Hagenow

Freundliche, gepflegte Dachgeschosswohnung - frei ab 01.07.2026

Objektnummer: 26086005



KAUFPREIS: 125.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 98 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Auf einen Blick

Objektnummer	26086005
Wohnfläche	ca. 98 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	125.000 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Provision	Käuferprovision 3,00 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Die Immobilie





Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Die Immobilie





Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Die Immobilie





Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Die Immobilie

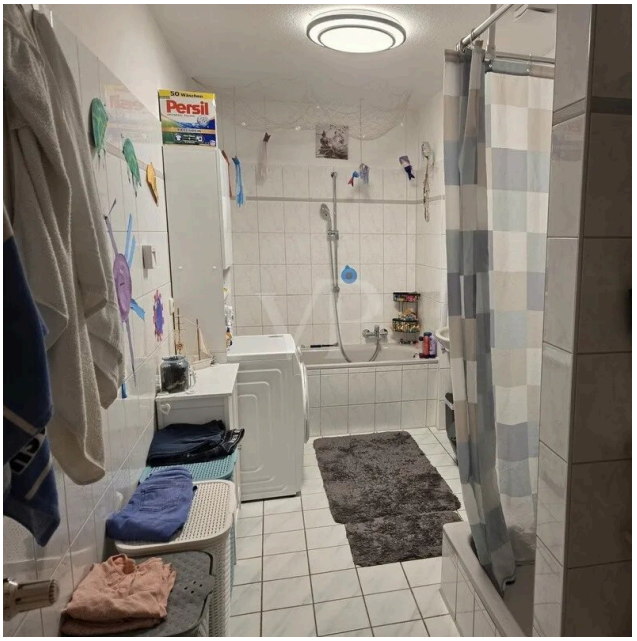




Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

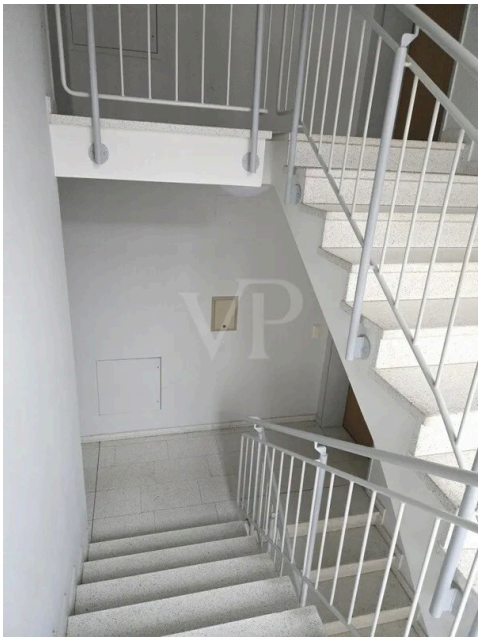
Die Immobilie

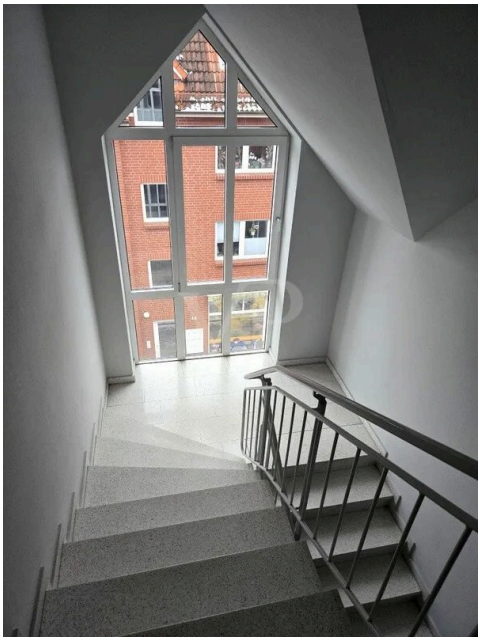




Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Die Immobilie





Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Die Immobilie



Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Ein erster Eindruck

Lichtdurchflutete, gepflegte Dachgeschosswohnung für entspanntes Wohnen mit Übergabe im Leerstand zum 01.07.2026

Diese gepflegte 3 Raum Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines im Jahr 1998 errichteten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 98 m² bietet die Einheit eine gute Aufteilung und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Das Objekt präsentiert sich in einem ansprechenden Zustand und punktet durch eine normale Ausstattungsqualität.

