Bad Abbach

Reserviert - Familienidylle mit Weitblick – hochwertiges Einfamilienhaus in ruhiger Stichstraße von Bad Abbach!

Objektnummer: 26119020a



KAUFPREIS: 465.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 216 m² • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 905 m²

Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Auf einen Blick

Objektnummer	26119020a
Wohnfläche	ca. 216 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1997

Kaufpreis	465.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 2,68 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2020
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergie-verbrauch	93.6 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	07.05.2036	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1997

Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie

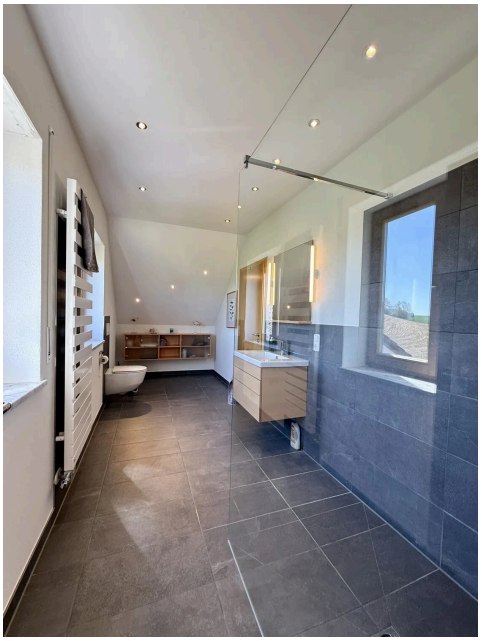




Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie

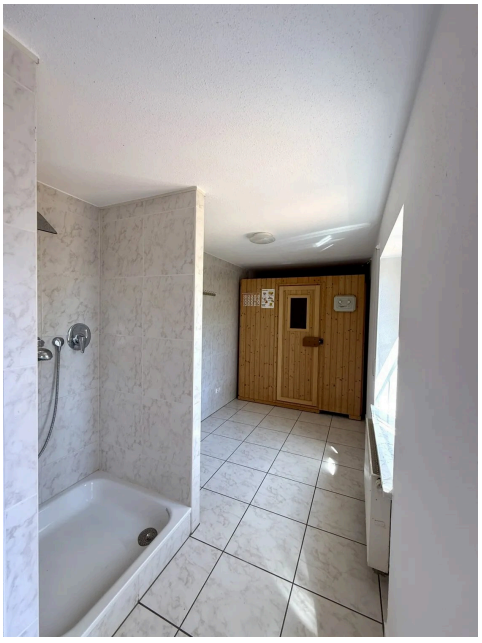




Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

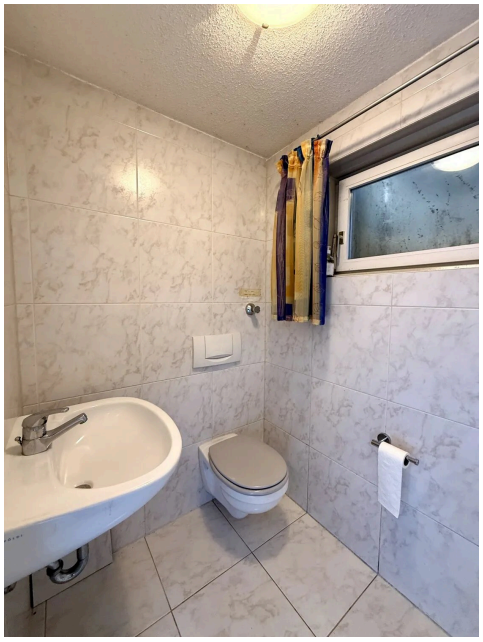
Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Die Immobilie





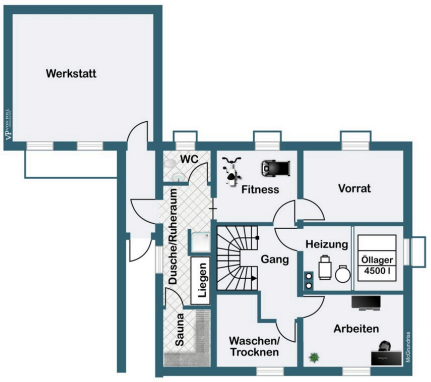
Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

