Marburg

Appartement in Bestlage

Objektnummer: 26064085



MIETPREIS: 420 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 21.56 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26064085	Mietpreis	420 EUR
Wohnfläche	ca. 21.56 m²	Nebenkosten	100 EUR
Zimmer	1	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1971	Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	88 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	02.07.2033	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1971

Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Ein erster Eindruck

Die Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von etwa 21,56 m² befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1971 und vereint kompakte Raumgestaltung mit zentraler Lage. Das Apartment verfügt über einen Wohn- und Schlafbereich, der durch helle Wandgestaltung und einen einheitlichen Bodenbelag einen freundlichen Eindruck vermittelt. Ein großzügiges Fenster mit Tür zum Balkon sorgt für angenehmes Tageslicht im Raum.

Die integrierte Pantryküche ist mit hellen Ober- und Unterschränken, einer kleinen Spüle, einem Kochfeld und einer Arbeitsfläche in Holzoptik ausgestattet. Diese Lösung bietet auf kleinem Raum alle notwendigen Funktionen für den Alltag. Ein Waschmaschinenanschluss steht in der Wohnung nicht zur Verfügung.

Das Badezimmer ist funktional mit einer Dusche, einem Waschbecken, sowie einem WC eingerichtet. Weiße Wandfliesen und eine helle Gestaltung verleihen dem Raum einen gepflegten Eindruck.

Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und bietet Platz für eine kleine Sitzgelegenheit. Von hier aus ergibt sich ein Blick in die umgebende Nachbarschaft mit urbanem Charakter. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten und weiteren Angeboten der Innenstadt.

Diese Etagenwohnung eignet sich besonders für alle, die Wert auf einen kompakten Grundriss und eine unkomplizierte, zentrale Wohnlage legen.

Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Ausstattung und Details

Pantryküche
Balkon
Staffelmietvertrag jährliche Erhöhung um 3%
Zentrale Lage
Fahrradabstellraum vorhanden

Keine Möglichkeit für das Aufstellen einer Waschmaschine

Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Alles zum Standort

Im Herzen von Marburg.

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26064085 - 35037 Marburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com