Bremen – Radio Bremen

Helle Hochparterre-Wohnung mit zwei Balkonen, großzügiger Raumaufteilung und Tiefgaragenplatz

Objektnummer: 26057074



KAUFPREIS: 275.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85.22 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Auf einen Blick

Objektnummer	26057074
Wohnfläche	ca. 85.22 m²
Etage	1
Zimmer	3
Baujahr	1980
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	275.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergie-verbrauch	122 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	09.08.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Die Immobilie





Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Die Immobilie



Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Ein erster Eindruck

Diese Hochparterre-Wohnung mit einer Wohnfläche von etwa 85,22 m² bietet drei Zimmer., ein Gäste-Bad mit Dusche, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine helle Einbauküche und 2 Balkone.
Der Zugang erfolgt über einen gepflegten Eingangsbereich mit roter Klinkerfassade, der dem Gebäude einen zeitlosen Charakter verleiht.

Im Inneren empfängt ein geräumiger Flur mit holzverkleideter Decke und hellen Wänden die Bewohner. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, das mit einer holzverkleideten Decke und breiter Fensterfront ausgestattet ist. Von hier aus besteht Zugang zu einem großen Balkon mit Blick ins Grüne. Das Schlafzimmer bietet ebenfalls einen direkten Zugang zu einem zweiten, kleineren Balkon. Ein weiteres Zimmer eignet sich als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche im klassischen Stil, Ober- und Unterschränken und einem großen Fenster ausgestattet. Zwei Bäder stehen zur Verfügung: Das Hauptbad ist mit Badewanne, WC, Waschtisch und einem Platz für die Waschmaschine ausgestattet, das Gäste-Bad mit Dusche, WC und Waschbecken.

Die Ausstattung umfasst großzügige Einbauschränke im Wohnzimmer und Teppichböden in den Wohnräumen. Die Wohnung macht insgesamt einen gepflegten Eindruck; die verwendeten Materialien und Farben stammen überwiegend aus dem Baujahr und sind gut erhalten.

Durch die Lage im Hochparterre ist die Wohnung angenehm zugänglich. Die Umgebung präsentiert sich mit viel Grün und gepflegten Außenanlagen. Zudem liegt die Wohnanlage besonders ruhig in einer Sackgasse.

Die Wohnung vereint solide Substanz, praktische Raumaufteilung und zwei attraktive Außenbereiche. Sie eignet sich für einen komfortablen Alltag in ruhiger und grüner Lage.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört zur Wohnung sowie ein Kellerraum.

Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Alles zum Standort

Die Wohnanlage liegt besonders ruhig in einer Sackgasse mit Wendekreis..
Bus- und Bahnanbindungen sind ca. 10 Minuten Fußweg entfernt.
Restaurants, Bäcker und Apotheke sind ebenfalls in Fußnähe.

Objektnummer: 26057074 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com