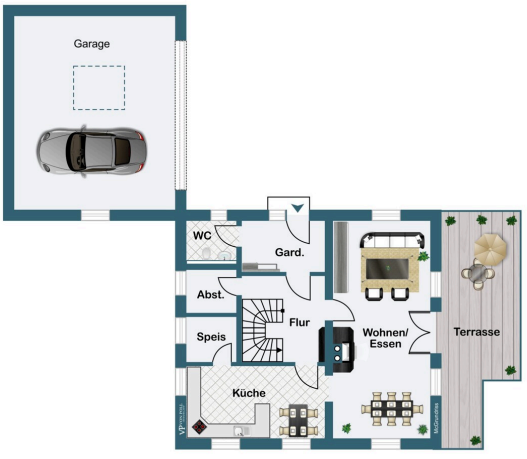
Die Immobilie



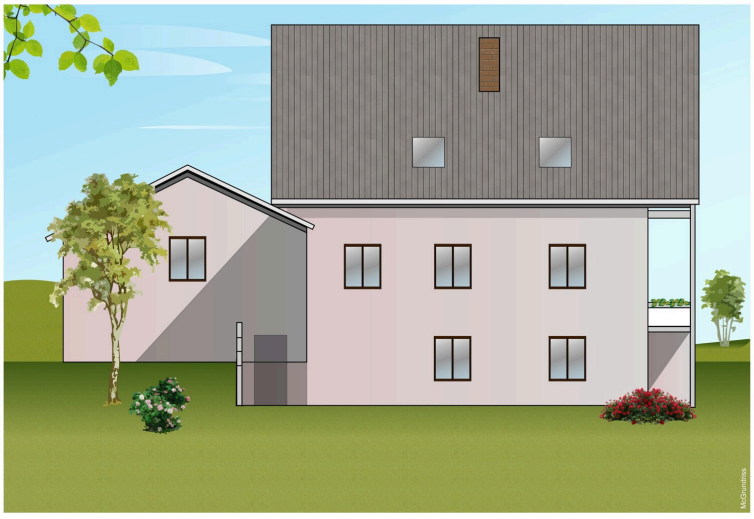
Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Grundrisse



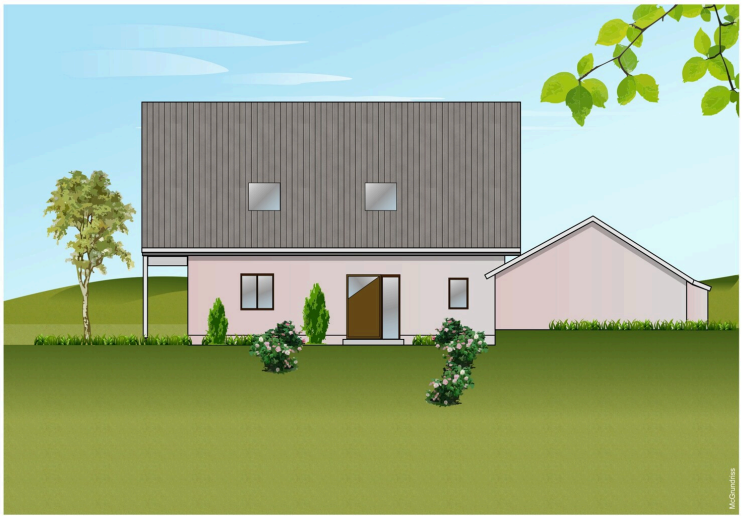



Bad
Diele
Kind 2
Balkon
Ankleide
Eltern
Kind 1









Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Ein erster Eindruck

In einer der angenehm ruhigen Wohnlagen von Bad Abbach präsentiert sich dieses großzügige Einfamilienhaus als außergewöhnlich schönes Zuhause für Familien, die viel Platz, Wohnqualität, Natur und eine zugleich hervorragende Anbindung suchen.

