Marburg

Altbauzimmer in der Oberstadt

Objektnummer: 26064057_039



MIETPREIS: 250 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 13.7 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26064057_039	Mietpreis	250 EUR
Wohnfläche	ca. 13.7 m²	Nebenkosten	100 EUR
Zimmer	1	Wohnungstyp	Etagenwohnung

Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Ein erster Eindruck

Diese Angebot bietet Ihnen ein einzelnes Zimmer zur Miete in einem traditionsreichen, denkmalgeschützten Haus. Mit einer Wohnfläche von ca. 13,7 m² eignet sich dieses Angebot insbesondere für Studenten, die Wert auf zentrales Wohnen in einer gemeinsamen Wohnform legen.

Das angebotene Zimmer befindet sich in einer Wohngemeinschaft . Der Grundriss des Raumes ist durch eine klare, rechteckige Struktur geprägt, wodurch verschiedene Möblierungsoptionen möglich sind. Die Wände sind in einem hellen Weißton gestrichen, was dem Raum zusammen mit den zwei Fenstern eine freundliche Atmosphäre verleiht.

Im Raum befindet sich zudem ein Waschbecken mit Fliesenspiegel an der Wand, was besonders praktisch für den Alltag ist. Der Bodenbelag besteht aus pflegeleichtem Laminat in Holzoptik.

Die Ausstattung der Immobilie ist auf die Bedürfnisse einer Wohngemeinschaft zugeschnitten. Waschmaschine und Trockner stehen zentral in der Waschküche des Hauses zur Verfügung. Die Abrechnung der Waschvorgänge erfolgt unkompliziert über eine App, die Sie auf Ihrem Smartphone installieren können. Damit lässt sich der Alltag auch mit mehreren Bewohnern einfach organisieren.

Das Mietverhältnis basiert auf einem Staffelmietvertrag, bei dem die Miete jährlich um 3 % angepasst wird. Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr, was insbesondere für Studenten und junge Erwachsene eine verlässliche Planbarkeit garantiert. Da es sich um ein einzelnes Zimmer handelt, können Sie sich auf Gemeinschaft und Privatsphäre innerhalb der Wohngemeinschaft freuen.

Das Zimmer befindet sich in einem historischen Gebäude, das unter Denkmalschutz steht. Sie profitieren somit von einem Umfeld mit besonderem architektonischem Flair und dem Bewusstsein, in einem Teil lokaler Geschichte zu wohnen.

Für Studenten und junge Menschen, die Wert auf zentrales, gemeinschaftliches Wohnen in einem stilvollen Umfeld legen, stellt dieses Angebot eine passende Option dar. Die Lage innerhalb eines fertiggestellten Hauses sowie die bereits vorhandene Infrastruktur ermöglichen einen schnellen und unkomplizierten Einzug.

Gerne können Sie sich von diesem Zimmer bei einer persönlichen Besichtigung einen eigenen Eindruck verschaffen und die Vorteile dieser Immobilie selbst erleben. Wir freuen uns, Ihnen dieses Angebot näher vorstellen zu dürfen.

Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Ausstattung und Details

Waschmaschine & Trockner zentral in der Waschküche vorhanden.
Die Waschvorgänge werden über eine App die sie sich installieren abgerechnet.
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Mindestmietdauer 1 Jahr

Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Alles zum Standort

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26064057_039 - 35037 Marburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com