Marburg

Zweizimmerappartement mit Balkon

Objektnummer: 26064052_013



MIETPREIS: 580 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 49.34 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26064052_013
Wohnfläche	ca. 49.34 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1965

Mietpreis	580 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	166 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	26.01.2028	Energie-Effizienzklasse	F
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1965

Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Die Immobilie

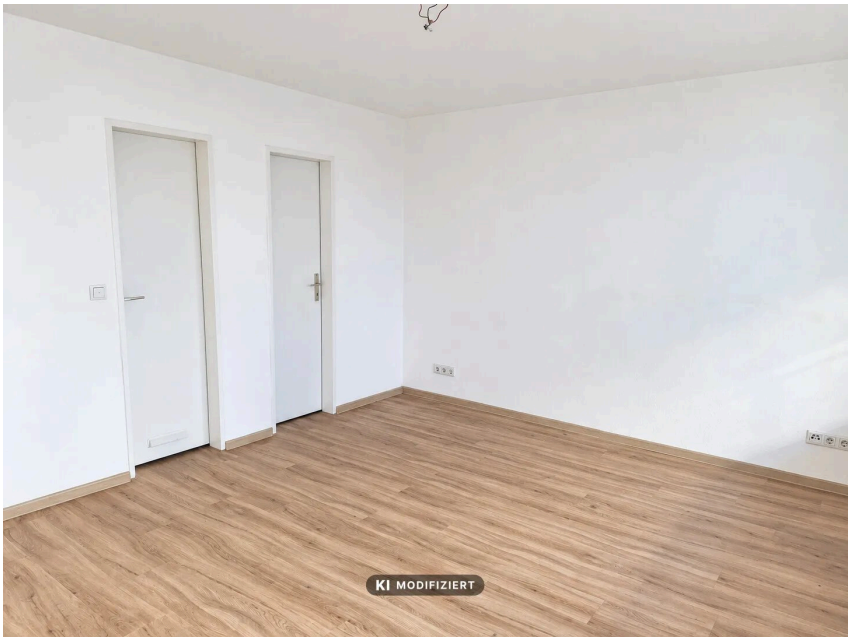




Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Ein erster Eindruck

Wir bieten Ihnen eine helle Mietwohnung in Marburg.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und besteht aus zwei hellen Zimmern, sowie einer offenen und modernen Einbauküche.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen kleinen Flur und ein Badezimmer mit Dusche.

Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung ist ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung besticht durch die 2 Balkone mit Zugang aus dem Wohn- und Schlafzimmer.

Die Wohnung ist aufgrund des Zuschnittes nicht für eine WG geeignet.

Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Ausstattung und Details

Fahrradabstellplatz vorhanden
Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden, mit Münzautomat:
Waschen: 3,00€
Trocknen: 2,20€
Sofern verfügbar ist es möglich einen Stellplatz oder eine Garage separat zu mieten:
Stellplatz: 40,00€/Monat
Garage: 50,00€/Monat
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Nicht für eine WG geeignet

Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Alles zum Standort

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26064052_013 - 35039 Marburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com