Gusow-Platkow / Platkow

Wo Geschichte wohnt und Träume Flügel bekommen – Schloss Gusow erwartet Sie!

Objektnummer: 26068075



KAUFPREIS: 1.650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 2000 m^2 • ZIMMER: 25 • GRUNDSTÜCK: 265061 m^2

Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Auf einen Blick

Objektnummer	26068075
Wohnfläche	ca. 2000 m²
Dachform	Walmdach
Zimmer	25
Badezimmer	4
Baujahr	1873
Stellplatz	40 x Freiplatz

Kaufpreis	1.650.000 EUR
Haustyp	Schloss
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	1992
Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1500 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Die Immobilie



Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Ein erster Eindruck

Es gibt Immobilien, die man besichtigt. Und es gibt Orte, die einen vom ersten Augenblick an verzaubern. Schloss Gusow gehört zweifellos zu Letzteren.

Inmitten der malerischen Landschaft Brandenburgs erhebt sich dieses beeindruckende Schloss aus einer anderen Zeit. Mit seinen romantischen Türmen, kunstvollen Giebeln und seiner unverwechselbaren Architektur verkörpert es den Traum vom eigenen Schloss – einem Ort, an dem Geschichte lebendig wird und neue Geschichten geschrieben werden können.

Die Ursprünge des denkmalgeschützten Anwesens reichen bis ins 14. Jahrhundert zurück. Seine heutige imposante Gestalt erhielt Schloss Gusow zwischen 1870 und 1873 durch eine Umgestaltung im neugotischen Stil mit Elementen der englischen Tudorarchitektur. Einst residierten hier bedeutende Adelsfamilien, darunter die Familien von Derfflinger und von Schönburg. Selbst Kaiser Wilhelm I. soll zu den Gästen des Hauses gehört haben.

Schon die eindrucksvolle Erscheinung des dreiflügeligen Schlossgebäudes lässt erahnen, welche Schätze sich hinter seinen historischen Mauern verbergen. Großzügige Säle, hohe Decken und weitläufige Raumfluchten schaffen ein herrschaftliches Ambiente. Besonders der Marwitz-Saal und der Derfflinger-Saal bieten einen eindrucksvollen Rahmen für festliche Anlässe, kulturelle Begegnungen und repräsentative Veranstaltungen. Die besondere Atmosphäre dieser Räume lässt die Eleganz vergangener Epochen wieder aufleben und bietet eine eindrucksvolle Kulisse für unvergessliche Momente.

In den 1990er-Jahren wurden Teile des Schlosses saniert und wieder nutzbar gemacht. Heute stehen insgesamt 21 Übernachtungszimmer für eine private Nutzung zur Verfügung. Die Wärmeversorgung erfolgt je nach Gebäudebereich über traditionelle Ofenheizungen oder eine moderne Gasheizung. Weitere Instandsetzungen sind erforderlich und bieten Raum für eigene Ideen.

Doch das Potenzial dieses Anwesens reicht weit über die gegenwärtige Nutzung hinaus. Ob als herrschaftlicher Familiensitz, exklusives Refugium, Veranstaltungsort oder charmantes Schlosshotel – Schloss Gusow eröffnet faszinierende Perspektiven. Eine Genehmigung zur Gestaltung von bis zu 40 Zimmern mit jeweils eigenem Badezimmer ist in Arbeit. Mit weitergehenden Investitionen und der Umsetzung erforderlicher Brandschutzmaßnahmen könnte perspektivisch sogar eine Nutzung mit bis zu 70 Zimmern möglich werden; die dafür notwendigen Genehmigungen sind gesondert zu prüfen.

Ein weiteres Juwel ist die ebenfalls denkmalgeschützte Parkanlage. Das gesamte Anwesen umfasst ca. 265.000 m² Grundstücksfläche einschließlich der Wasserflächen. Der inzwischen stark verwilderte Schlosspark wartet darauf, mit gärtnerischem Geschick und im Einklang mit dem Denkmalschutz behutsam wiederbelebt zu werden. Alter Baumbestand, weite Freiflächen und die Wasserflächen verleihen dem Areal einen besonderen landschaftlichen Reiz. Hier bietet sich die Chance, die historische Verbindung zwischen Schloss und Garten neu erlebbar zu machen. Ein vorhandener Parkplatz bietet zudem Raum für bis zu 40 Fahrzeuge.

Selbstverständlich erfordert ein historisches Anwesen dieser Größenordnung weitere Investitionen, fachkundige Pflege und die Bereitschaft, sein einzigartiges Erbe zu bewahren. Doch gerade darin liegt die seltene Gelegenheit, einem bedeutenden Kulturdenkmal eine persönliche Zukunft zu schenken.

