Offenbach – Nordend

Etabliertes Café mit Außenterrasse in attraktiver Hafenlage

Objektnummer: 26065079



MIETPREIS: 1.650 EUR

Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Auf einen Blick

Objektnummer	26065079
Baujahr	1967

Mietpreis	1.650 EUR
Nebenkosten	500 EUR
Gastgewerbe	Cafe
Gesamtfläche	ca. 79 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 79 m²

Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	23.09.2035

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	106.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	D
Baujahr laut Energieausweis	2013

Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Die Immobilie





Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Ein erster Eindruck

Das seit über zehn Jahren etablierte OF OF Café befindet sich in attraktiver Lage im Offenbacher Hafenviertel und bietet die Möglichkeit, einen bestehenden Gastronomiebetrieb mit gewachsenem Kundenstamm zu übernehmen.

Die Gewerbeeinheit verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 80 m², davon ca. 65 m² Gastronomiefläche. Besonders hervorzuheben sind die großzügige Fensterfront, das gepflegte und gemütliche Ambiente sowie die Außenterrasse, die zusätzliche Sitzmöglichkeiten bietet.

Die Übernahme der vorhandenen Kücheneinrichtung, der gastronomischen Ausstattung sowie des Inventars erfolgt gegen eine einmalige Ablösesumme. Damit bietet sich die Möglichkeit, einen bereits ausgestatteten Cafébetrieb zu übernehmen und das bestehende Gastronomiekonzept fortzuführen oder eigene Ideen umzusetzen.

Das Café wird aus privaten Gründen abgegeben und bietet sowohl erfahrenen Gastronomen als auch Existenzgründern eine interessante Perspektive zur Fortführung oder Weiterentwicklung des bestehenden Konzepts.

Die Aufstellung und der Betrieb von Spielautomaten sind seitens des Vermieters ausdrücklich nicht gestattet. Anfragen mit dem Ziel einer entsprechenden Nutzung können daher nicht berücksichtigt werden.

Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Alles zum Standort

Das Café befindet sich im aufstrebenden Hafenviertel von Offenbach am Main, einem urbanen Standort mit einer Mischung aus Wohnen, Arbeiten, Gastronomie und kreativer Nutzung.

Die Nähe zum Mainufer sowie die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr tragen zur Attraktivität des Standorts bei.

Ein besonderer Standortvorteil ergibt sich aus dem geplanten Neubau der Hochschule für Gestaltung in unmittelbarer Nachbarschaft. Mit der weiteren Entwicklung des Hochschulstandorts besteht langfristig das Potenzial für eine zusätzliche Belebung des Quartiers und eine steigende Nachfrage nach gastronomischen Angeboten.

Die Kombination aus bestehender Nachbarschaft, urbanem Umfeld und zukünftiger Quartiersentwicklung bietet interessante Perspektiven für die Fortführung des Cafés.

Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26065079 - 63067 Offenbach – Nordend

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach
Tel.: +49 69 - 82 37 633 0
E-Mail: offenbach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com