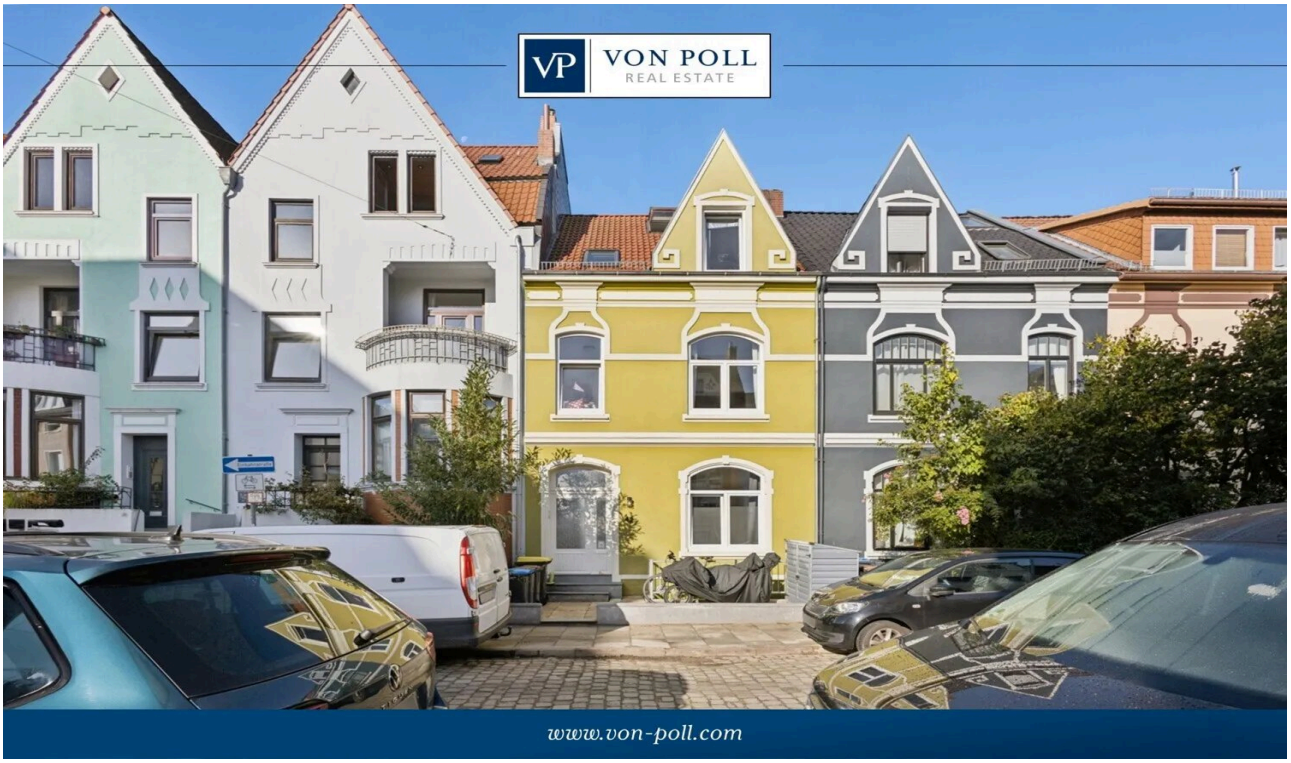
Bremen – Hastedt

Modernisiertes Zweifamilienhaus in ruhiger Seitenstraße mit Dachterrasse und Innenhof

Objektnummer: 26057068



KAUFPREIS: 500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 213.93 m^2 • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 146 m^2

Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Auf einen Blick

Objektnummer	26057068
Wohnfläche	ca. 213.93 m²
Zimmer	8
Badezimmer	3
Baujahr	1909

Kaufpreis	500.000 EUR
Haustyp	Zweifamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

