Potsdam – Berliner Vorstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung am Tiefer See

Objektnummer: 26109031



KAUFPREIS: 295.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 51.17 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26109031
Wohnfläche	ca. 51.17 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1897

Kaufpreis	295.000 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	saniert

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Ein erster Eindruck

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalgeschützten Anlage, hat eine Wohnfläche von ca. 52 m². Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden.
Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees!

Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Ausstattung und Details

Parkett/Fliesen
Einbauküche
Gefliestes Bad

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Alles zum Standort

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet.
Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehre Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft-und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

Objektnummer: 26109031 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com