Die Wohnung besteht aus insgesamt drei Zimmern, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten erlauben. Der helle und großzügige Wohnbereich stellt das Herzstück der Wohnung dar und bietet Zugang zu einem Balkon. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien und erweitern so Ihren Wohnraum. Die Zimmeraufteilung unterstützt individuelle Wohnbedürfnisse – ob als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer ist als Vollbad gestaltet, sodass neben einer Dusche auch eine Badewanne zur Verfügung steht. Der Zustand der Immobilie ist gepflegt, was sich sowohl im Gemeinschaftseigentum als auch in der Wohnung selbst widerspiegelt.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Dachboden mit einer zusätzlichen Fläche von ca. 90 m². Dieser bietet umfangreiche Abstellmöglichkeiten oder lässt sich nach Bedarf weiter ausbauen und individuell gestalten. Hier eröffnet sich somit ein zusätzlicher Mehrwert, der speziell für Hobbys, Sammelleidenschaften oder als Stauraum genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehört ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz. Damit ist eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit mitten in der Stadt gewährleistet.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine zeitgemäße Zentralheizung, die für ein angenehmes Wohnklima in allen Räumen sorgt. Die Bauweise aus dem Jahr 1998 schafft darüber hinaus ein Wohnumfeld, das modernen Ansprüchen entspricht. Weitere Vorteile ergeben sich aus der sehr guten zentralen Lage der Immobilie. Von hier aus sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar. Dadurch ist die Wohnung besonders attraktiv für Pendler, Familien oder Paare, die Wert auf eine optimale Anbindung an das städtische Leben legen.

Diese 3 Raum Wohnung überzeugt durch ihre gute Aufteilung, den vorhandenen Balkon, das Vollbad und den geräumigen Dachboden mit zusätzlicher Nutzfläche. Der großzügige Tiefgaragenstellplatz sowie die zentrale Lage runden das attraktive

Angebot ab. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie.

Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Alles zum Standort

Hagenow besticht als charmante Kleinstadt in Mecklenburg-Vorpommern durch ihre ruhige, naturnahe Lage und eine stabile Gemeinschaft, die besonders Familien ein sicheres und harmonisches Lebensumfeld bietet. Die Nähe zur Metropolregion Hamburg eröffnet zugleich attraktive Pendelmöglichkeiten, während die überschaubare Größe der Stadt eine behagliche Wohnatmosphäre mit kurzen Wegen garantiert. Hagenow verbindet ländliche Idylle mit einer soliden Infrastruktur, die den Alltag angenehm und unkompliziert gestaltet. Die Anbindung an die Autobahn A24 ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Hamburg sowie in Richtung Berlin, was die Mobilität zusätzlich erhöht. Zudem sind die Städte Schwerin, Ludwigslust und die Ostseeküste bequem in etwa 30 bis 60 Minuten erreichbar.

Die familienfreundliche Ausstrahlung der Stadt zeigt sich besonders in der Nähe zu vielfältigen Bildungseinrichtungen, die Kindern aller Altersstufen eine exzellente Förderung ermöglichen. So sind Grundschulen und weiterführende Schulen wie die Stadtschule am Mühlenteich und das Robert-Stock-Gymnasium in nur wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie liebevoll geführte Kindergärten, die eine behutsame Betreuung der Kleinsten gewährleisten. Die fußläufige Erreichbarkeit der Schulen und Kitas schafft für Eltern und Kinder ein Gefühl von Sicherheit und Geborgenheit im täglichen Schulweg.

Auch im Gesundheitsbereich überzeugt Hagenow mit einem umfassenden Angebot an Ärzten, Zahnärzten und Apotheken, die größtenteils in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Diese unmittelbare Nähe garantiert schnelle und unkomplizierte Versorgung für die ganze Familie. Ergänzt wird das Wohlfühlpaket durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte wie Markant und PENNY, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind und den täglichen Bedarf mühelos abdecken. Für entspannte Momente sorgen vielfältige Freizeitangebote und grüne Parkanlagen, die zum Spielen, Sport treiben und gemeinsamen Erleben einladen. Ob der nahegelegene Schützenpark oder das Kultur-Klub-Hagenow e.V. – hier finden Familien Raum für Erholung und Gemeinschaft.

Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Busstationen wie Hagenow Hagenstraße und dem Bahnhof Hagenow Stadt, die jeweils in etwa fünf bis neun Minuten zu Fuß erreichbar sind, ermöglicht flexible Mobilität für alle Familienmitglieder. So sind sowohl Ausflüge in die Umgebung als auch der Weg zur Arbeit oder Schule komfortabel und zeitsparend.

Insgesamt präsentiert sich Hagenow als ein attraktiver Standort für Kapitalanleger, die Wert auf eine sichere und nachhaltige Investition legen. Die aktuell vermietete Wohnung garantiert eine sofortige Mieteinnahme und profitiert von der stabilen

Nachfrage in einer familienfreundlichen und infrastrukturell gut angebundenen Stadt. Hier bietet sich die Möglichkeit, von einer ausgewogenen Kombination aus Wohnqualität und Renditechancen zu profitieren.

Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26086005 - 19230 Hagenow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com