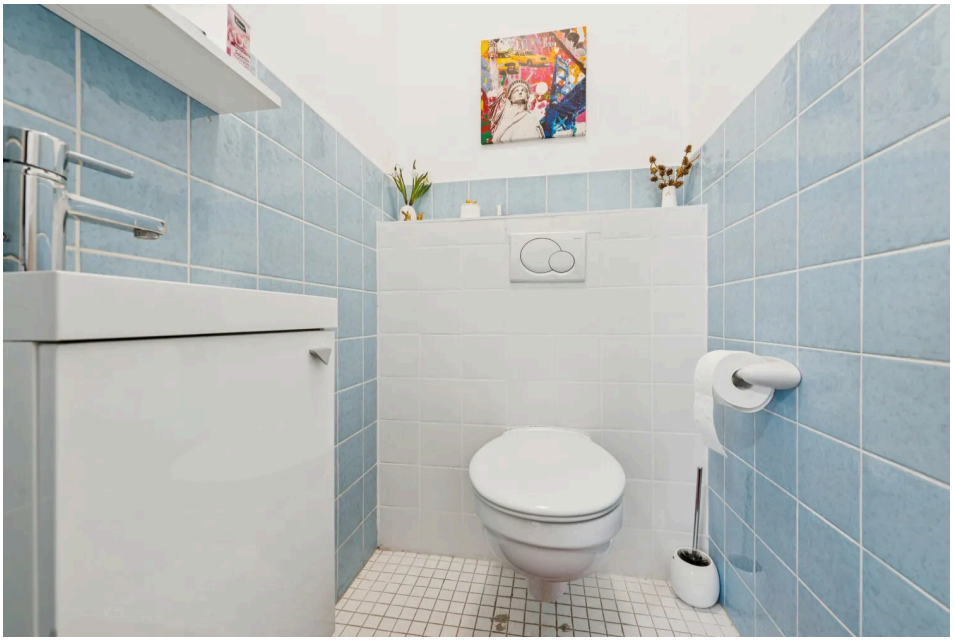




Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Ein erster Eindruck

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m², gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus.
Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das separate WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m² große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon.
Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Ausstattung und Details

- Rolläden
- Einbauschrank im Flur
- Küchenmarkengeräte:
° Spülmaschine von Bosch
° Herd von AEG
° neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens
° Gefrierfach von Liebherr
- neue Zimmertüren

Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Alles zum Standort

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.
In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen, Lebensmittelläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

Objektnummer: 26057036 - 28213 Bremen – Schwachhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com