Hohen Pritz

# Doppelhaushälfte - sanierungsbedürftig, großes Grundstück für Pferd und Co.

***Número de propiedad: 26086027***



**PRECIO DE COMPRA: 65.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m$^2$ • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5484 m$^2$**

**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 26086027 |
| Superficie habitable | ca. 85 m² |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1900 |
| Tipo de aparcamiento | 4 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|---|---|
| Precio de compra | 65.000 EUR |
| Casa | Casas bifamiliares |
| Comisión | Comisión del comprador 2,98 % (IVA incl.) del precio de compra notariado |
| Método de construcción | Sólido |

**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Tipo de calefacción | Calefacción central |
| Fuente de energía | Gas |
| Información energética | En trámite |

**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# La propiedad





**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# La propiedad





**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# La propiedad





**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# La propiedad





**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# La propiedad



**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# Una primera impresión

**Ein Haus, das Geschichten in seinen Mauern trägt und auf seine nächste Epoche wartet. Die Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1900 steht auf einem außergewöhnlich großen Grundstück, das sich weit über 4.600 Quadratmeter erstreckt. Hier öffnet sich Raum, der selten geworden ist, und das Grün reicht bis an den Horizont. Der Blick schweift über dicht gewachsene Tannen und einen weitläufigen, naturbelassenen Garten, der von Morgennebel und Vogelstimmen belebt wird. Ganz gleich, ob Pferde oder andere Tiere Teil des Alltags sind, die Gegebenheiten sind bestens für Tierhaltung geeignet. Die ländliche Umgebung schenkt eine wohltuende Ruhe, wie man sie heute kaum noch findet.**

**Im Inneren verteilen sich rund 85 Quadratmeter Wohnfläche auf vier Zimmer, die den Charme vergangener Jahrzehnte atmen. Das Dachgeschoss wurde bislang nicht ausgebaut, es bleibt Raum für eigene Ideen, vielleicht für ein weiteres Zimmer mit Blick auf das weitläufige Grundstück. Die bestehenden Räume zeigen den ehrlichen Charakter eines Hauses, das in einfachen, klaren Strukturen überzeugt. Das Badezimmer wurde 2018 erneuert und bringt moderne Frische ins Haus, während die Gas-Zentralheizung, erst 2022 neu installiert, für zuverlässige Wärme sorgt.**

**Die Ausstattungsqualität ist schlicht, aber solide. Das Haus verlangt nach einer umfassenden Sanierung, doch die Substanz spürt man in jedem Schritt. Hier lassen sich Wünsche verwirklichen, die sich nicht an fertigen Standards orientieren, sondern an Persönlichkeit und individueller Handschrift. Nebengebäude stehen bereit für Holzlagerung oder als Abstellfläche, praktische Ergänzungen, die auf dem Land unverzichtbar sind.**
**Das Grundstück ist weit mehr als ein Garten; es ist eine eigene Welt. Alte Bäume spenden Schatten, das Gras wächst üppig und wild, Wege führen zu einem einfachen Wirtschaftsgebäude am Rand des Grundstücks. Die Nachbarschaft ist von Weite und Natur geprägt. Wer die Stille sucht und das Ursprüngliche schätzt, findet hier einen seltenen Rückzugsort, der in jeder Jahreszeit seinen eigenen Rhythmus lebt.**

**Ankommen, durchatmen und die Möglichkeiten erkennen, die sich in diesem besonderen Stück Land und Geschichte verbergen.**

**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# Todo sobre la ubicación

**Hohen Pritz präsentiert sich als ruhiger, ländlich geprägter Standort mit viel Privatsphäre und einem entschleunigten Lebensgefühl. Die Gemeinde bietet ein Umfeld, das von Weite, Natur und einem klaren Fokus auf Rückzug geprägt ist. Für Käufer, die einen langfristigen Lebensmittelpunkt in einer naturnahen Umgebung suchen, entsteht hier ein sehr eigenständiges, authentisches Wohnumfeld mit besonderem Charme.**

**Im näheren Umfeld zeigt sich ein familienfreundliches Alltagsbild mit kurzen Wegen zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Lebens. Für die Kleinsten stehen mit der Kindertagesstätte Kunterbunt sowie der Kindertagesstätte St. Martin bereit. Auch die schulische Versorgung ist mit der Grundschule Dabel und der Grundschule Mestlin eingebunden. Ergänzend sorgen die Bushaltestellen Dabel Gaststätte , Dabel Dorf für eine Anbindung an die umliegenden Orte. Für den täglichen Bedarf stehen mit Tante Enso Dabel sowie Fredy's kleiner Supermarkt für praktische Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Für genussvolle Momente laden zudem das Hotel Borstel-Treff ,Dat Lütt Caféhus und der Blauer Bock sowie weitere ländlich geprägte Einkehrmöglichkeiten in der Umgebung ein.**

**Gerade für Familien, die Ruhe, Verlässlichkeit und ein naturnahes Umfeld schätzen, verbindet Hohen Pritz ein zurückgezogenes Wohngefühl mit den wichtigsten Angeboten des Alltags auf angenehme Weise.**

**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# Otros datos

**GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.**

**HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Número de propiedad: 26086027 - 19406 Hohen Pritz**

# Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Inis Krakow**

**Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin**
**Tel.: +49 385 - 59 38 344 0**
**E-Mail: schwerin@von-poll.com**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**