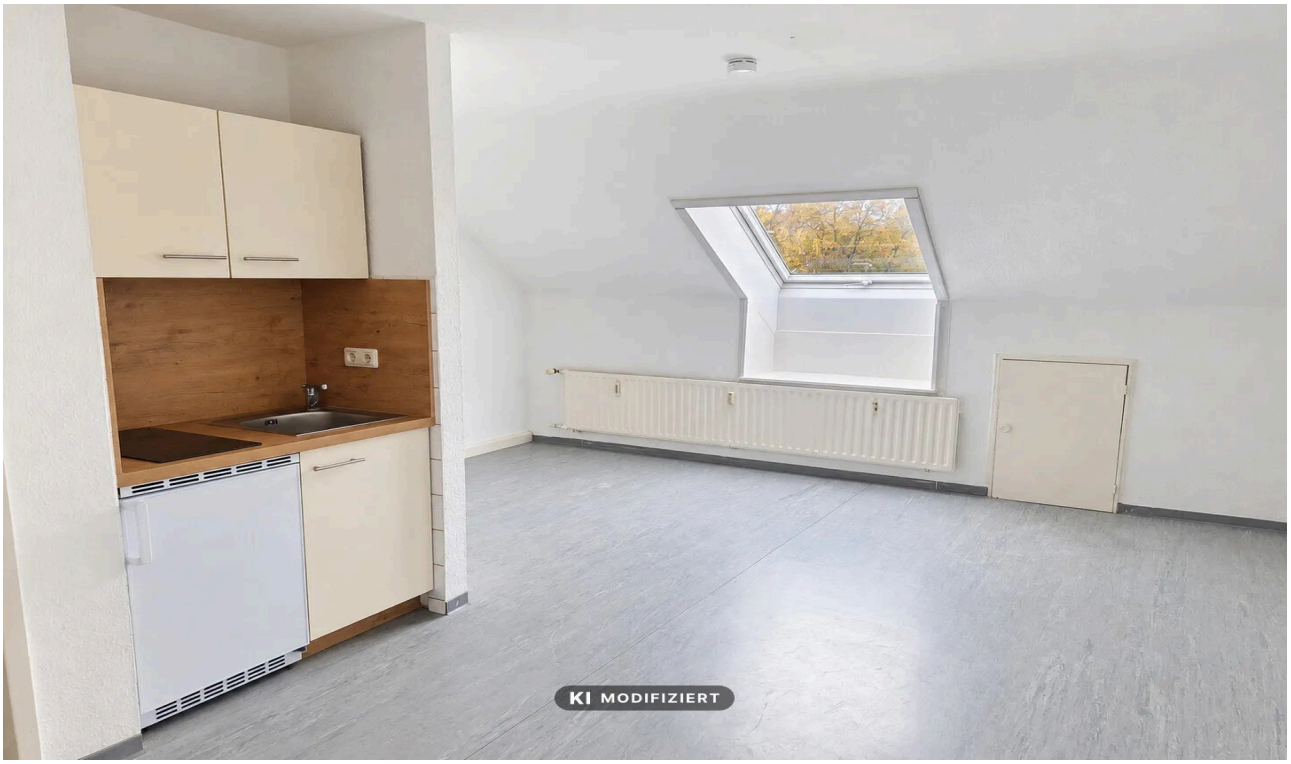
Marburg

Helle Dachgeschosswohnung mit Pantryküche

Objektnummer: 26064051D_607



MIETPREIS: 300 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 20 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26064051D_607	Mietpreis	300 EUR
Wohnfläche	ca. 20 m²	Nebenkosten	150 EUR
Zimmer	1	Wohnungstyp	Apartment
Schlafzimmer	1	Bauweise	Massiv
Badezimmer	1		
Baujahr	1965		

Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Auf einen Blick: Energiedaten

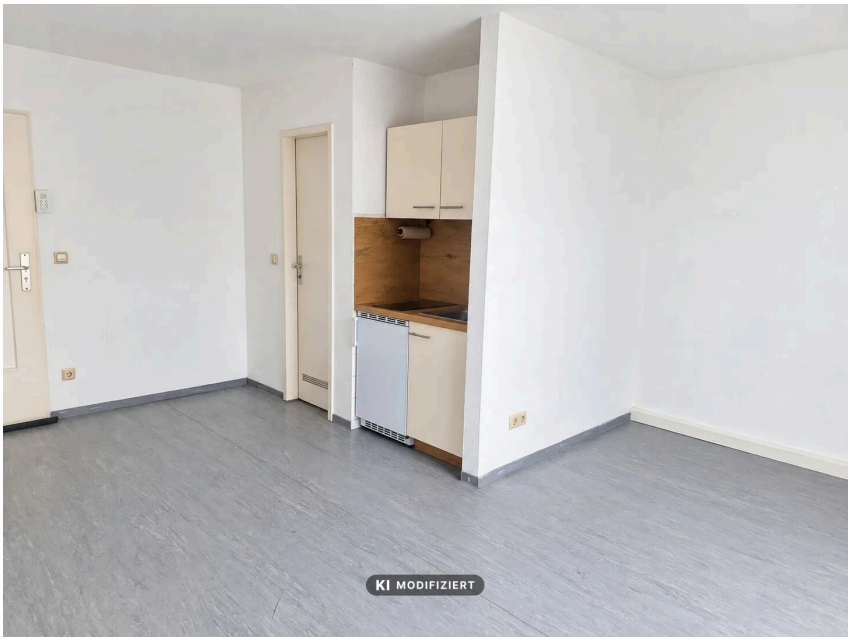
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	26.01.2028

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	166 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Ein erster Eindruck

Die angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus aus dem Jahr 1965. Die Wohnung bietet auf etwa 20 m² eine kompakte und durchdachte Raumaufteilung. Das Gebäude wird mit einer Zentralheizung versorgt.

Der Wohn- und Schlafbereich ist offen gestaltet und überzeugt durch ein großes Dachflächenfenster, das für eine angenehme Belichtung sorgt. Die Wände sind hell gehalten, der Boden ist mit einem pflegeleichten Belag versehen. Die integrierte Küchenzeile bietet ein Spülbecken, einen Unterschrank sowie einen kleinen Kühlschrank und ist funktional in den Raum eingebunden. Ein zusätzlicher kleiner Abstellbereich mit niedriger Tür unter der Dachschräge schafft Stauraum.

Das innenliegende Badezimmer ist mit hellen Fliesen, einem Waschbecken, einem WC und einer Dusche ausgestattet. Die Aufteilung ist zweckmäßig und pflegeleicht.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen Waschmaschine und Trockner in der zentralen Waschküche zur Verfügung; die Abrechnung erfolgt über einen Münzautomaten. Parkmöglichkeiten können, je nach Verfügbarkeit, separat angemietet werden. Ein Stellplatz ist für 40 Euro monatlich verfügbar, eine Garage für 50 Euro monatlich. Es besteht ein Staffelmietvertrag mit jährlicher Erhöhung um 3 Prozent.

Die Außenanlage ist gepflegt und von Rasenflächen und Bäumen umgeben. Das Mehrparteienhaus wirkt aufgeräumt und bietet mehrere Balkone zur Gartenseite.

Die Wohnung eignet sich als kompakte Wohneinheit in zentraler Lage mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen.

Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Ausstattung und Details

Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:
Waschen: 3,00€
Trocknen: 2,20€
Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:
Stellplatz: 40,00€/Monat
Garage: 50,00€/Monat
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Alles zum Standort

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26064051D_607 - 35039 Marburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com