Lübeck – Travemünde

In 400m zum Strand - Ihre neue Ferienwohnung wartet schon auf Sie!

Objektnummer: 26091001



KAUFPREIS: 359.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51.44 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Auf einen Blick

Objektnummer	26091001
Wohnfläche	ca. 51.44 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1984
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	359.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2025
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Balkon

Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

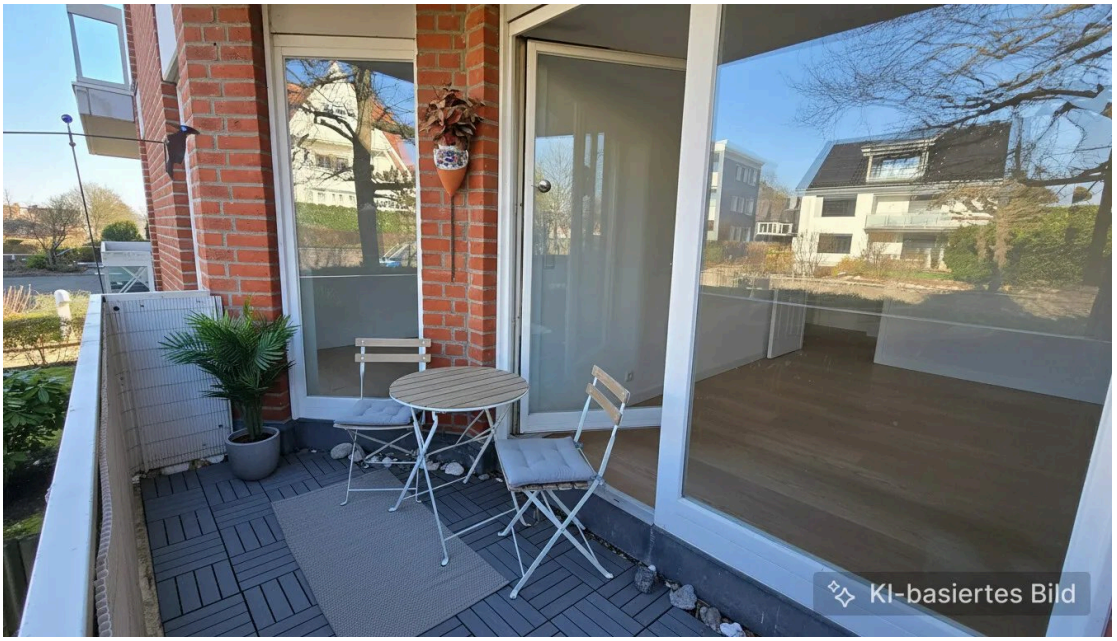
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	132.3 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	24.10.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2025

Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Die Immobilie





Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Die Immobilie





Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

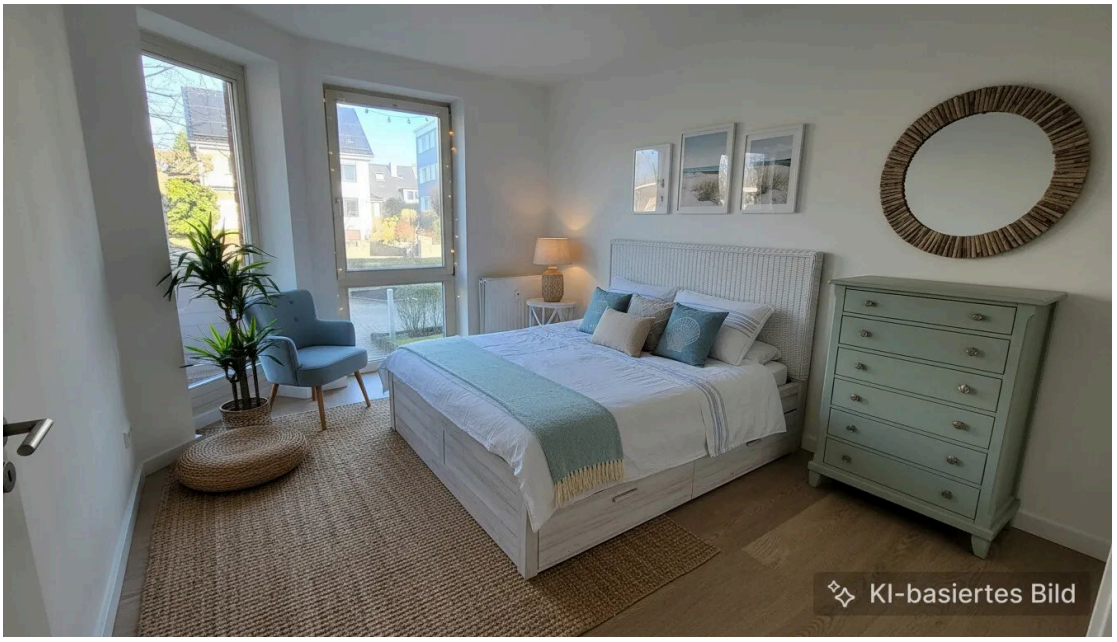
Die Immobilie





Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Die Immobilie

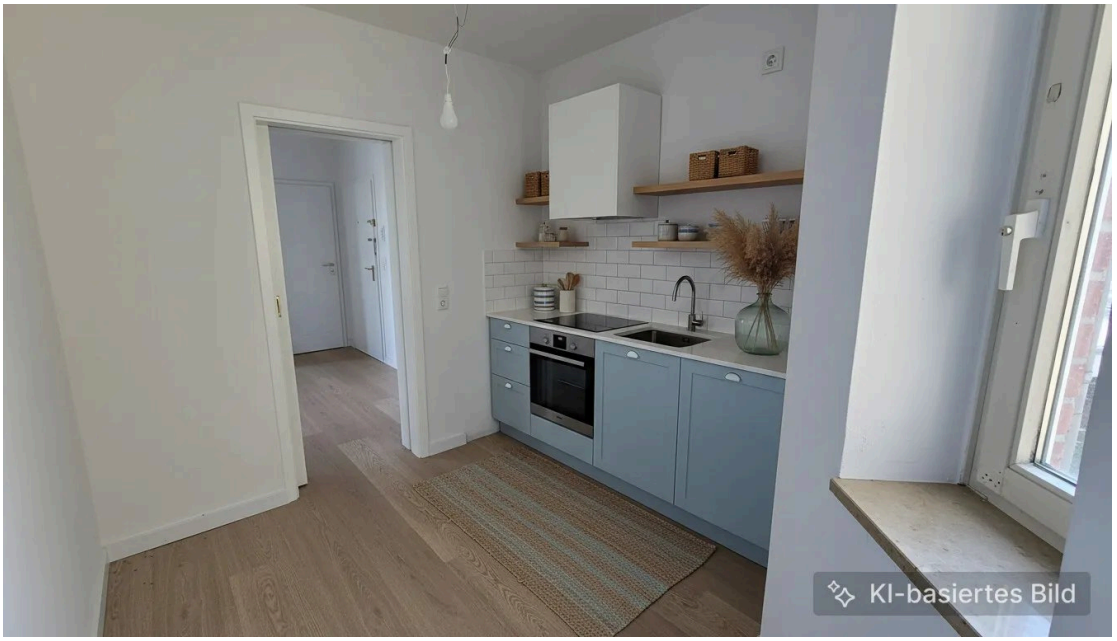




Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Die Immobilie





Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Die Immobilie





Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

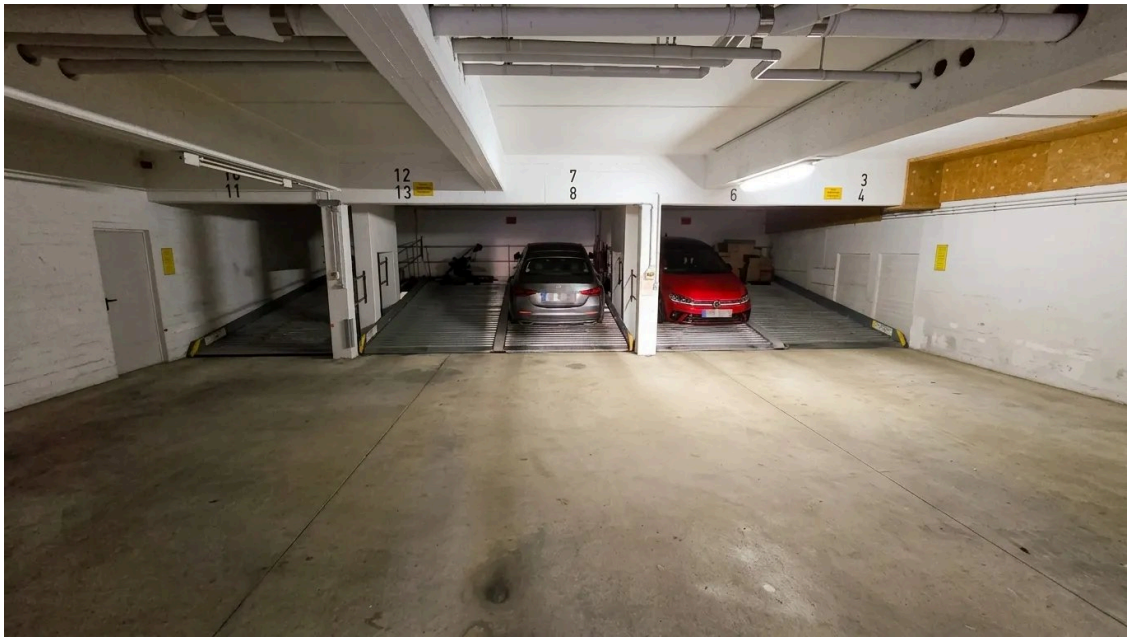
Die Immobilie





Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Die Immobilie



Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Ein erster Eindruck

Diese renovierte Wohnung aus dem Jahr 1984 präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit Funktionalität. Mit einer Wohnfläche von ca. 51 m² und insgesamt zwei Zimmern eignet sich die Immobilie ideal als Ferienwohnung oder für Paare, Singles sowie für alle, die einen Rückzugsort in einem gepflegten Umfeld suchen.

Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2025 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Modernisierung wurde insbesondere das Badezimmer erneuert. Zusätzlich zum Badezimmer steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Raumaufteilung umfasst zwei Zimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und genügend Platz für einen Wohn- und Essbereich und ein Schlafzimmer, welches ebenfalls sehr hell ist und wie die anderen Räume über einen neuen Vinylboden in Holzoptik verfügt. Eine separate Küche finden Sie ebenfalls abgehend vom Flur. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, kann also nach Belieben eingebaut werden.

