Fronhausen / Hassenhausen

Großzügige Etagenwohnung mit Sonnenbalkon und zwei eleganten Bädern

Objektnummer: 26064075



MIETPREIS: 1.084 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 98.05 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26064075
Wohnfläche	ca. 98.05 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2021
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	1.084 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Balkon

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	23.02.2030
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	30.1 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2021

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie

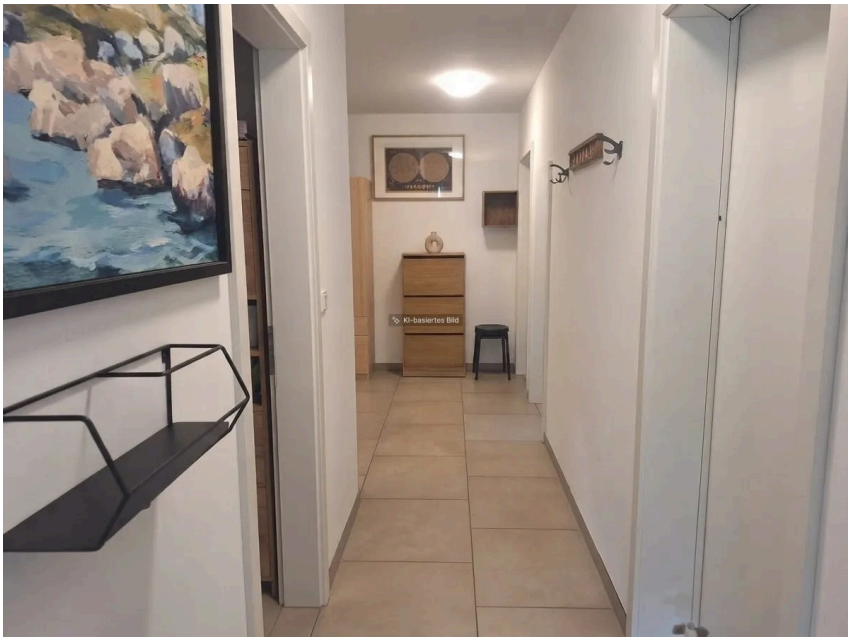




Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

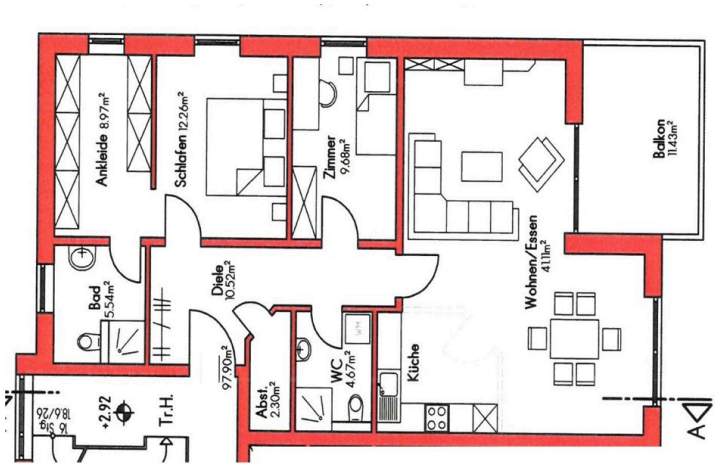
Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Ein erster Eindruck

Wohnen Sie komfortabel in einem neuwertigen Mehrfamilienhaus mit guter Anbindung, es befinden sich insgesamt 5 Parteien in der Immobilie.

Es handelt sich um eine nachgefragte Etagenwohnung mit einem großen Balkon und zwei Badezimmern mit je einer ebenerdigen Dusche.

Eine hochwertige und helle Wohnung mit hohem Komfort im beliebten und gut angebundenen Ortsteil Hassenhausen.

Die Wohnung besteht aus einem großen offenen Wohn- & Essbereich mit Küche und Zugang zum Balkon. Der Wohnbereich hat eine Größe von rund 41qm, ein wunderbarer großzügiger Lebensraum.

Ein weiteres Highlight ist der private Bereich mit einem Schlafzimmer, einer angeschlossenen Ankleide oder/und Büro und einem separaten privaten Badezimmer für diesen Bereich.

Komplettiert wird die Wohnung durch ein weiteres Zimmer und ein weiteres Badezimmer mit Anschluss für eine Waschmaschine.

Die Wohnung ist sehr hell mit bodentiefen Fenstern, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und einer zeitlosen modernen Gestaltung.

Eine wunderbare Wohnung!

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Ausstattung und Details

Fußbodenheizung
Balkon mit elektrischer Markise
2 Bäder
Stellplatz
Einbauküche nicht vorhanden

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Alles zum Standort

Die Großgemeinde Fronhausen/Lahn ist eine sehr beliebte Gemeinde und gewinnt immer mehr an Bedeutung, Sie wohnen direkt zwischen den Universitätsstädten Marburg und Gießen.

Die Gemeinde zeichnet sich mit einer hervorragenden Infrastruktur aus, Kindergarten, Grundschule, Ärzte, Banken, Restaurants, Gaststätten und Lebensmittelgeschäfte sind vorhanden. Ferner gibt es in den Orten ein reges Vereinsleben.

Durch die Lage direkt am Lahntalradweg ist der Ort ein sehr guter Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen. Es wurden in Richtung Marburg und Gießen bereits Radwege angelegt, welche es durch flache Lage ermöglich diese Städte zu erreichen.

Durch das Wachstum des Gewerbegebietes gewinnt Fronhausen/Lahn mehr und mehr an Attraktivität für Arbeitgeber und für Arbeitnehmer.

Die sehr gute Verkehrsanbindung macht Fronhausen/Lahn sehr attraktiv, es besteht direkter Anschluss an die B3 in Richtung Marburg und Gießen, beide Städte sind jeweils
nur ca. 15 km entfernt. Pendler werden ebenfalls begeistert sein, da die Gemeinde über eine Zuganbindung in die Richtungen Kassel und Frankfurt verfügt.

Sie wohnen in der Großgemeinde Fronhausen ruhig, aber mit optimaler Anbindung!

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26064075 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com