Fronhausen / Hassenhausen

Barrierearme Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: 26064084



MIETPREIS: 570 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 56 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26064084
Wohnfläche	ca. 56 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	570 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Modernisierung / Sanierung	2018
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Öl		

Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

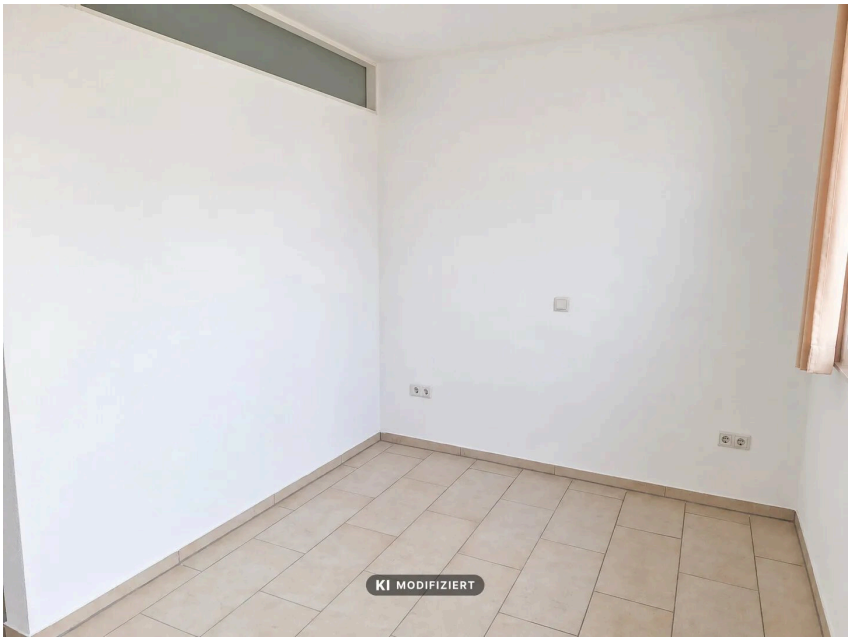
Die Immobilie

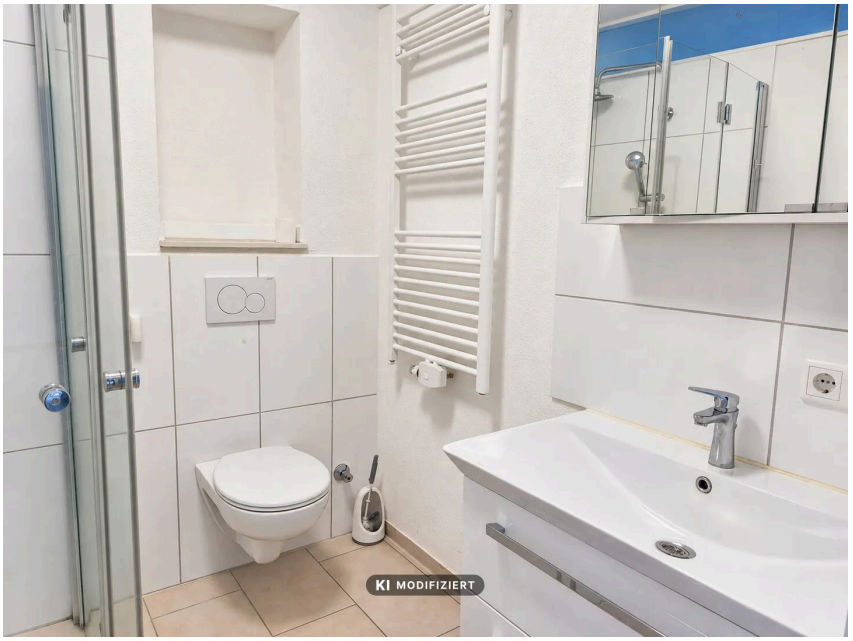




Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Ein erster Eindruck

Gemütliche, gut ausgestattete, Terrassenwohnung in Fronhausen-Hassenhausen.

Seltenes Angebot - ebenerdig! Die Wohnung befindet sich in einer ehemaligen Scheune, die Scheune wurde in 2018 zur Wohnraum umgebaut.

Herzstück der Wohnung ist das Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und Zugang zur Terrasse.

Es gibt ein innenliegendes Bad mit bodengleicher Dusche, Waschtisch, zusätzlichem Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss.

Ein separates Schlafzimmer und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung stehen zur Verfügung. Im großen Windfang/Terrassenbereich ist noch Stauraum vorhanden.

Sie haben Ihre eigene Haustür direkt vom Hof aus und eine großzügige Diele. Auf dem Hof des Anwesens steht Ihnen ein PKW Stellplatz zur Verfügung.

Eine gemütliche ebenerdige Wohnung mit eigener Terrasse!

Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Ausstattung und Details

Einbauküche
Terrasse
ebenerdig
KFZ Stellplatz
Fußbodenheizung
Abstellraum
Ausbau der Scheune zur Wohnraum erfolgte 2018

Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Alles zum Standort

Die Großgemeinde Fronhausen/Lahn ist eine sehr beliebte und an Bedeutung gewinnende Gemeinde, Sie wohnen direkt zwischen den Universitätsstädten Marburg und Gießen.

Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, Kindergarten, Grundschule, Ärzte, Banken, Restaurants, Gaststätten und Lebensmittelgeschäfte sind vorhanden. Darüber hinaus gibt es ein reges Vereins Leben in den Ortschaften.

Durch die Lage direkt am Lahntalradweg ist der Ort ein sehr guter Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen. In Richtung Marburg und Gießen wurden bereits Radwege angelegt, die aufgrund der ebenen Lage eine gute Erreichbarkeit dieser Städte ermöglichen.

Durch den Ausbau des Gewerbegebietes gewinnt Fronhausen/Lahn zunehmend an Attraktivität für Arbeitgeber und Arbeitnehmer.

Die sehr gute Verkehrsanbindung macht Fronhausen/Lahn sehr attraktiv, es besteht ein direkter Anschluss an die B3 in Richtung Marburg und Gießen, beide Städte sind jeweils nur ca. 15 km entfernt.
sind jeweils nur rund 15 Kilometer entfernt. Auch Pendler kommen auf ihre Kosten, denn die Gemeinde verfügt über einen Bahnanschluss in Richtung Kassel und Frankfurt.

In der Großgemeinde Fronhausen wohnen Sie ruhig, aber optimal angebunden!

Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26064084 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com