Sternberg

Gewerberäume in bevorzugter Lage für Büro oder Praxis

Objektnummer: 26086021



MIETPREIS: 1.100 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26086021 - Sternberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26086021
Zimmer	4
Baujahr	1995

Mietpreis	1.100 EUR
Nebenkosten	256 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 119 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 119 m²
Bürofläche	ca. 119 m²

Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Ein erster Eindruck

Viel Raum für frische Ideen auf gepflegter Büro- und Praxisetage

Diese großzügige Etage für Büro oder Praxis befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1995. Mit einer Gesamtfläche von 119 m² präsentiert sich die Immobilie hell und freundlich, ideal für verschiedene Nutzungen im Bereich Büro oder Praxis. Die Einheit ist ab sofort frei und kann somit kurzfristig bezogen werden.

Die Etage bietet insgesamt 4 gut geschnittene Räume, die vielfältig genutzt werden können. Der Zugang erfolgt bequem über einen Personenaufzug, was den Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden, Patientinnen und Patienten äußerst attraktiv macht. Die normale Ausstattungsqualität des Objekts erfüllt alle Ansprüche an eine professionelle Arbeitsumgebung.
Ein besonderes Plus ist die integrierte Teeküche, in der genügend Platz für einen Tisch für Pausen vorhanden ist. Diese praktische Lösung ermöglicht es, kleine Auszeiten bequem vor Ort zu verbringen oder kurze Gespräche im Alltag zu führen.

Für ausreichend Tageslicht sorgen zahlreiche Fenster, die mit Plissees ausgestattet sind. Diese können auf Wunsch übernommen werden und bieten eine flexible Möglichkeit, Lichteinfall und Sichtschutz individuell zu steuern.

Für die digitale Infrastruktur ist ebenfalls gesorgt: Ein kleiner Serverschrank für den Internetanschluss ist bereits vorhanden und stellt damit eine zeitgemäße technische Basis für moderne Arbeitsanforderungen sicher.

Der vorhandene Teppichboden trägt zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre bei und kann nach Absprache ausgetauscht werden, sodass individuelle Wünsche des zukünftigen Mieters berücksichtigt werden können.

Hinsichtlich der Lage besticht das Angebot durch ihre zentrale Position mitten in der Stadt, direkt am schön gestalteten Marktplatz. Die hervorragende Erreichbarkeit für Besucher, Kunden oder Patienten bietet Ihnen einen attraktiven Standortvorteil. Zudem befinden sich bereits mehrere Arztpraxen im Haus, sodass sich eine Ergänzung durch eine weitere Praxis sehr gut anbietet. Für medizinische Dienstleistungen oder andere gern frequentierte Praxistätigkeiten ergeben sich somit interessante Synergieeffekte mit den bestehenden Nutzern.
Die gepflegte Immobilie überzeugt durch Funktionalität und Flexibilität. Sie eignet sich sowohl für etablierte Unternehmen, Einzelunternehmer als auch für Gemeinschaftspraxen oder Neugründungen im Bereich der Heilkunde sowie andere branchentypische Dienstleistungen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Etage, die sofort zur Verfügung steht und vielfältige Möglichkeiten für Ihre Zukunftspläne bereithält. Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Alles zum Standort

Sternberg im Landkreis Ludwigslust-Parchim präsentiert sich als eine attraktive Kleinstadt mit einer stabilen, älteren Bevölkerung und einer soliden, grundlegend ausgestatteten Infrastruktur. Die Stadt überzeugt durch ihre ruhige und sichere Wohnlage, die insbesondere für langfristig orientierte Anmietung interessant ist.

Das Stadtbild ist geprägt von einem harmonischen Miteinander.

In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen, die den Alltag komfortabel gestalten. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte wie Edeka Bohnhorst und ALDI Nord in etwa fünf Gehminuten zur Verfügung. Die gastronomische Vielfalt mit der Gaststätte am Markt, dem Eiscafé am Museum und der Pizzeria Roma bietet ein angenehmes Angebot in fußläufiger Nähe.

Objektnummer: 26086021 - Sternberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com