Bremen

Helle Etagenwohnung mit Südbalkon und großem Kellerraum

Objektnummer: 26057067



KAUFPREIS: 249.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Auf einen Blick

Objektnummer	26057067
Wohnfläche	ca. 85 m²
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1963

Kaufpreis	249.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

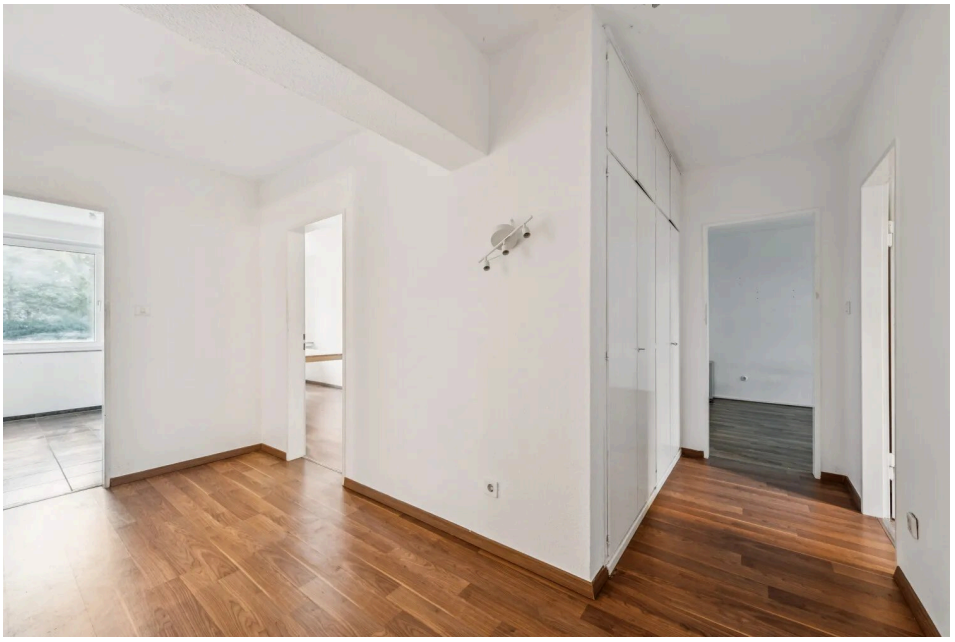
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	08.04.2029
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	153.6 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1963

Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Hochparterre-Wohnung mit ca. 85 m² befindet sich in einem 6-Parteien-Haus aus dem Jahr1963. Sie ist über eine gerade Treppe mit nur 6 Stufen zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über vier Zimmer. Eine Besonderheit ist der Süd-Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Durch die optimale Raumaufteilung bietet die Wohnung genügend Platz für ein Büro oder Kinderzimmer. Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und lädt zum Verweilen ein.

Ein großer Kellerraum bietet Platz für eine kleine Werkstatt, einen Hobbyraum oder das sichere Abstellen von Fahrrädern.

Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Alles zum Standort

Schwachhausen gilt unter den Bremer Stadtteilen als Quartier gut situierter Bürgerinnen und Bürger.

Besonders attraktiv ist Schwachhausen durch die schicken freistehenden Villen, die vielen Bremer Häuser im Jugendstil und seine gute Lage, denn der Stadtteil grenzt direkt an den Bürgerpark.

Auch kulturell hat Schwachhausen einiges zu bieten: Das Focke-Museum und die schöne Kapelle auf dem Riensberger Friedhof sind beliebte Ausflugsziele.

Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26057067 - 28213 Bremen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)
Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0
E-Mail: verden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com