Gorlosen-Grittel

Einfamilienhaus naturnah mit weitläufigem Gartencharakter

Objektnummer: 26086020



KAUFPREIS: 169.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1908 m^2

Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Auf einen Blick

Objektnummer	26086020
Wohnfläche	ca. 94 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Baujahr	1920
Stellplatz	5 x Freiplatz, 1 x Garage

Kaufpreis	169.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2016
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Alternativ
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie





Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Die Immobilie



Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Ein erster Eindruck

Inmitten einer ruhigen und naturnahen Umgebung finden Sie dieses sanierte Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 94 m².
Das etwa 1908 m² große Grundstück bietet großzügige Möglichkeiten zur Nutzung im Außenbereich und ist umgeben von altem Baumbestand und begrünten Flächen, was die naturnahe Lage zwischen Wäldern zusätzlich unterstreicht.

Das im Jahr 1920 errichtete Haus verbindet historischen Charme mit solider Modernisierung und liegt im Ort Gorlosen-Grittel, eingebettet zwischen Grabow, Lenzen und Dömitz. Direkt im Ort finden Sie zudem einen Bio-Erlebnishof.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und besitzt zusätzlich einen alten Herd (Küchenhexe), was der Kochsituation einen besonderen Akzent verleiht. Der Boden in der Küche besteht aus Fliesen, was für eine pflegeleichte und funktionale Nutzung spricht. Die Einbauschränke und Essplatzlösung sorgen für Alltagstauglichkeit und Stauraum.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und eine Badewanne. Ein separater Raum für Waschmaschine und Trockner bietet zusätzlichen Komfort, ebenso wie das separate WC. Die Ausstattung des Hauses ist insgesamt als einfach zu beschreiben, ermöglicht aber durch die stattgefundenen Sanierungen zeitgemäßes Wohnen.

Besonders erwähnenswert ist die Vielzahl technischer Erneuerungen: Die Elektroinstallation des Hauses wurde im Jahr 2016 komplett erneuert, ebenso wurde in diesem Jahr die letzte umfassende Modernisierung durchgeführt. Die Fenster wurden 1996 eingesetzt. Für die Wärmeversorgung stehen Kachelöfen sowie eine Gas-Zentralheizung und auch teilweise Fußbodenheizung zur Verfügung. Die zentrale Gastherme wurde 2020 erneuert und Glasfaser liegt bereits im Haus, was beste Voraussetzungen für zeitgemäße Internetnutzung schafft. Die biologische Kläranlage stammt aus dem Jahr 2017, deren Elektrik 2025 erneuert wurde.

Praktische Nutzräume sowie mehrere Nebengebäude inklusive Garage und Scheune ergänzen das Angebot. Diese Flächen bieten vielfältige Möglichkeiten, beispielsweise für Werkstatt, Lager oder Hobby. Das Dachgeschoss ist derzeit nicht ausgebaut und hält weiteres Potenzial zur Erweiterung bereit.

Im Wohnbereich vermitteln die gut erhaltenen alten Dielen im Flur sowie Fliesenböden im Wohnzimmer einen harmonischen Gesamteindruck. Das Wohnzimmer punktet durch großzügige Fensterflächen, die viel Tageslicht einlassen und einen angenehmen Blick ins Grün bieten.

Zusammenfassend präsentiert sich dieses Haus als eine ausgestattete Immobilie mit historischem Charakter, solider Bausubstanz und überzeugenden Modernisierungen. Das Grundstück mit ca. 1900 m², die einzigartige Lage zwischen Wäldern und die durchdachte Raumaufteilung sprechen viele Zielgruppen an. Eine individuelle Besichtigung bietet Ihnen Gelegenheit, sich von den gesamten Vorzügen persönlich zu überzeugen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Alles zum Standort

Gorlosen im Landkreis Ludwigslust-Parchim besticht durch seine ländliche Idylle und die großzügige Weite, die mit rund 7.200 Einwohnern auf einer Fläche von 238 km² ein besonders naturnahes und ruhiges Lebensumfeld schafft. Die Gemeinde bietet Familien die seltene Gelegenheit, dem hektischen Stadtleben zu entfliehen und in einer sicheren, harmonischen Umgebung zu wohnen, die Raum für individuelle Entfaltung und nachhaltige Lebensqualität bietet.
Trotz der ländlichen Prägung ist die Anbindung an umliegende größere Orte durch ein gut ausgebautes Verkehrsnetz gewährleistet, was den Alltag angenehm und flexibel gestaltet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich vielfältige Bildungseinrichtungen, die den Bedürfnissen junger Familien gerecht werden: Kindergärten und Grundschulen sind mit dem Auto oder Schulbus gut zu erreichen. Für die Freizeitgestaltung bieten Sportvereine und großzügige Parkanlagen in der Umgebung Raum für Bewegung und gemeinschaftliche Aktivitäten. Der Ort Grabow liegt etwa 12 km entfernt, Lenzen etwa 11 km und Dömitz etwa 15 km. Die A 14 ist in ca. 15 Minuten erreichbar, sodass auch Ludwigslust, Schwerin in ca. 45 Minuten und die A24 gut angebunden sind.

Für Familien, die Wert auf eine sichere, naturnahe und gemeinschaftliche Lebensweise legen, bietet Gorlosen eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe und guter Anbindung an wichtige Infrastrukturpunkte. Dieses Umfeld schafft die besten Voraussetzungen für ein behütetes Aufwachsen der Kinder und eine harmonische Lebensqualität für die ganze Familie.

Objektnummer: 26086020 - 19294 Gorlosen-Grittel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com