Buchholz – Holm-Seppensen

Bungalow mit PV-Anlage und Wärmepumpe in Holm-Seppensen

Objektnummer: 26095023



MIETPREIS: 2.195 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130.52 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 1145 m^2

Objektnummer: 26095023 - 21244 Buchholz – Holm-Seppensen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26095023 - 21244 Buchholz – Holm-Seppensen

Auf einen Blick

Objektnummer	26095023
Wohnfläche	ca. 130.52 m²
Dachform	Walmdach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2026

Mietpreis	2.195 EUR
Nebenkosten	170 EUR
Haustyp	Bungalow
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26095023 - 21244 Buchholz – Holm-Seppensen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Endenergie-verbrauch	39.5 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	25.09.2036	Energie-Effizienzklasse	A
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Baujahr laut Energieausweis	2026

Objektnummer: 26095023 - 21244 Buchholz – Holm-Seppensen

Die Immobilie





Objektnummer: 26095023 - 21244 Buchholz – Holm-Seppensen

Die Immobilie



Objektnummer: 26095023 - 21244 Buchholz – Holm-Seppensen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26095023 - 21244 Buchholz – Holm-Seppensen

Ein erster Eindruck

Klarheit und Struktur prägen diesen Bungalow, der auf einer großzügigen Fläche von rund 130 Quadratmetern neue Perspektiven für das Wohnen eröffnet. Die Architektur bleibt angenehm zurückhaltend und lässt Raum für individuelle Akzente. Das Haus präsentiert sich nach einer umfassenden Sanierung im Erstbezug, jedes Detail wirkt frisch, die Atmosphäre ist offen und freundlich.
Die Wärmepumpe bietet im Zusammenhang mit der Photovoltaikanlage die Grundlage für geringe Heizkosten.
Die drei Schlafzimmer bieten Rückzugsorte, die sich durch ihre ruhige Präsenz auszeichnen. Großzügige Fensterflächen holen viel Tageslicht ins Haus und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen und Außen. Die beiden Bäder sind klar gestaltet und funktional durchdacht, hochwertige Armaturen und zeitlose Oberflächen bestimmen das Bild. Der Neubaucharakter spiegelt sich in der angenehmen Haptik der Materialien wieder, alles wirkt wertig und zugleich unaufgeregt.

Das Grundstück mit über 1.100 Quadratmetern eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für das Leben im Freien.
Die ebenerdige Bauweise sorgt für kurze Wege und ein Wohngefühl ohne Schwellen.

Hier steht ein Bungalow bereit, der Substanz und Zeitgeist verbindet. Die Räume warten darauf, mit Leben gefüllt zu werden, das Grundstück bietet viel Platz für individuelle Ideen. Wer Wert auf Übersichtlichkeit, Funktion und eine solide Basis legt, findet in diesem Objekt eine überzeugende Lösung.

Eine Mindestmietdauer von 3 Jahren kann vereinbart werden.

Objektnummer: 26095023 - 21244 Buchholz – Holm-Seppensen

Alles zum Standort

Buchholz in der Nordheide besticht durch seine stabile Bevölkerungsstruktur und eine besonders familienfreundliche Atmosphäre, die Sicherheit und Lebensqualität harmonisch vereint. Die Nähe zur Metropole Hamburg, verbunden mit exzellenten Verkehrsanbindungen, schafft eine ideale Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Die hochwertige Infrastruktur in den Bereichen Bildung, Gesundheit und Nahversorgung macht die Stadt zu einem begehrten Wohnort für anspruchsvolle Familien, die Wert auf eine nachhaltige und wertstabile Investition legen.

In dieser einladenden Umgebung finden Familien ein vielfältiges Freizeitangebot, das aktive Erholung und gemeinschaftliches Miteinander fördert. Sportliche Aktivitäten sind in unmittelbarer Nähe möglich, etwa auf dem Bolzplatz am Tostedter Weg oder beim Streetbasket, die in nur vier Minuten zu Fuß erreichbar sind. Für entspannte Stunden im Grünen laden der Schmetterlingspark sowie der Richardt-Heuer-Park, jeweils in etwa zwölf bis vierzehn Minuten zu Fuß erreichbar, zum Verweilen und Spielen ein. Kinder finden zudem zahlreiche Spielplätze in fußläufiger Entfernung, die zum gemeinsamen Entdecken und Toben einladen.

Die Bildungslandschaft vor Ort überzeugt mit einer Vielzahl an Kindergärten, wie dem Kindergarten Am Schoolsolt, der nur sechs Minuten zu Fuß entfernt liegt, sowie der Mühlenschule Holm-Seppensen, die in rund 18 Minuten erreichbar ist. Ergänzt wird das Angebot durch spezialisierte Einrichtungen wie die Cicelys Ballettschule, die kreative und sportliche Förderung ermöglicht. Für das Wohlbefinden der ganzen Familie sorgen nahegelegene Ärzte und Apotheken, darunter psychotherapeutische Praxen und Zahnärzte, die in einem Umkreis von acht bis 18 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Mühlen-Apotheke ist ebenfalls nur etwa 14 Minuten entfernt und garantiert schnelle Versorgung.

Auch kulinarisch bietet die Umgebung ein abwechslungsreiches Angebot: Vom gemütlichen Café Honigmond bis hin zu erstklassigen Restaurants wie Halong Bay und Galloway, die alle in einem Umkreis von zehn bis zwölf Minuten zu Fuß liegen, finden Familien hier Orte für genussvolle Momente und geselliges Beisammensein. Für den täglichen Bedarf stehen gut erreichbare Supermärkte wie REWE und Penny zur Verfügung, die in etwa 13 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Bushaltestellen wie Holm-Seppensen, Tostedter Weg in nur sechs Minuten Fußweg und dem Bahnhof Holm-Seppensen in 10 Minuten, ermöglicht eine stressfreie Mobilität für die ganze Familie. So sind Schule, Freizeit und Beruf optimal miteinander vereinbar.

Diese Lage in Buchholz in der Nordheide bietet Familien eine harmonische Kombination aus Sicherheit, erstklassiger Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen und Eltern eine nachhaltige Zukunft gestalten können.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Objektnummer: 26095023 - 21244 Buchholz – Holm-Seppensen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com