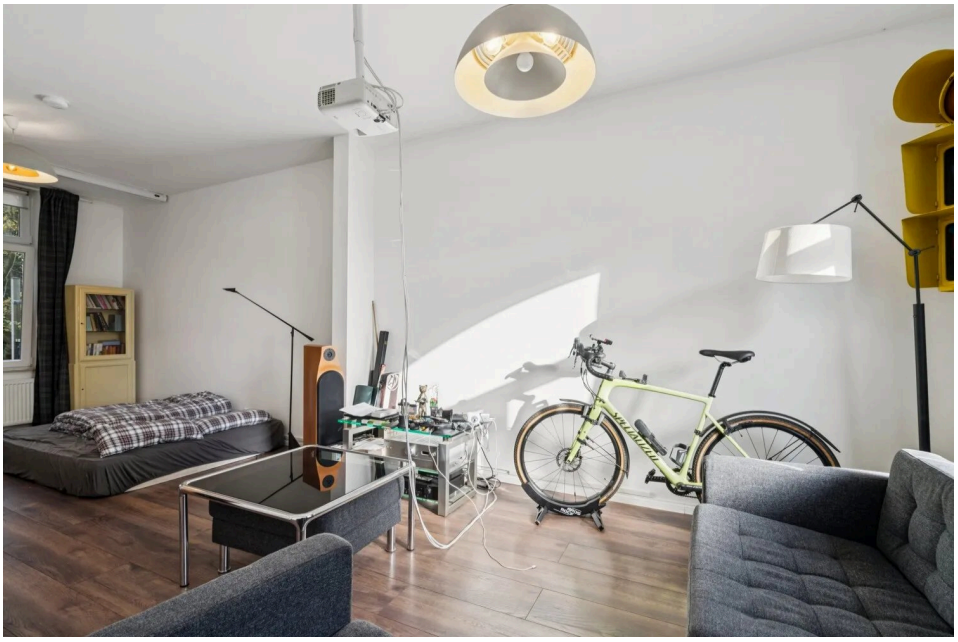
Auf einen Blick: Energiedaten

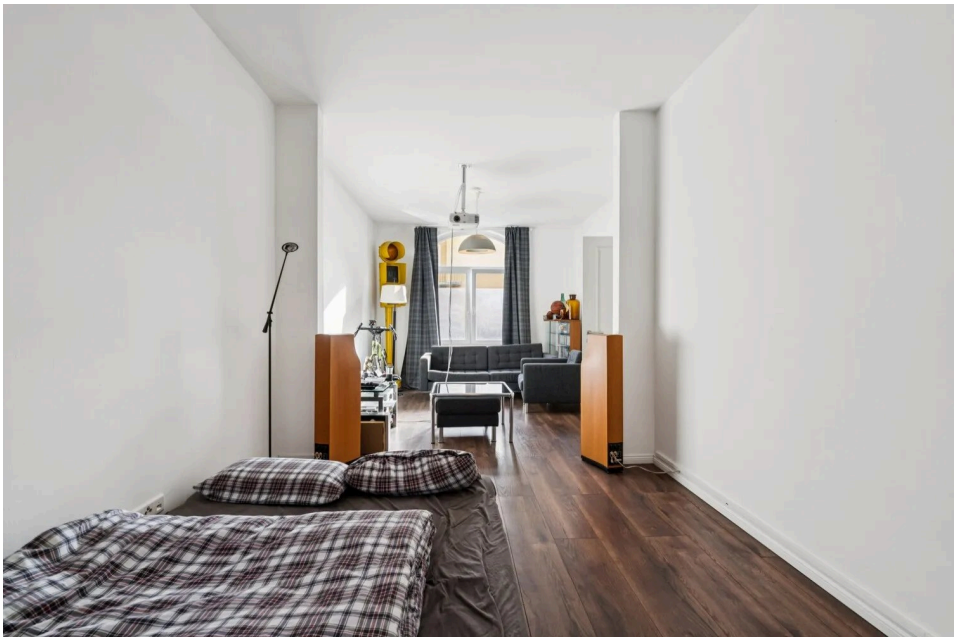
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	30.09.2036
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	135.3 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1909

Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie

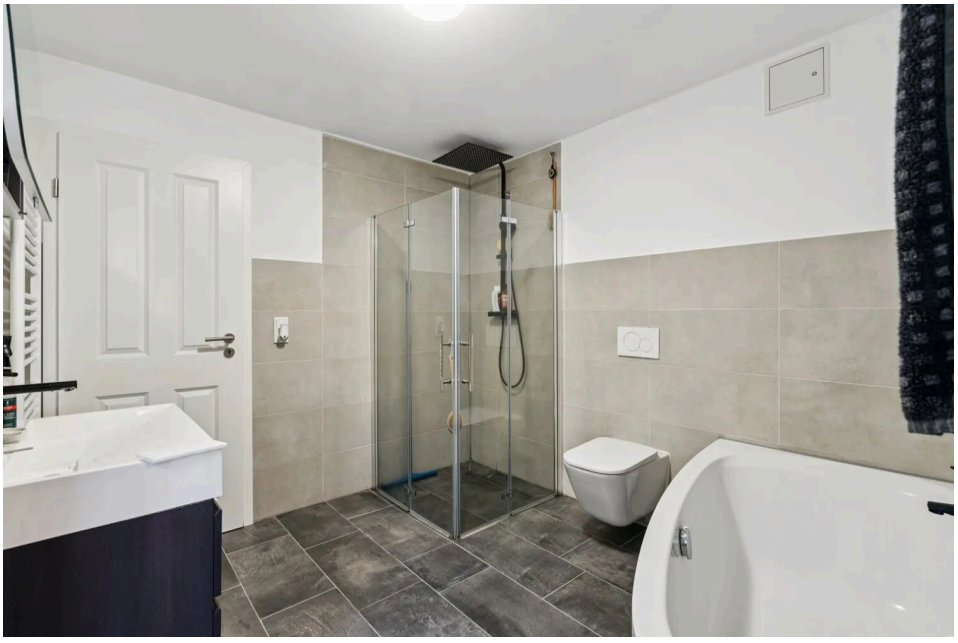




Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

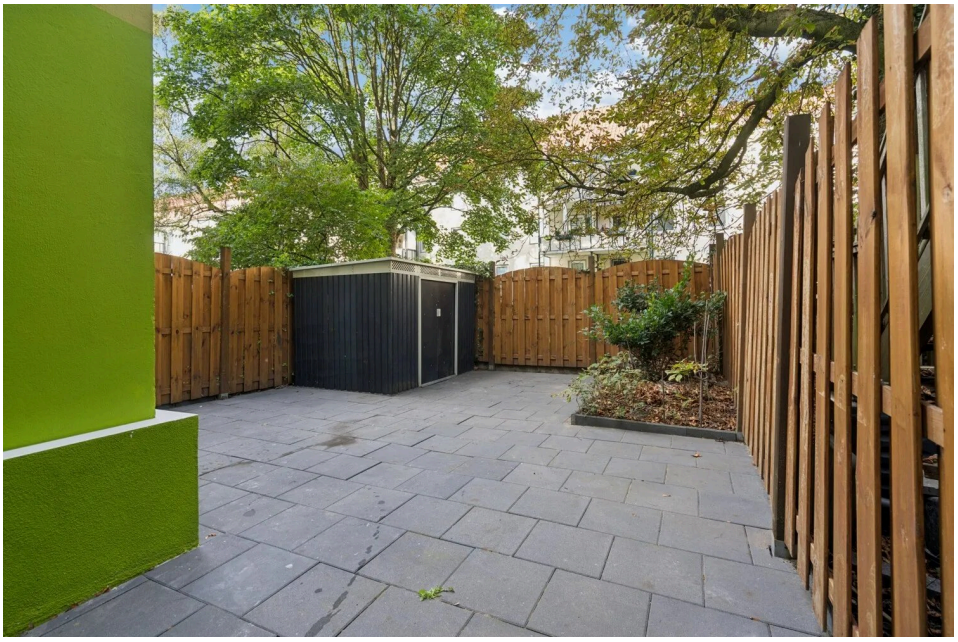
Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Die Immobilie





Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Ein erster Eindruck

Das im Ursprung 1909 errichtete und in den letzten 15 Jahren umfangreich modernisierte Zweifamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage von Bremen – Hastedt.

Die untere Wohnung (ca. 106,97m²) erstreckt sich über Erdgeschoss und Souterrain und hat exklusiven Zugang zum Innenhof.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche mit Einbauküche und Essplatz sowie ein WC.

Im Souterrain befinden sich drei weitere Räume, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Vollbad mit Wanne und Dusche.

Die obere Wohnung (ca. 106,96 m²) erstreckt sich über Ober- und Dachgeschoss sowie den ausgebauten Dachboden.

Im Obergeschoss befinden sich ein Wohn- und Esszimmer, die Küche mit Einbauküche sowie ein angrenzendes Vollbad mit Wanne und Dusche.

Im Dachgeschoss befinden sich zweieinhalb Zimmer, ein Duschbad sowie eine Dachterrasse.

Der Dachboden ist voll ausgebaut und beherbergt ein weiteres Schlafzimmer.

Beide Wohnungen verfügen über eigene Gasheizungen, Stromzähler und Wasseruhren.

Objektnummer: 26057068 - 28207 Bremen – Hastedt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com