Schwerin

Wohnen in der City - Maisonette - Dachgeschoßwohnung

Objektnummer: 26086024



MIETPREIS: 850 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 84.45 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Auf einen Blick

Objektnummer	26086024
Wohnfläche	ca. 84.45 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1860

Mietpreis	850 EUR
Nebenkosten	280 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Einbauküche

Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Die Immobilie





Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Die Immobilie





Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Die Immobilie

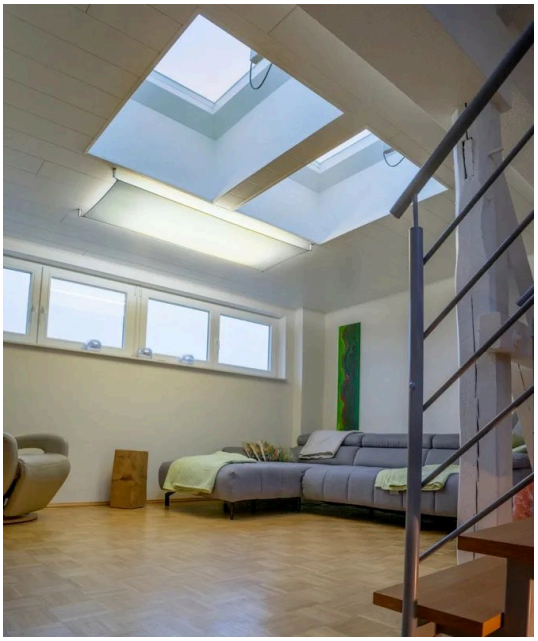




Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Die Immobilie





Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

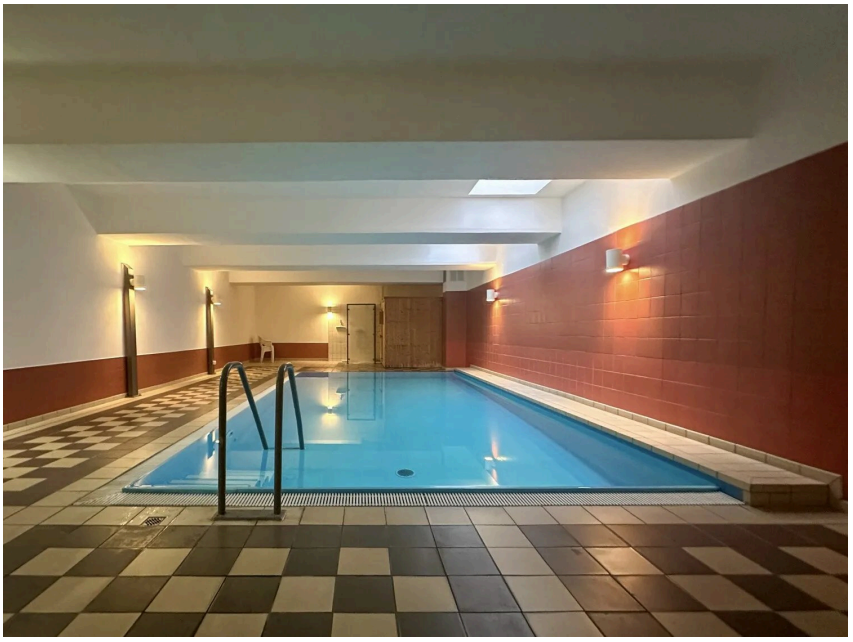
Die Immobilie





Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Die Immobilie





Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Die Immobilie





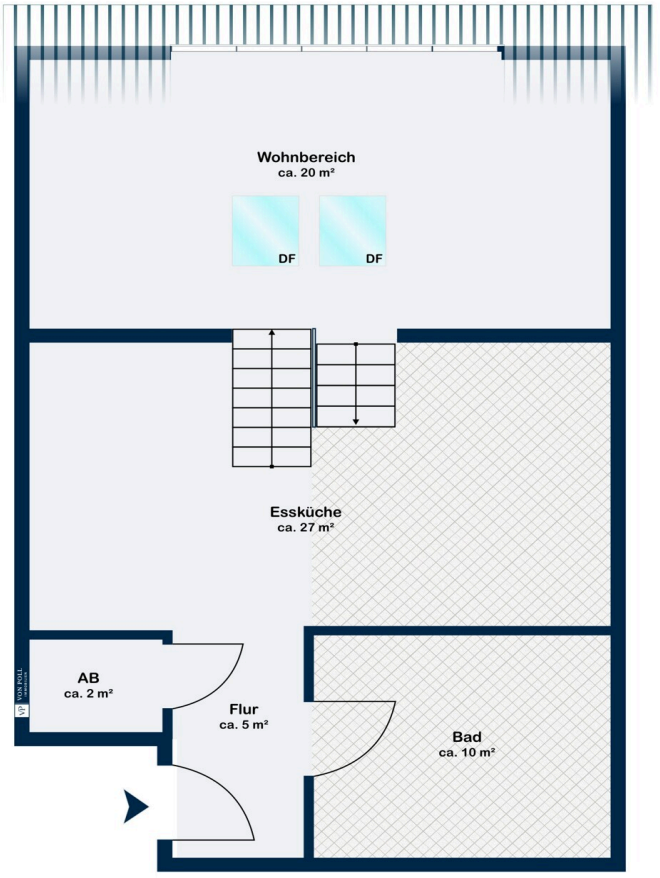
Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

