Bremen – Alte Neustadt

Saniertes Mehrfamilienhaus mit Potential und einer freien, bezugsfertigen Wohnung

Objektnummer: 26057046



KAUFPREIS: 600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 224.24 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 180 m²

Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26057046
Wohnfläche	ca. 224.24 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	1949

Kaufpreis	600.000 EUR
Haustyp	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 97 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Auf einen Blick: Energiedaten

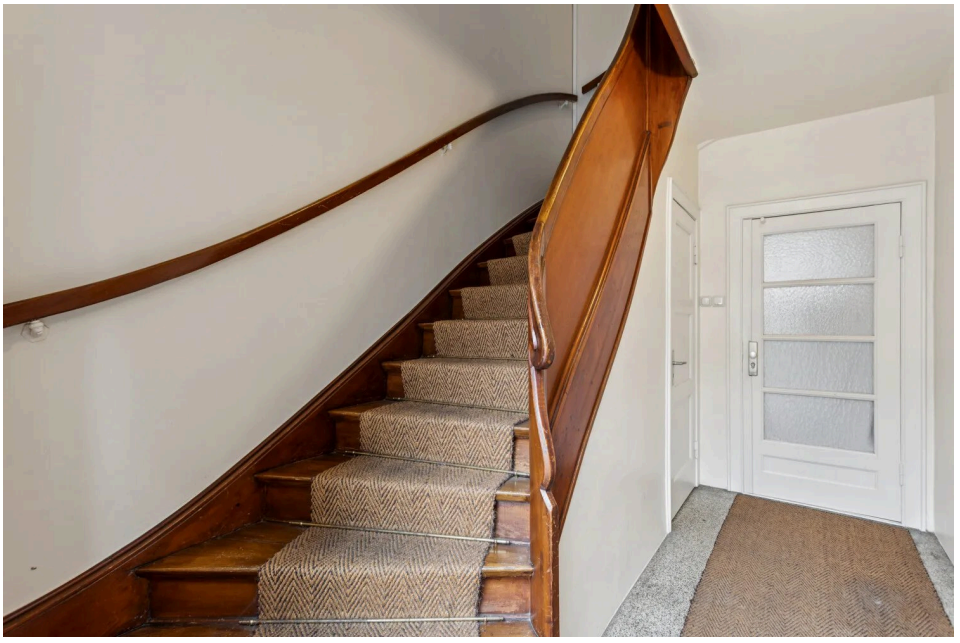
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	01.04.2029
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	261 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1949

Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Die Immobilie

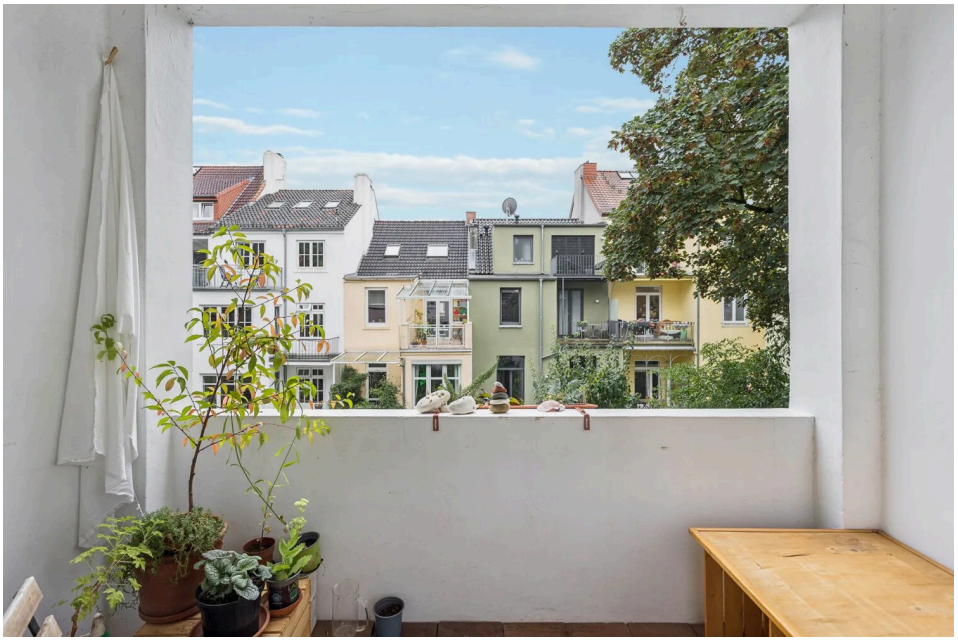




Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Die Immobilie

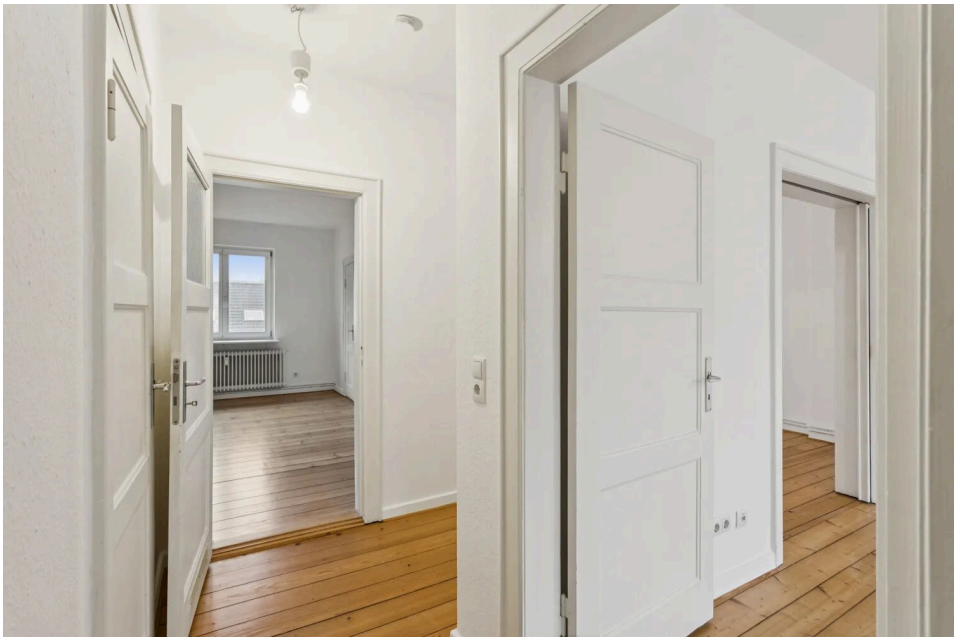




Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Ein erster Eindruck

Ein klassisches Stadthaus aus dem Jahr 1949, das sich mit seinem zeitlosen Charakter selbstbewusst in die gewachsene Nachbarschaft einfügt. Die Fassade strahlt Zurückhaltung und Beständigkeit aus, während die Eingangstreppe, in Granit instand gesetzt, den Weg in ein Gebäude weist, das über Jahrzehnte hinweg gepflegt und immer wieder erneuert wurde. Hinter der Haustür empfängt das geschwungene Treppenhaus mit seinem warmen Holzgeländer und den geschliffenen Dielen, die auf eine Geschichte verweisen, in der Substanz und Atmosphäre Hand in Hand gehen.

Sieben Zimmer verteilen sich auf großzügige etwa 224 Quadratmeter Wohnfläche. Die Räume öffnen sich mit angenehmer Klarheit, getragen von breiten, hellen Dielenböden, die in jedem Stockwerk ein Gefühl von Kontinuität schaffen. Räume voller Licht, die mit ihrer großen Fensterfront, die den Blick ins Grüne lenken und das natürliche Licht tief in den Raum ziehen. Die Küchen bieten viel Platz zum Kochen und Zusammensein; sie verbinden einladendes Weiß mit warmen Holztönen.

Der Blick in den Garten weckt sofort den Wunsch, hinauszutreten. Üppige Pflanzen und ein dichter, sanfter Rasen schaffen eine grüne Kulisse, die dem Haus eine besondere Ruhe und Geborgenheit verleiht. Eine Terrasse, der Garten und 2 Balkone bieten Platz für lange Abende im Freien.

Dieses Haus erzählt von Sorgfalt und Beständigkeit, von hellen Tagen und einer Atmosphäre, die zum Ankommen einlädt. Wer durch die Räume geht, spürt die Geschichte und die Möglichkeiten, die hier auf ihre ganz eigene, zurückhaltende Art lebendig sind.

Die Wohnungen im Hochparterre und 1. Obergeschoß sind vermietet. Die Wohnung im 2. Obergeschoß ist frei zum Vermieten oder eine Eigennutzung. Darüber befindet sich noch ein großzügiger Dachbereich, der nicht fertig ausgebaut ist, aber zeitweise bewohnt wurde.

Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Ausstattung und Details

Einbauküchen
Duschbäder
2 Balkone
1 Terrasse
Garten
Vorgarten
Holzdielen
Kellerräume
Kellerbad
Waschküche
Dachboden zum Teil als Gästezimmer genutzt

Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Alles zum Standort

An einer Seitenstraße der Pappelstraße in der Bremer Neustadt liegt dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1949.

Wer die Bremer Neustadt kennt, weiß die Lage zu schätzen: Hier pulsiert das Leben, es gibt Restaurants, Kneipen und Cafés, ein Theater, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und eine schnelle Anbindung an Bahnhof, Flughafen und Innenstadt.

Kindergärten, Schulen, Sportverein und Schwimmbad sind hier ebenfalls in kurzer Distanz zu erreichen.

Objektnummer: 26057046 - 28199 Bremen – Alte Neustadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com