Neu Meteln

Doppelhaushälfte - Fachwerkhaus mit großem Garten, landschaftlich idyllisch

Objektnummer: 26086023



KAUFPREIS: 139.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 1757 m²

Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Auf einen Blick

Objektnummer	26086023
Wohnfläche	ca. 85 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1951
Stellplatz	2 x Carport, 2 x Freiplatz

Kaufpreis	139.000 EUR
Haustyp	Doppelhaushälfte
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	entkernt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieausweis gültig bis	10.11.2028
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	279.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Die Immobilie





Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Die Immobilie





Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Die Immobilie





Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Die Immobilie





Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Die Immobilie





Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Die Immobilie





Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Die Immobilie





Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Ein erster Eindruck

Inmitten des ehemaligen Künstlerdorfes Alt Meteln, im Ortsteil Neu Meteln, bietet diese Doppelhaushälfte ein einzigartiges Potenzial für alle, die das Besondere suchen.
Das offerierte Fachwerkhaus mit Baujahr 1951 verfügt über eine Wohnfläche von ca. 85 m² und steht auf einem beeindruckenden Grundstück von etwa 1.757 m². Diese großzügige Fläche ist geprägt von verschiedenen Obstbäumen, einem Gewächshaus sowie einer großen Feuerstelle am Ende des Grundstücks – ideale Voraussetzungen für Menschen mit grünem Daumen oder für geselliges Beisammensein. Ein Carport für zwei Autos inklusive angrenzendem Schuppen ermöglicht zudem komfortables Parken und praktischen Stauraum.

Das Haus wurde teilweise entkernt, sodass künftige Eigentümer die Gelegenheit haben, die Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und weiter auszubauen. Hervorzuheben ist, dass mit der Sanierung schon begonnen wurde, allerdings müssen Decke und Wände noch neu erstellt werden. Ebenfalls wurden die Fußböden in den Zimmern entfernt, was die individuelle Auswahl der neuen Materialien ermöglicht.

Das Haus gliedert sich derzeit in drei Zimmer sowie ein Bad. Über einen Windfang betritt man die Küche, die zugleich als zentraler Zugangspunkt fungiert: Von hier gelangt man sowohl in das Badezimmer – ausgestattet mit Dusche und Wanne – als auch in zwei weitere Zimmer. Eine Holztreppe führt direkt von der Küche in das Dachgeschoss, das als großer Raum gestaltet ist und sich bei Bedarf weiter unterteilen lässt. Zusätzlich steht ein kleiner Teilkeller zur Verfügung. Für Ihr Homeoffice ist ein Glasfaseranschluss bereits vorhanden.

Die Geschichte des Hauses und seiner Umgebung ist bemerkenswert – so lebten hier einst namhafte Persönlichkeiten: Unter anderem waren Christa und Gerhard Wolf, Johannes Helm sowie Helga Schubert Bewohner dieses Künstlerdorfes. Einige Künstler sind bis heute vor Ort ansässig, was den besonderen Charakter der Nachbarschaft unterstreicht.

Technisch zeigt sich das Objekt in mehreren Bereichen modernisiert: Das Dach wurde in den 1980er Jahren erneuert, Fenster, Elektro und sämtliche öffentlichen Anschlüsse – Strom, Wasser – wurden Anfang der 1990er Jahre auf den neuesten Stand gebracht. Die Heizungsart ist als Zentralheizung ausgeführt. Eine abflusslose Klärgrube ist vorhanden.

Die Lage des Hauses mit Blick auf die Felder bietet ein besonderes Wohngefühl fernab vom Großstadttrubel, aber dennoch mit guter Erreichbarkeit aller notwendigen Einrichtungen. Die besondere Historie des ehemaligen Künstlerdorfs und die Möglichkeiten, das Haus nach eigenen Wünschen fertigzustellen, sprechen für sich.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um die Möglichkeiten dieses

Fachwerkhauses mit ca. 85 m² Wohnfläche und großem Grundstück in Alt Meteln, Ortsteil Neu Meteln, persönlich zu entdecken.

Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Alles zum Standort

Neu Meteln besticht als idyllische, ländliche Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern durch ihre ruhige und naturnahe Wohnatmosphäre, die besonders Familien ein sicheres und geborgenes Umfeld bietet. Die überschaubare Einwohnerzahl und die vorwiegend von Einfamilienhäusern geprägte Wohnstruktur schaffen eine harmonische Gemeinschaft, in der Kinder unbeschwert aufwachsen können. Trotz der ländlichen Lage profitieren Bewohner von einer stabilen Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität, die von der Nähe zu den größeren Städten Schwerin und Wismar ergänzt wird.

Die Umgebung von Neu Meteln lädt Familien zu einem naturnahen und aktiven Lebensstil ein. Sportliche Aktivitäten finden ihren Platz auf dem Sportplatz in Alt Meteln. Für entspannte Stunden im Grünen bieten der Festplatz sowie der Sonnenhof in Dalliendorf wunderbare Rückzugsorte. Einkaufsmöglichkeiten wie die Einkaufsquelle Andreas Quade und der Netto Marken-Discount sind auf kurzem Wege erreichbar und gewährleisten eine komfortable Versorgung mit allem Notwendigen. Kulinarisch verwöhnen der Gasthof Alt Meteln und der Landgasthof Knoll mit regionaler Gastfreundschaft und gemütlichem Ambiente.

Für Familien mit Kindern sind die Bildungseinrichtungen in der Region besonders wertvoll: Der Kindergarten Aubachspatzen, die Grundschule Bobitz und die Regionale Schule mit Grundschule Werner Lindemann in der Nähe angesiedelt. Die medizinische Versorgung wird durch nahegelegene Ärzte und Apotheken sichergestellt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Buslinien Dambeck Ausbau und Drispeth Neubau gegeben. Zudem ist Neu Meteln verkehrsgünstig an die Autobahn A20 angebunden, die in kurzer Fahrzeit erreichbar ist und eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Regionen ermöglicht. Die herrlichen Strände der Ostsee sind ebenfalls bequem in circa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar, was erholsame Tagesausflüge ans Meer unkompliziert macht.

Diese Kombination aus sicherer, naturnaher Wohnlage, guter Versorgung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht Neu Meteln zu einem idealen Zuhause für Familien, die Wert auf eine vertrauensvolle Gemeinschaft und eine lebenswerte Umgebung legen. Hier finden Sie den perfekten Ort, um gemeinsam mit Ihren Liebsten eine glückliche und gesunde Zukunft zu gestalten.

Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26086023 - 19069 Neu Meteln

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com