Besonders hervorzuheben ist der zugehörige Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände, Freizeit- und Hobbyausrüstung oder saisonale Dinge bereithält. Ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und bietet Komfort sowie Sicherheit – ein wertvoller Vorteil insbesondere in dieser nachgefragten Lage.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieser renovierten Immobilie und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst einen Eindruck vor Ort zu verschaffen.

Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Alles zum Standort

Das belebte Travemünde mit seinem breiten, weißen Sandstrand und einer über 200-jährigen Geschichte als Seebad prägen das maritime Bild des Ortes an der Mündung der Trave.

Mit Ihren Altstadtgassen und der historischen Fassadenfront hat Travemünde in den vergangenen Jahren eine dynamische Entwicklung erlebt und sich nicht nur als beliebter Urlaubsort, sondern auch zu einem beliebten Wohnort entwickelt.

Hervorzuheben ist des Weiteren der hohe Freizeitwert. Egal ob Wassersport, Golf spielen, Reiten, Sonnenbaden am Strand oder das Flanieren am Hafen und Shopping in der Vorderreihe mit anschließendem Besuch in einem der zahlreichen Cafés und Restaurants machen dieses Städtchen zu etwas ganz Besonderem.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und alle ärztlichen und sozialen Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Lübeck und Hamburg sind sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn problemlos erreichbar: Lübeck erreichen Sie in ca. 20 Autominuten, Hamburg in ca. 60 Autominuten.

Objektnummer: 26091001 - 23570 Lübeck – Travemünde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau
Tel.: +49 451 - 88 18 322 0
E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com