Bremen – Tenever

Reihenhaus mit 5 Zimmern in sehr ruhiger Lage

Objektnummer: 26057057



KAUFPREIS: 200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 117.97 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 141 m²

Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Auf einen Blick

Objektnummer	26057057
Wohnfläche	ca. 117.97 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1970
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	200.000 EUR
Haustyp	Reihenmittel
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Elektro
Energieausweis gültig bis	05.08.2036
Befeuerung	Elektro

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	195.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Die Immobilie





Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Die Immobilie





Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Die Immobilie





Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Die Immobilie





Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Die Immobilie





Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Die Immobilie

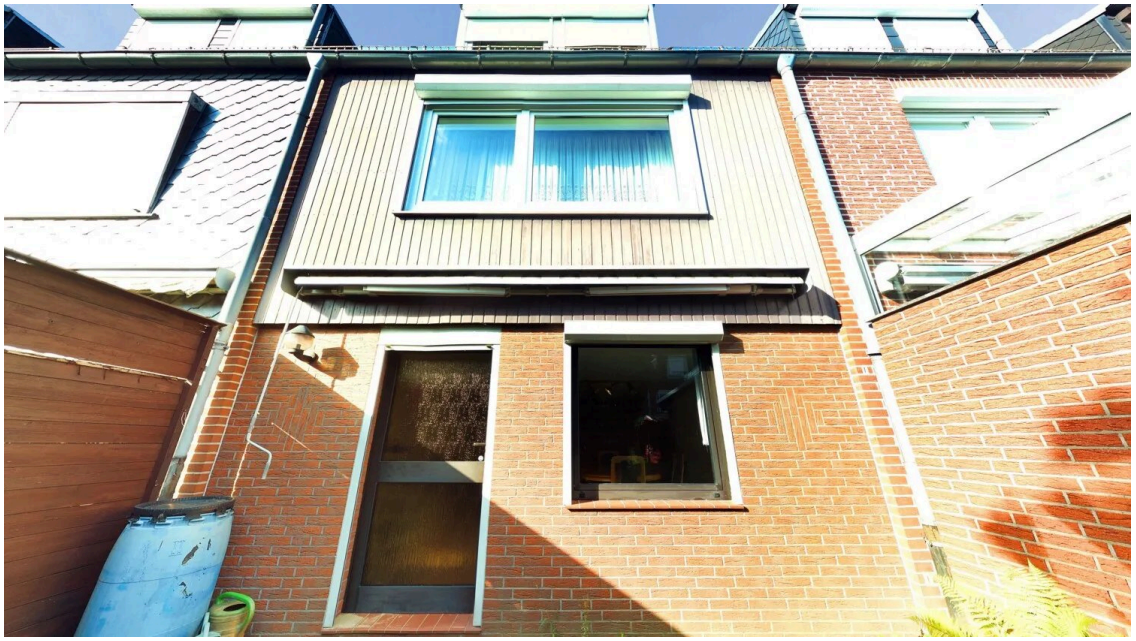




Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

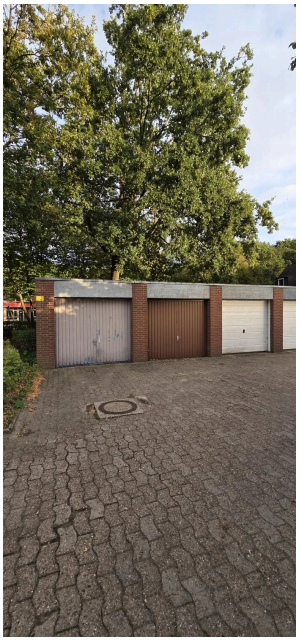
Die Immobilie





Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Die Immobilie

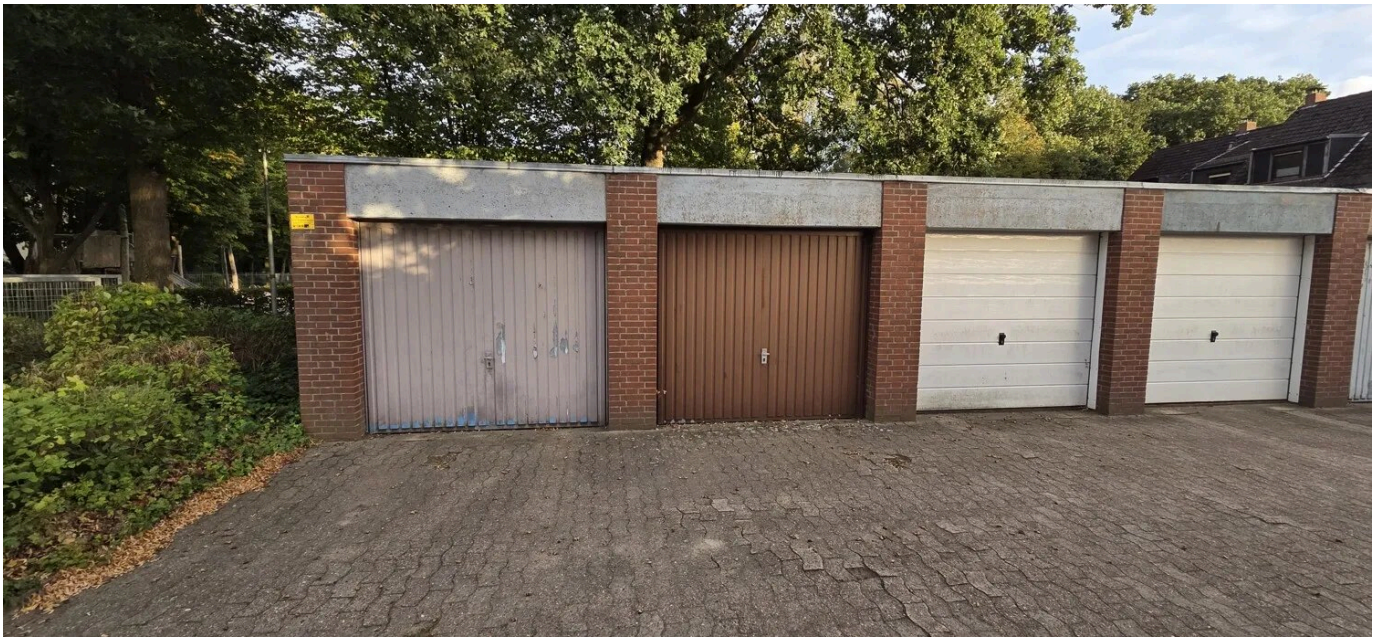




Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Die Immobilie





Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Ein erster Eindruck

Dieses Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1970 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 117,97 m² ein vielseitiges Raumangebot mit insgesamt fünf Zimmern. Die Immobilie eignet sich mit ihren drei separat ausgewiesenen Schlafzimmern besonders für Familien oder Paare, die sich flexibel entfalten möchten. Die einladende Wohnfläche eröffnet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für persönliche Wohnideen.Das Haus liegt in einer gewachsenen Umgebung und überzeugt durch seine klassische Reihenhausstruktur. Als Reihenmittelhaus verbindet es die Vorzüge einer eigenen Immobilie mit einer nachbarschaftlichen Umgebung. Die Immobilie bedarf Renovierungsmaßnahmen und richtet sich damit insbesondere an Interessenten, die Wert darauf legen, das Wohnumfeld nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren. Diese Ausgangslage bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Wünsche hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung einzubringen und eine persönliche Handschrift zu setzen.Das Herzstück des Hauses bilden die insgesamt fünf wohnlich nutzbaren Räume, darunter drei Schlafzimmer. Die Zimmer bieten ausreichend Platz, um unterschiedliche Bedürfnisse, wie private Rückzugsorte, Arbeitsbereiche oder Kinderzimmer, individuell umzusetzen.. Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Nachtspeicherheizung. Diese Heizungsart kann im Zuge von Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt und den heutigen energetischen Anforderungen entsprechend angepasst werden. Ein weiterer Vorteil liegt in der soliden Grundstruktur des Gebäudes, die vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten bietet. Die flexible Nutzung der Räume eröffnet individuelle Planungen, sei es für eine Familie, ein Paar mit Homeoffice-Bedarf oder als Generationenhaus. Ausstattungsgegenstände oder Möbel sind nicht im Angebot enthalten. Die Immobilie wird mit einer Einbauküche angeboten. Dies ermöglicht einen unkomplizierten Start in die eigenen vier Wände und lässt noch viel Raum für kreative Einrichtungsideen.Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort ein umfassendes Bild von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu machen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Wir stehen Ihnen für Fragen und einen persönlichen Rundgang gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Ausstattung und Details

Gäste WC
Wannenbad
WC im Dachgeschoss
3 Schlafräume im DG
großes Wohnzimmer
Einbauküche
großes Gartenzimmer
Terrasse mit festem Abstellraum
3 Abstellräume im Untergeschoss
Dachboden
Garage

Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Alles zum Standort

Lagebeschreibung
Die Interlakener Straße befindet sich im östlichen Bremen und ist Teil eines überwiegend wohnbaulich geprägten Quartiers. Die Umgebung besteht überwiegend aus Reihenhäusern, sowie mehrgeschossigen Wohngebäuden. Das Haus liegt an einer Sackgasse. Das Gebiet ist durch eine gute Nahversorgung und eine solide Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gekennzeichnet.
Infrastruktur
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleistungen befinden sich im Stadtteil Osterholz und im nahegelegenen Einkaufszentrum Weserpark.
Schulen, Kindertagesstätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen sind im direkten Umfeld vorhanden.
Grün- und Erholungsflächen befinden sich in kurzer Entfernung und bieten Möglichkeiten für Freizeit und Naherholung.
Verkehrsanbindung
Sehr gute Anbindung an das Bremer Bus- und Straßenbahnnetz mit Verbindungen in die Innenstadt und direkter Anbindung an den Bahnhof Mahndorf.
Die Bundesautobahn A27 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Bremer Kreuz, Hamburg, Osnabrück, Hannover und Cuxhaven.
Die Bremer Innenstadt ist je nach Verkehr in etwa 15–20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Objektnummer: 26057057 - 28325 Bremen – Tenever

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com