Lörrach

Großzügiges Hanggrundstück mit Panorama-Weitblick

Objektnummer: 26090018



KAUFPREIS: 625.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 722 m²

Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach

Auf einen Blick

Objektnummer	26090018

Kaufpreis	625.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach

Die Immobilie





Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach

Die Immobilie





Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach

Ein erster Eindruck

Das Grundstück befindet sich in begehrter Hanglage am Hünerberg in Lörrach, einem charmanten Ort im Dreiländereck. Die Nordwest-Ausrichtung bietet einen herrlichen Weitblick über die Stadt bis hin zur Burg Rötteln, besonders stimmungsvoll bei Sonnenuntergang.

Die Umgebung besticht durch Ruhe, Natur und Privatsphäre, während das Stadtzentrum von Lörrach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar ist. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar.

Dieses Grundstück vereint somit attraktives Bauen in ruhiger, grüner Umgebung mit optimaler Anbindung an Stadt und Region – perfekt für Ihr individuelles Neubauprojekt. Der Bebauungsplan "Zum Blauenblick" ermöglicht eine Bebauung von max. drei Wohneinheiten bei einer max. Grundfläche von 250 m².

Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach

Alles zum Standort

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung:

Auto:
Schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A98 und A5, ideale Verbindung nach Basel, Freiburg und in das Elsass.

Öffentlicher Nahverkehr:
Bushaltestellen und der Bahnhof Lörrach sind nur wenige Minuten entfernt, wodurch Pendeln und regionale Fahrten unkompliziert möglich sind.

Stadtzentrum:
Lörrachs Innenstadt mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellem Angebot ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

Bildung & Versorgung:
Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken sind gut erreichbar.

Freizeit & Natur:
Die umliegenden Wälder, Wander- und Radwege am Hünerberg laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

Objektnummer: 26090018 - 79539 Lörrach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com