Kriftel

VON POLL IMMOBILIEN: Traumhafte 5-Zimmer Wohnung in Kriftel

Objektnummer: 26082172



MIETPREIS: 1.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 144.05 m^2 • ZIMMER: 5

Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Auf einen Blick

Objektnummer	26082172
Wohnfläche	ca. 144.05 m²
Dachform	Satteldach
Etage	1
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1968
Stellplatz	1 x Freiplatz, 1 x Garage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	1.800 EUR
Nebenkosten	500 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2023
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Balkon

Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	09.01.2029
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	188.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	1968

Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Die Immobilie





Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Die Immobilie





Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Die Immobilie





Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

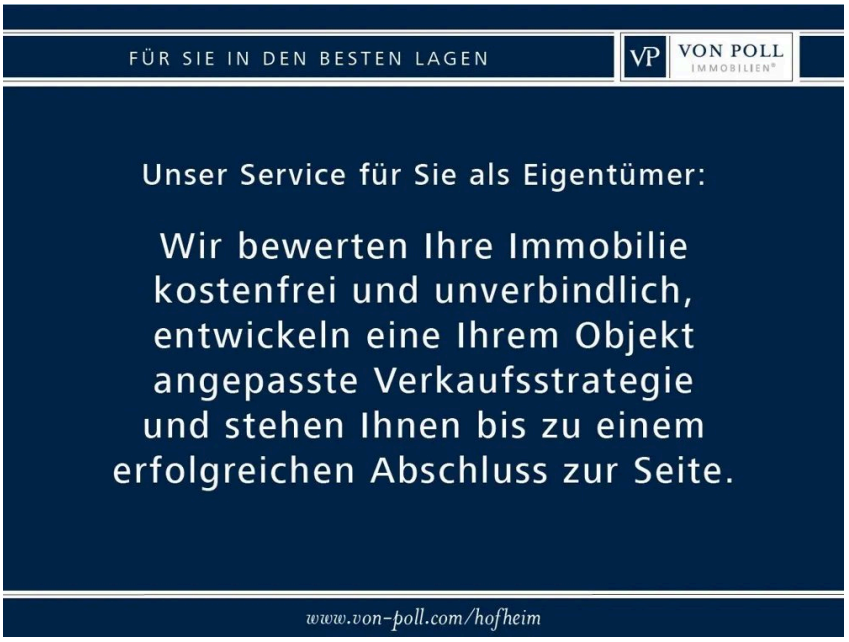
Die Immobilie





Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Die Immobilie





Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Die Immobilie



Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Ein erster Eindruck

In einer ruhigen aber zentralen Lage von Kriftel offerieren wir Ihnen diese ansprechende, im Jahr 2023 komplett sanierte und modernisierte 5-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss einer gepflegten Liegenschaft (nur vier Parteien!) zur Miete.

Über den geräumigen Flur erreichen Sie alle Zimmer der Wohnung - das große Wohnzimmer (ca. 33 m²) mit direktem Zugang zum herrlichen Balkon, von dem aus Sie einen wunderbaren Ausblick in den parkähnlichen Garten der Liegenschaft haben. Von zwei weiteren Zimmern haben Sie ebenfalls Zugang zu diesem Balkon. Das Bad und das Gäste-WC sind großzügig und entsprechen einem modernen Geschmack. Gestalten Sie die Küche mit einer Einbauküche nach Ihren Wünschen - im anschließenden Essbereich des Wohnzimmers können Sie dann genießen.

Ausreichend Stauraum bietet Ihnen ein Abstellraum im Keller. In einem Waschkeller können Sie Ihre Waschmaschine und Trockner aufstellen. Komplettiert wird dieses Angebot durch einen Garagenplatz samt davorliegendem Stellplatz für insgesamt 50,00 EURO / Monat,.

Diese attraktive Wohnung eignet sich sowohl für Familien mit Kindern als auch für Paare und kann ab dem 01.01.2027 gemietet werden (nach Absprache gegebenenfalls auch früher).

Lassen Sie sich diese Immobilienofferte nicht entgehen und vereinbaren gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Ausstattung und Details

- Bodenbeläge: Parkett und Laminat
- hochwertiges, modernes Bad mit Dusche
- im Wohnzimmer elektrische Rollläden
- Netzwerkanschlüsse im Wohnzimmer und zwei weiteren Zimmern
- großer Kellerraum
- Garagenplatz samt Stellplatz

Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Alles zum Standort

Die Stadt Kriftel liegt ca. 18 km westlich von der Frankfurter City. Die Gemeinde ist mit den Nachbarstädten Hofheim und Hattersheim sehr verbunden. Der Schwarzbach durchzieht malerisch den südlichen Teil des Hauptortes Kriftel.
Im Ortskern, um die Kirche und entlang der Frankfurter Straße finden Sie gute Einkaufmöglichkeiten.
Das Gesamtbild wird bestimmt durch Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser.
In Kriftel gibt es fünf Kindergärten und einen Montessori-Kindergarten, eine Grundschule, eine Gesamtschule sowie eine Berufliche Schule.
Des Weiteren befindet sich in ca. 3 km Entfernung die internationale Schule Frankfurt-Sindlingen.
Kriftel bietet eine optimale Verkehrsanbindung durch die S-Bahn (S2) in Richtung Niedernhausen sowie über Frankfurt am Main nach Dietzenbach oder mit dem Auto (A66/A3/A5) nach Frankfurt, Wiesbaden und auch zum Flughafen Frankfurt am Main.

Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26082172 - 65830 Kriftel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0
E-Mail: hofheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com