Putensen

Erstbezug- Büro- und Hallenfläche in Putensen/Salzhausen

Objektnummer: 26095017



MIETPREIS: 2.036 EUR

Objektnummer: 26095017 - 21376 Putensen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26095017 - 21376 Putensen

Auf einen Blick

Objektnummer	26095017
Baujahr	2025
Stellplatz	2 x Freiplatz

Mietpreis	2.036 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Gesamtfläche	ca. 217 m²
Zustand der Immobilie	Erstbezug
Gewerbefläche	ca. 80 m²
Vermietbare Fläche	ca. 217 m²
Bürofläche	ca. 137 m²

Objektnummer: 26095017 - 21376 Putensen

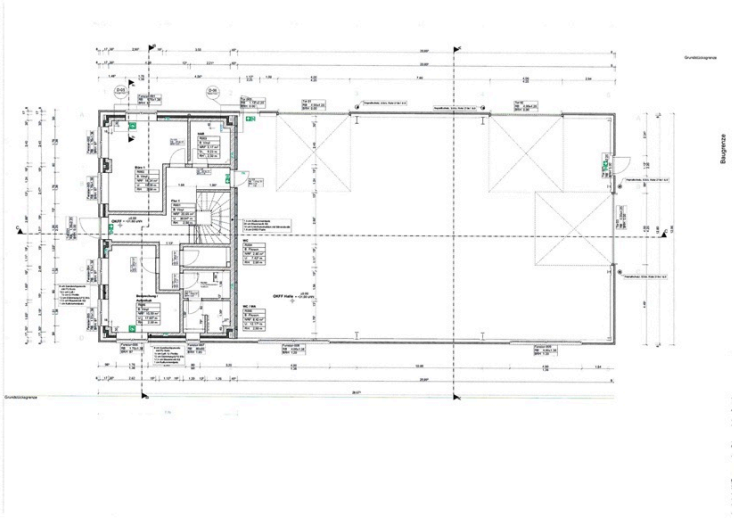
Auf einen Blick: Energiedaten

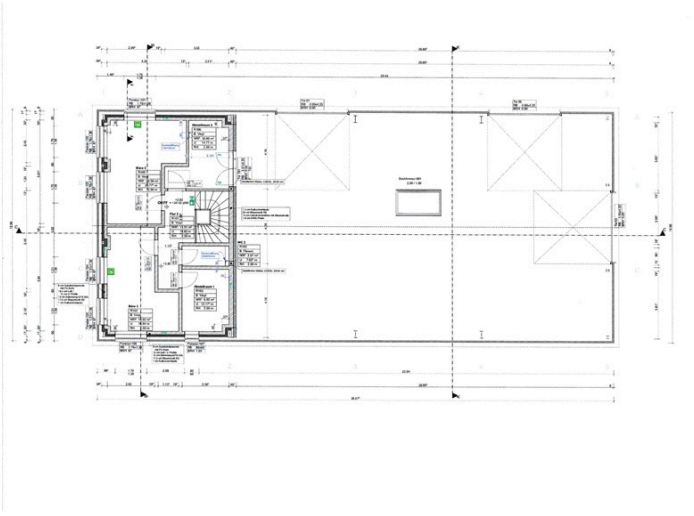
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieausweis gültig bis	27.08.2036

Energieausweis	Bedarfsausweis
Baujahr laut Energieausweis	2026

Objektnummer: 26095017 - 21376 Putensen

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26095017 - 21376 Putensen

Ein erster Eindruck

Dieses 2026 fertiggestellte, moderne 2-geschossige Bürogebäude mit Teillagerfläche in Putensen steht als Erstbezug ab sofort zur Vermietung zur Verfügung:

- ca. 137 m² Bürofläche
- 4 Büro-/Besprechungsräume (19,73 m², 16,82 m², 21,74 m², 19,40 m²)
- Separater Server-/Abstellraum
- Archivraum
- Abstellraum
- 3 moderne Sanitärbereiche mit einer Dusche
- LAN-Anschlüsse in den Büroräumen
- Anschlüsse für eine Küchenpantry vorinstalliert
- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- elektriche Rolläden
- ca. 80 m² variable, offene TeilLagerfläche mit 4×4 m elektrischem Sektionaltor, Wasseranschluss, Elektro + Starkstromanschluss, Fb.-Heizung, Höhe,Lagerhalle ca. 7,50 m,
Die restliche Lagerfläche der Halle ist vermietet und steht nicht zur Verfügung.

- Zwei Außenstellplätze
- Grundstück ca. 1.284 m²

- Kaltmiete zzgl. NK + MwSt. (2.720,--€)
- Mindestmietlaufzeit 2 Jahre

Die angebotene Bürofläche kann auch ohne Lagerfläche angemietet werden.

Für weitere Auskünfte und einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26095017 - 21376 Putensen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Putensen der Gemeinde Salzhausen im Landkreis Harburg in einem Mischgebiet aus Gewerbe, landwirtschaftlichen Betrieben und einem Neubaugebiet mit Wohnhäusern.
Über die A7, Anschlussstelle Egestorf, Garlstorf oder Thieshope besteht eine schnelle Autobahnverbindung nach Hamburg oder Hannover. Nach Lüneburg fährt man über die schnellste Route in rund 24 Minuten .

Objektnummer: 26095017 - 21376 Putensen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com