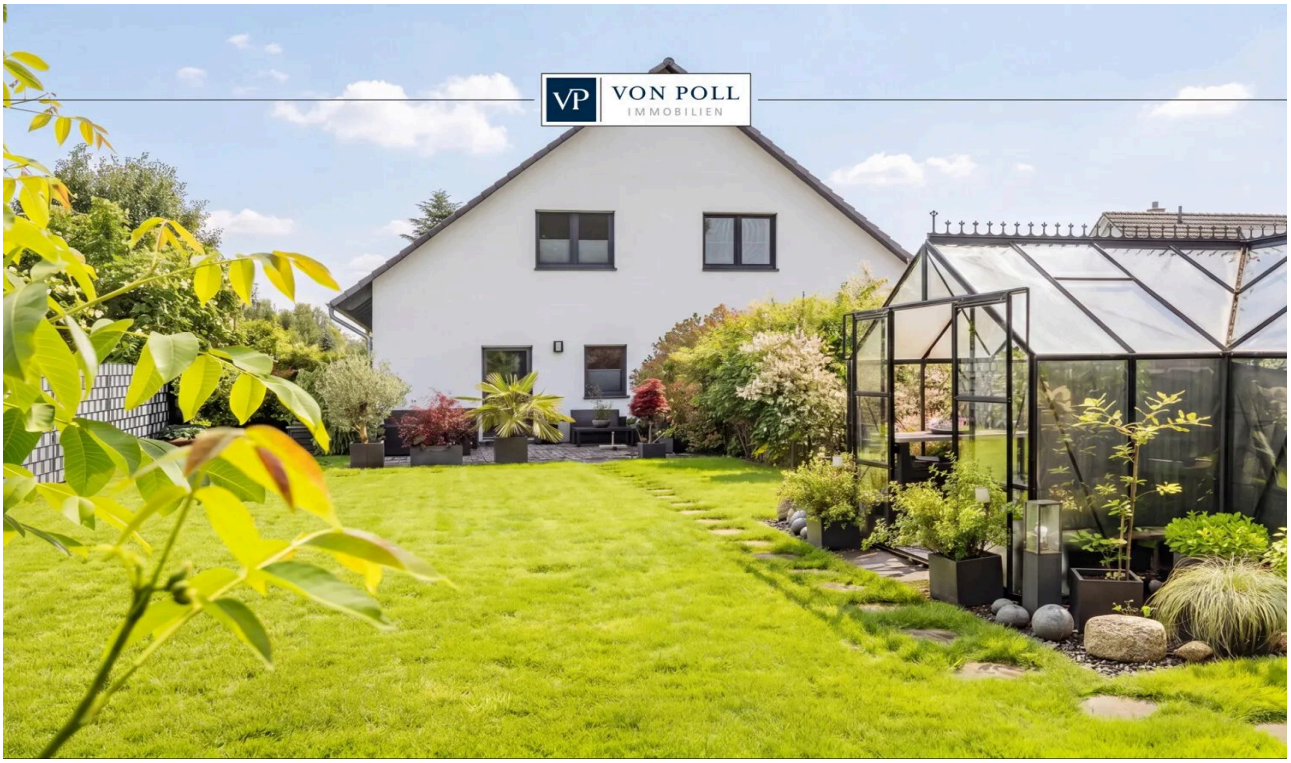
Bentwisch

Modernes Familienidyll mit Einliegerwohnung – exklusives Wohnen vor den Toren Rostocks

Objektnummer: 26092038



KAUFPREIS: 669.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 230 m² • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 656 m²

Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Auf einen Blick

Objektnummer	26092038
Wohnfläche	ca. 230 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2019
Stellplatz	3 x Freiplatz

Kaufpreis	669.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Fertigteile
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Erdgas schwer
Energieausweis gültig bis	03.12.2029
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	35 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2019

Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Die Immobilie





Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

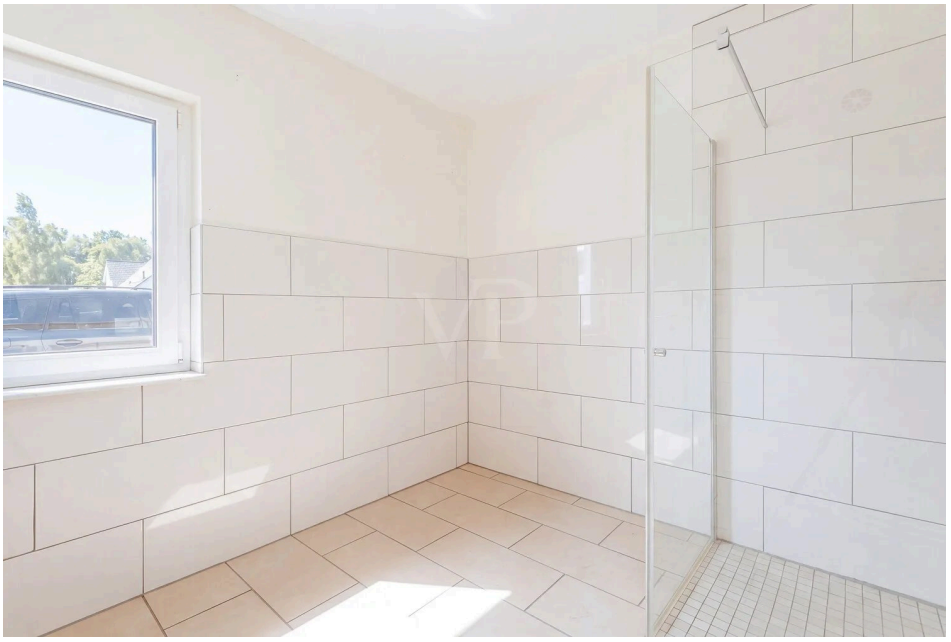
Die Immobilie





Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Die Immobilie





Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Die Immobilie





Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Die Immobilie





Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Die Immobilie





Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Die Immobilie





Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Die Immobilie



Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Ein erster Eindruck

- Attraktives Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung
- Baujahr 2019
- Begehrte Wohnlage in Bentwisch bei Rostock
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- Elegante Einbauküche mit viel Arbeitsfläche
- Stilvolles Masterbad mit freistehender Badewanne
- Separater Bereich für Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung
- Sonnige Terrassen und liebevoll angelegter Garten
- Hochwertiges Gewächshaus und praktische Nebengebäude
- Gas-Brennwerttechnik mit Solaranlage zur Warmwasserbereitung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Mehrere Stellplätze direkt auf dem Grundstück
- Perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und Stadtnähe

Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Alles zum Standort

Bentwisch zählt zu den gefragtesten Wohnstandorten im direkten Umland der Hansestadt Rostock. Die Gemeinde verbindet auf ideale Weise die Ruhe und Lebensqualität eines gewachsenen Wohnumfeldes mit der unmittelbaren Nähe zur Ostseemetropole. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in kurzer Entfernung und machen den Alltag besonders komfortabel.

Die Rostocker Innenstadt, der Überseehafen sowie die beliebten Ostseestrände von Markgrafenheide, Graal-Müritz oder Warnemünde sind schnell erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und die Autobahn A19 besteht zudem eine hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Wer naturnah wohnen möchte, ohne auf die Vorzüge einer Großstadt zu verzichten, findet hier den perfekten Lebensmittelpunkt.

Fazit

Dieses hochwertige Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Die gelungene Verbindung aus modernem Wohnkomfort, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und der begehrten Lage vor den Toren Rostocks macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen – mit Platz für Familie, Gäste, Generationen und neue Lebenskonzepte.

Objektnummer: 26092038 - 18182 Bentwisch

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock
Tel.: +49 381 - 44 74 11 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com