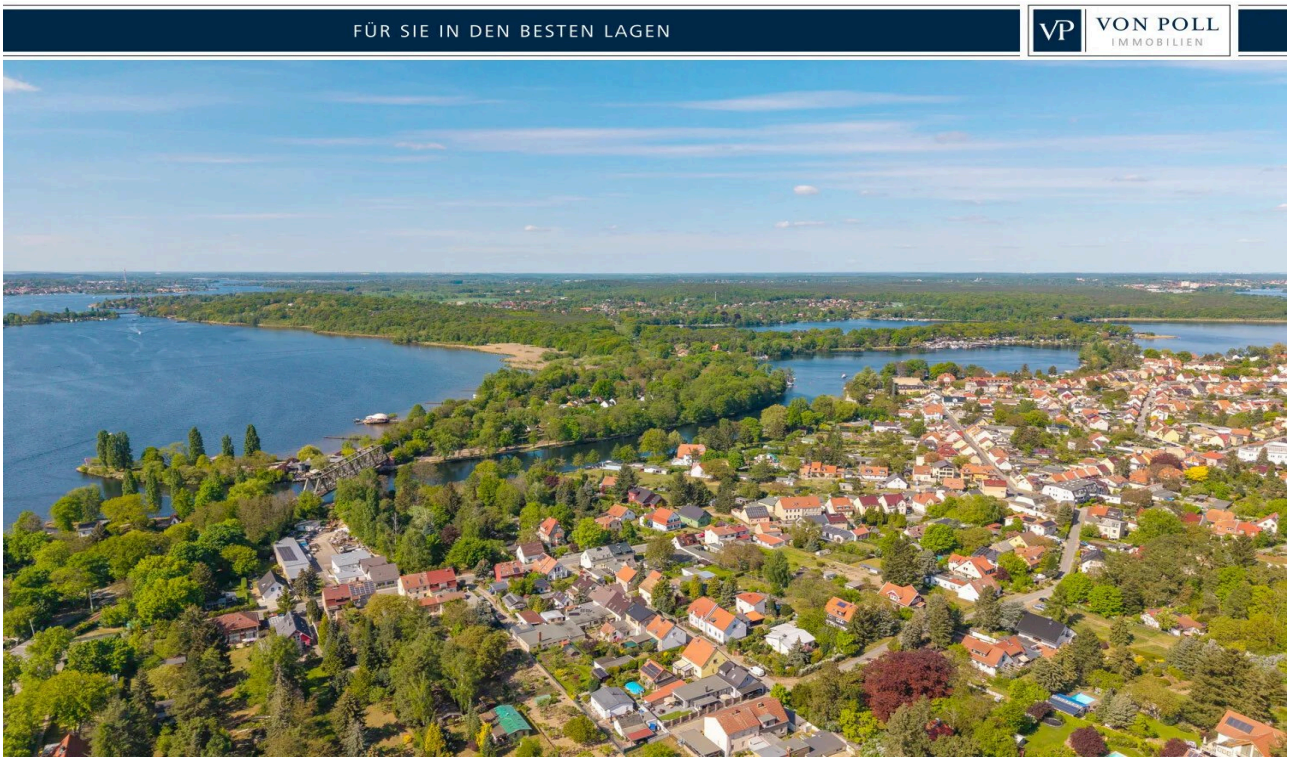
Schwielowsee – Caputh

Baugrundstück in begehrter Lage von Caputh

Objektnummer: 26109006



KAUFPREIS: 340.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 698 m²

Objektnummer: 26109006 - 14548 Schwielowsee – Caputh

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26109006 - 14548 Schwielowsee – Caputh

Auf einen Blick

Objektnummer	26109006

Kaufpreis	340.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26109006 - 14548 Schwielowsee – Caputh

Die Immobilie





Objektnummer: 26109006 - 14548 Schwielowsee – Caputh

Ein erster Eindruck

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Caputh bietet dieses Grundstück eine attraktive Gelegenheit, den Traum vom individuellen Eigenheim in besonderer Umgebung zu verwirklichen.

Die Lage überzeugt insbesondere durch die gelungene Verbindung aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung. Der Bahnhof von Caputh ist fußläufig erreichbar. Auch der nahegelegene Krähenberg prägt das attraktive Wohnumfeld und bietet einen schönen Weitblick über die Umgebung.

Für das Grundstück liegt bereits ein Bauvorbescheid für die Errichtung eines zweigeschossigen Einfamilienhauses mit Abmessungen von ca. 10 × 12 Metern vor. Damit bestehen bereits konkrete Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung. Eine Baubindung besteht nicht, sodass bei der Wahl des Bauunternehmens entsprechende Gestaltungsfreiheit gegeben ist.

Die erforderlichen Medien liegen in der Straße an.

Das Grundstück eignet sich damit ideal für Käufer, die eine attraktive Wohnlage in Caputh mit individuellen Möglichkeiten für die Realisierung ihres zukünftigen Eigenheims verbinden möchten.

Objektnummer: 26109006 - 14548 Schwielowsee – Caputh

Alles zum Standort

Caputh ist ein Ort in der Gemeinde Schwielowsee im Landkreis Potsdam-Mittelmark von Brandenburg (Deutschland) und hat ca. 5.000 Einwohner.

Caputh wurde erstmals 1317 erwähnt, als selbständiges Dorf und schloss sich am 31. Dezember 2002 mit den Gemeinden Ferch und Geltow zur Gemeinde Schwielowsee zusammen. Caputh liegt südwestlich vor Potsdam am Schwielowsee und am Templiner See, die von der Havel durchflossen werden.

Obwohl Sie hier ganz im 'Grünen' wohnen, sind Sie ganz nahe zu der exzellenten Infrastruktur, die Caputh bietet und Sie erreichen sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in nur wenigen Autominuten. Ganz zu schweigen von den beliebten Ausflugszielen des Ortes, wie das Einsteinhaus und das guterhaltene Caputher Barockschloß und den vielen Cafés am Seeufer entlang des Schwielow- und Templiner Sees. Eine Kita, ein Hort und eine Grundschule stehen in Caputh zur Verfügung. Weiterführende Bildungseinrichtiungen gibt es in Potsdam.

Der Caputher/Schwielowsee Bahnhof ist nur 3 Gehminuten entfernt, von wo Sie mit der Regionalbahn in nur wenigen Minuten Potsdam erreichen und in ca. 50 Minuten den Hauptbahnhof von Berlin.

Objektnummer: 26109006 - 14548 Schwielowsee – Caputh

Sonstige Angaben

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

Objektnummer: 26109006 - 14548 Schwielowsee – Caputh

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com