Schloss Gusow ist weit mehr als eine Immobilie: ein Stück preußischer Geschichte, ein architektonisches Juwel und eine Einladung, außergewöhnliche Träume Wirklichkeit werden zu lassen.

Schloss Gusow ist kein Haus wie jedes andere. Es ist ein Ort zum Staunen, Träumen und Gestalten. Lassen Sie sich verzaubern – vielleicht beginnt genau hier Ihre ganz persönliche Schlossgeschichte.

Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Ausstattung und Details

- historisches, denkmalgeschütztes Schloss mit Ursprüngen im 14. Jahrhundert
- repräsentatives, dreiflügeliges Schlossgebäude mit romantischen Türmen und kunstvollen Giebeln
- ca. 2.000 m² Gebäudegrundfläche im Erd- und Obergeschoss, ca. 500 m² Teilunterkellerung, Dach zusätzlich ausbaufähig
- großzügige Säle, hohe Decken und herrschaftliche Raumfluchten
- historischer Marwitz-Saal und Derfflinger-Saal
- teilweise Sanierungsmaßnahmen in den 1990er-Jahren
- derzeit 21 Zimmer für eine private Nutzung verfügbar
- Genehmigung zur Gestaltung von bis zu 40 Zimmern mit jeweils eigenem Badezimmer ist in Arbeit (Umsetzung von Brandschutzauflagen)
- perspektivisch bis zu 70 Zimmer bei entsprechenden Investitionen und Genehmigungen denkbar
- Wärmeversorgung teilweise über traditionelle Ofenheizungen und moderne Gasheizung
- zwei moderne Einbauküchen im Obergeschoss
- ca. 265.000 m² Grundstücksfläche einschließlich Wasserflächen
- denkmalgeschützte, weitläufige Schlossparkanlage mit altem Baumbestand
- Parkanlage mit erheblichem Pflege- und Wiederherstellungsbedarf
- vorhandener Parkplatz für bis zu 40 Fahrzeuge
- weitere Nebengebäude: eine historische Orangerie (ca. 300 m²), zwei Gewächshäuser, ein Stallgebäude sowie Kutscherhaus (ca. 100 m²) und Gesindehaus (ca. 200 m²), die sich allesamt in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand befinden und Potenzial für eine Wiederbelebung bieten
- vielfältige Nutzungsperspektiven, beispielsweise als privater Schlosssitz, Veranstaltungsstätte oder Schlosshotel

Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Alles zum Standort

Ein besonderer Rückzugsort vor den Toren Berlins

Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Oderbruchs, umgeben von weitläufigen Wiesen, Feldern und ursprünglicher Natur, liegt Schloss Gusow im beschaulichen Ort Gusow-Platkow im Landkreis Märkisch-Oderland. Hier, wo die Zeit ein wenig langsamer zu vergehen scheint, verbinden sich ländliche Idylle, geschichtsträchtige Orte und eine wohltuende Ruhe zu einer ganz besonderen Lebensqualität.

Die Region östlich von Berlin begeistert mit ihrer abwechslungsreichen Landschaft, ihren malerischen Dörfern und ihrem unverwechselbaren brandenburgischen Charme. Das nahegelegene Oderbruch mit seinen weiten Horizonten, idyllischen Wasserläufen und reizvollen Rad- und Wanderwegen lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen. Auch der Naturpark Märkische Schweiz mit seinen Wäldern, Seen und sanften Hügeln ist ein lohnendes Ausflugsziel.

Nur wenige Kilometer entfernt liegt die Kreisstadt Seelow mit Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Das geschichtsträchtige Neuhardenberg mit seinem bekannten Schlossensemble und kulturellen Veranstaltungen bereichert die Umgebung zusätzlich.

Trotz seiner angenehm abgeschiedenen Atmosphäre ist Schloss Gusow gut erreichbar. Über die Bundesstraße B167 besteht Anschluss an das regionale Straßennetz. Berlin ist mit dem Auto je nach Ziel und Verkehrslage in etwa einer Stunde erreichbar. Der nahegelegene Bahnhof Seelow-Gusow bietet zudem mit der Regionalbahn RB26 eine Verbindung in Richtung Berlin.

Gerade diese Verbindung aus Ruhe, Natur, Geschichte und der Nähe zur Hauptstadt macht den Standort so reizvoll. Ob als privater Rückzugsort, außergewöhnliche Veranstaltungsstätte oder exklusives touristisches Domizil – die Lage eröffnet vielfältige Möglichkeiten.

Schloss Gusow ist ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen, die Weite der Natur lieben und sich den Luxus wünschen, dem Alltag für eine Weile zu entfliehen.

Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26068075 - 15306 Gusow-Platkow / Platkow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ariane & Andreas Gräfenstein

Bölschestraße 106/107, 12587 Berlin
Tel.: +49 30 - 65 66 0 5000
E-Mail: treptow.koepenick@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com