Mülheim an der Ruhr – Saarn

Traumgrundstück am Wambach mit Baugenehmigung in ruhiger Toplage von Mülheim-Saarn

Objektnummer: 26088012



KAUFPREIS: 1.250.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 4425 m²

Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

Auf einen Blick

Objektnummer	26088012

Kaufpreis	1.250.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

Die Immobilie





Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

Die Immobilie





Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

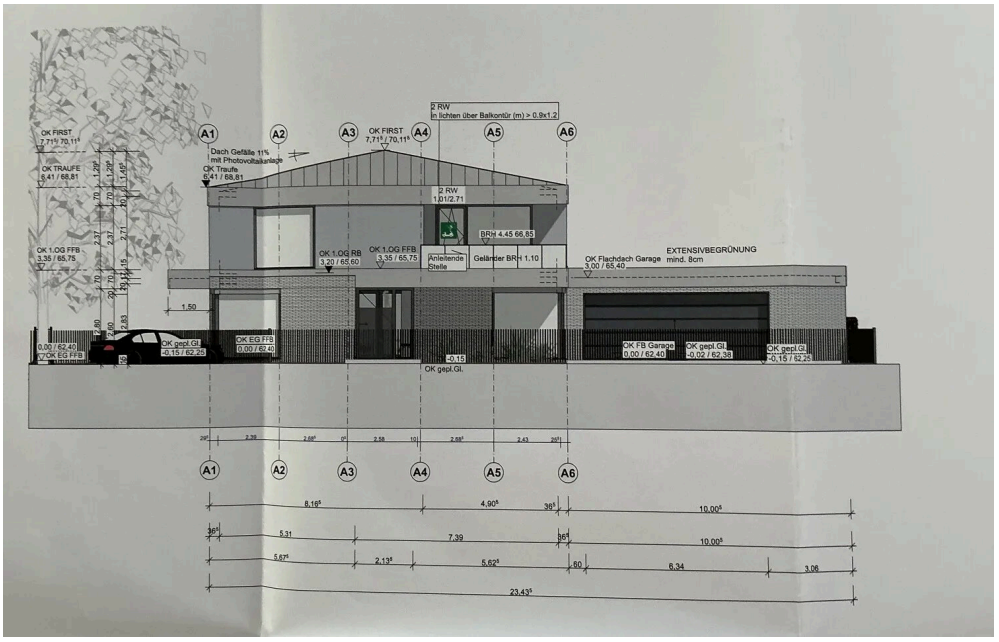
Die Immobilie

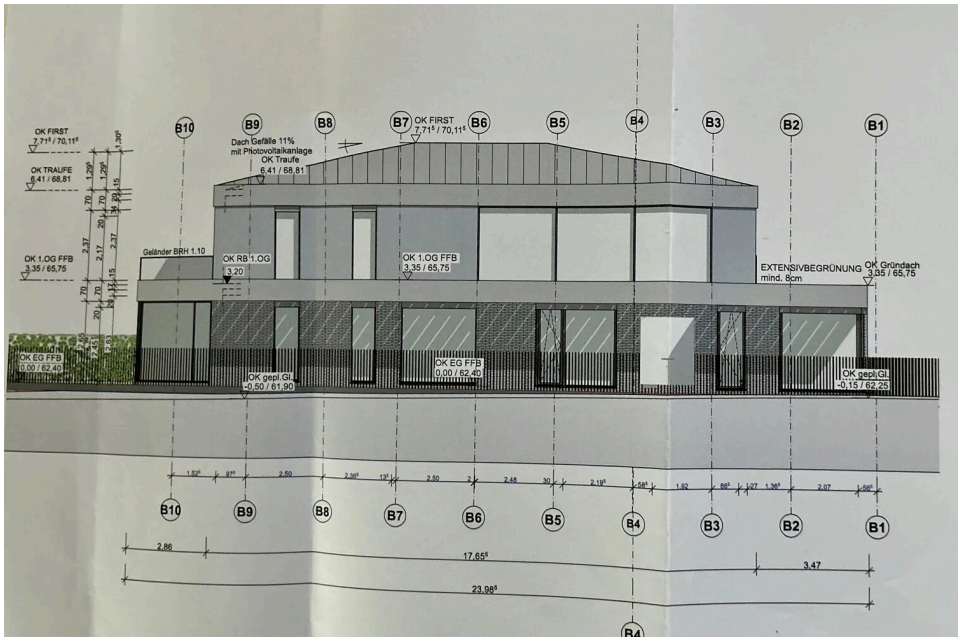




Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

Die Immobilie





Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

Ein erster Eindruck

Wer in Mülheim-Saarn am Wambach zwischen Auberg und Uhlenhorst wohnen möchte und auf einem überaus großzügigen Grundstück mit 1.775 m² Bauland und 2.650 m² Hinterland seine persönliche Oase sieht, sollte sich bei uns melden.

Wir bieten dieses außergewöhnliche Grundstück mit einer gerade von der Stadt erteilten Baugenehmigung und einer Fällgenehmigung diverser Bäume im Hinterland exklusiv an. Das Grundstück bietet Ihnen viel "Platz" und Abstand zu Ihren Nachbarn. Ruhe wird hier großgeschrieben.

Die Baugenehmigung sieht einen Baukörper mit Pool auf rund 500 m² Wohnfläche vor, der sich auf ein Voll- und ein Staffelgeschoss verteilt. Weitere Details zur Baugenehmigung erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch.

Wer möchte, kann hier sofort "loslegen".

Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

Alles zum Standort

Dieses außergewöhnliche Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Saarn. Das Naherholungsgebiet „Auberg“ und der Uhlenhorster Wald sind genauso fußläufig zu erreichen wie ein Lebensmittel-Discounter oder ein Bäcker. Sie können von hier aus an der Ruhr Fahrrad fahren, joggen oder einfach nur spazieren gehen - wenn Sie möchten bis Essen-Kettwig. Saarn ist der südlichste Stadtteil Mülheims und ganz auf naturnahes Wohnen und Erholung ausgerichtet. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alle Erledigungen des täglichen Bedarfs können Sie wirklich zu Fuß erledigen - auch im beliebten „Dorf Saarn“.

Auf Grund seiner guten Infrastruktur und kurzen Entfernungen zu Autobahnanschlüssen und öffentlichen Verkehrsmitteln, stellt Saarn einen perfekten Standort zum Wohnen dar. Die A52 liegt im nahen Umkreis und auch die A40 und A3 sind nach kurzer Fahrt zu erreichen. Die B1 liegt unmittelbar vor ihrer Haustür. Bushaltestellen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Nähe.

Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26088012 - 45481 Mülheim an der Ruhr – Saarn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr
Tel.: +49 208 - 46 93 179 0
E-Mail: muelheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com