Buchholz

Grundstück mit variabler Größe ohne Altsubstanz

Objektnummer: 26095019



KAUFPREIS: 288.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1000 m^2

Objektnummer: 26095019 - 21244 Buchholz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26095019 - 21244 Buchholz

Auf einen Blick

Objektnummer	26095019

Kaufpreis	288.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26095019 - 21244 Buchholz

Die Immobilie



Objektnummer: 26095019 - 21244 Buchholz

Ein erster Eindruck

Dieses ca. 1.000 m² große, angebotene Grundstück liegt vor den Toren Buchholz in einer ruhigen Wohngebiet in Sackgassenlage und soll von einem ca. 1.744 m² Gesamtgrundstück abgeteilt werden. Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung im Aussengebiet.
Das Grundstück ist teilerschlossen, d.h. für einen Neubau ist eine biologische Kleinkläranlage erforderlich und der vorhandene Nadelholzbestand muß seitens des Käufers gerodet werden.
Alternativ kann das Gesamtgrundstück mit ca. 1.744 m² mit Altbestand zum Angebotspreis von 545.000,--€ erworben werden.
Der beiliegende Lageplan zeigt eine mögliche Teilung, die Grundstücksgrößen sind variabel und sind verhandelbar.
Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 26095019 - 21244 Buchholz

Alles zum Standort

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.
Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.
Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.
Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Objektnummer: 26095019 - 21244 Buchholz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com