Das Haus befindet sich am Ende einer ruhigen Stichstraße und liegt eingebettet in ein weitläufiges, gepflegtes Grundstück mit herrlichem Blick ins Grüne und auf die angrenzenden Felder. Hier entsteht bereits beim Ankommen ein besonderes Gefühl von Ruhe, Weite und Privatheit. Kinder können im Garten spielen, Hobbygärtner finden zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, und die ganze Familie genießt einen Wohnort, der Geborgenheit, Natur und Alltagstauglichkeit auf besondere Weise miteinander verbindet.

Das ca. 905 m² große Grundstück ist sehr schön angelegt und überzeugt durch seinen gepflegten Garten, den gewachsenen Obstbaumbestand, liebevolle Bepflanzungen und großzügige Außenflächen. Besonders reizvoll ist die unmittelbare Feldrandlage: Der Blick schweift über die angrenzende Landschaft, während man zugleich in wenigen Minuten die Einkaufsmöglichkeiten, die Ortsmitte von Bad Abbach, die Bundesstraße, die Autobahnanbindung sowie Regensburg erreicht. Damit verbindet diese Immobilie ruhiges Wohnen im Grünen mit einer ausgesprochen praktischen Lage für den Alltag.

Bereits die Zufahrt vermittelt den großzügigen Charakter des Anwesens. Neben Hofflächen mit zusätzlichen Stellplatzmöglichkeiten steht eine große Doppelgarage zur Verfügung. Diese ist unterkellert und bietet im unteren Bereich eine großzügige Werkstatt – ideal für Handwerk, Hobby, Fahrräder, Gartengeräte oder zusätzliche Lagerflächen. Der gepflasterte Bereich vor der unterkellerten Garage und dem Holzschuppen bietet neben seiner praktischen Funktion auch eine weitere attraktive Nutzungsmöglichkeit als zweite Terrasse. Dadurch entstehen auf dem Grundstück unterschiedliche Aufenthaltsbereiche – ideal für sonnige Nachmittage, geschützte Sitzplätze oder einen zusätzlichen Außenbereich für Familie und Gäste. Ergänzend befindet sich auf dem Grundstück ein weiterer praktischer Carport, der ebenfalls als Unterstellmöglichkeit oder geschützter Abstellbereich genutzt werden kann.

Das Wohnhaus selbst wurde in hochwertiger Massivziegelbauweise errichtet und überzeugt durch eine durchdachte Architektur, sehr solide Bauqualität und eine familienfreundliche Raumaufteilung. Die verwendete Ziegelbauweise, die gepflegte Bausubstanz und die guten Energiewerte unterstreichen den wertbeständigen Charakter dieser Immobilie. Laut Energieausweis beträgt der Endenergieverbrauch 93,6 kWh/(m²a).

Das Erdgeschoss bildet den großzügigen Mittelpunkt des Hauses. Der weitläufige Wohn- und Essbereich beeindruckt durch seine Offenheit, die großen Fensterflächen und den direkten Bezug zur Terrasse und zum Garten. Hier ist viel Platz für gemeinsames Familienleben, gemütliche Abende und große Essrunden mit Freunden und Familie. Ein besonderes Highlight ist der hochwertig gemauerte Grundofen, der nicht nur eine besonders behagliche Atmosphäre schafft, sondern das Haus auch auf angenehme und nachhaltige Weise mit wohliger Wärme versorgt. Gegenüber der unterkellerten Garage befindet sich zudem ein praktischer Holzschuppen, in dem das Schürholz geschützt gelagert und auf kurzem Weg ins Haus gebracht werden kann.

Über große, doppelflügelige Terrassentüren öffnet sich der Wohnraum zur weitläufigen, hochwertig gepflasterten Terrasse. Sie erweitert den Wohnbereich in den Garten und bietet ideale Voraussetzungen für Frühstück in der Morgensonne, entspannte Sommerabende, Familienfeste oder einfach einen ruhigen Moment mit Blick ins Grüne.