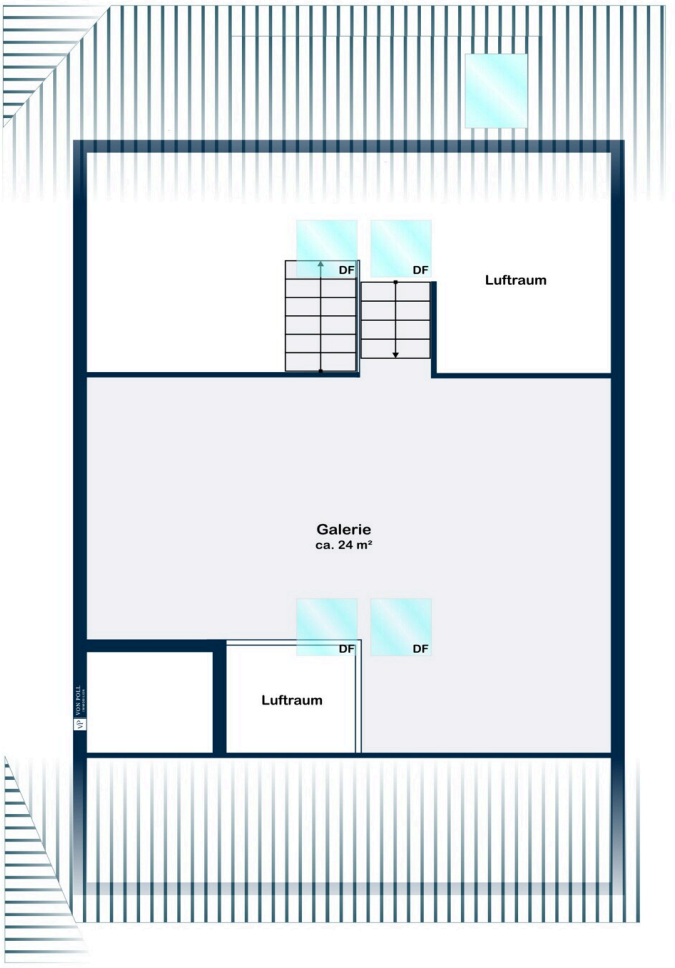
Die Immobilie



Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Ein erster Eindruck

Herrschaftliches Wohnen in der 1860 errichteten und denkmalgeschützten Schlosspark-Residenz!

Bewohnen Sie eine der 130 modernisierten und stilvollen Wohnungen dieser Immobilie, bei deren Kernsanierung die historische Außenfassade wiederhergestellt wurde. Dabei wurde eine Anpassung an heutige Bedürfnisse und somit eine hochwertige Wohnqualität und Ausstattung geschaffen.

Diese helle, individuelle Dachgeschoßwohnung über drei Ebenen inklusive einer Galerie ist nicht zu übertreffen. Hier können Sie den Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten großen Raum auf ca. 84,45 m² geben.

Die gesamte Wohnung ist mit Fußbodenheizung, separat in jedem Raum regelbar, versehen. Das Echtholzparkett verleiht dazu den richtigen Charme.

Mit dem Personenaufzug gelangen Sie barrierefrei zu Ihrer Wohnung und ebenfalls bis in das Untergeschoß, wo Sie das hauseigene Schwimmbad und die Sauna genießen können.

Ein zur Wohnung zugehöriger Kellerraum bietet ausreichend Platz.
Ein benötigter Stellplatz kann gerne vermittelt werden, so dass Sie auch mitten in der schönen Innenstadt von Schwerin nicht suchen müssen, wo Sie Ihr Fahrzeug abstellen können.

Ein zum ca. 14.000 m² Grundstück gehöriger Park rundet den Charme der Residenz ab und bietet damit einen Ort der Ruhe und Entspannung.
Durch die zentrale Lage erreichen Sie in nur wenigen Fußwegminuten unter anderem den Marienplatz, Dom, Pfaffenteich, das Schloss oder die Altstadt Schwerins.

Die Wohnung steht ab 01.12.2026 frei zur Verfügung.

Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Alles zum Standort

Schwerin, die Landeshauptstadt und Regierungssitz von Mecklenburg - Vorpommern, im Norden der neuen Bundesländer gelegen, hat sich prachtvoll entwickelt.
Nicht nur das Schloss der Mecklenburger Herzöge erstrahlt im neuen Glanz, sondern auch viele Neubaugebiete in und um Schwerin sind in den letzten Jahren entstanden.
Intakte Natur und historischer Reichtum, wie ehemalige Gutshöfe und Landadel Schlösser prägen Schwerin und ihre Umgebung.
Schwerin ist eine wasserreiche Stadt, umgeben von sieben Seen und nicht allzu weit entfernt von der Ostseeküste und den vier altehrwürdigen Hanse- und Hafenstädte Wismar, Rostock, Stralsund und Greifswald.
Die Stadt Schwerin hat in den letzten Jahren unter den deutschen Urlaubsregionen erheblich an Beliebtheit zugenommen.

Objektnummer: 26086024 - 19053 Schwerin

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com