Die Küche ist als großzügige Wohnküche gestaltet und modern in hellem, zeitlosem Dekor ausgestattet. Sie verfügt über eine hochwertige Einbauküche mit umfangreicher technischer Ausstattung, viel Arbeitsfläche und einem zusätzlichen Essbereich. Damit eignet sie sich ideal für Familien, die gerne gemeinsam kochen, essen und den Küchenbereich als lebendigen Mittelpunkt des Alltags nutzen. Gerade für Hobbyköche bietet diese Küche deutlich mehr als eine klassische Standardküche.

Ergänzt wird das Erdgeschoss durch eine angenehme Diele, ein Gäste-WC sowie das besonders schöne, offene Treppenhaus. Die hochwertige Holztreppe prägt den Charakter des Hauses und verbindet die Ebenen auf stilvolle Weise. In Verbindung mit den hellen Wandflächen, den hochwertigen Fliesenböden und der Fußbodenheizung entsteht ein gepflegtes, wohnliches und zugleich repräsentatives Gesamtbild.

Im Obergeschoss setzt sich die großzügige Raumwirkung fort. Die offene Diele mit schöner Beleuchtung und Downlights schafft einen angenehmen Übergang zu den privaten Schlafräumen. Zwei gut geschnittene Kinderzimmer bieten viel Platz für individuelle Einrichtungsideen – ob klassisches Kinderzimmer, Jugendzimmer, Spielbereich oder Lernzimmer. Beide Zimmer haben Zugang zum großen Balkon, von dem sich ein wunderschöner Blick über den Garten und die angrenzende Umgebung eröffnet.

Der Elternbereich ist besonders durchdacht angelegt. Das Schlafzimmer ist mit einem separaten Ankleidebereich verbunden und führt weiter in das modernisierte Badezimmer. Dadurch entsteht ein wohnlicher, beinahe suiteähnlicher Privatbereich für die Eltern. Das Badezimmer wurde hochwertig gestaltet und überzeugt mit großformatigen Fliesen, moderner Glasdusche, anthrazitfarbenen Akzenten, stilvoller Spiegel- und Downlight-Beleuchtung sowie viel Tageslicht. Hier verbindet sich Funktionalität mit einem angenehmen, modernen Wellnessgefühl.

Ein weiteres Highlight bietet das Untergeschoss. Durch die Hanglage entstehen hier vollwertig nutzbare Räume mit eigenem Zugang zum unteren Garten- bzw. Terrassenbereich. Dadurch eröffnet sich ein breites Spektrum an Nutzungsmöglichkeiten: Homeoffice, Gästezimmer, Jugendbereich, Hobbyräume,

Fitness, Arbeiten im eigenen Haus oder perspektivisch auch eine Nutzung als separater Wohnbereich bzw. Einliegerlösung, sofern dies baurechtlich und technisch entsprechend geprüft und umgesetzt wird.

Besonders attraktiv ist der vorhandene Wellnessbereich mit Sauna. Nach einem langen Arbeitstag, nach dem Sport oder an kühlen Winterabenden bietet dieser Bereich einen echten Mehrwert für die eigene Lebensqualität. Ergänzt wird das Untergeschoss durch ein Gäste-WC, einen Fitnessraum sowie weitere praktische Nutz- und Abstellflächen.

Eine Besonderheit stellt die Grundstücksstruktur dar: Das Anwesen besteht aus zwei Grundstücken. Während eines der Grundstücke mit dem bestehenden Wohnhaus bebaut ist, umfasst das weitere Grundstück den großzügigen Gartenbereich samt Carport am Rand des Grundstücks. Je nach individueller Zielsetzung und baurechtlicher Prüfung könnte dieser Grundstücksteil gegebenenfalls zusätzliche Perspektiven für eine weitere Bebauung, beispielsweise mit einem Wohnhaus, Nebenbauten oder ergänzenden Nutzflächen, eröffnen. Für viele Käufer dürfte jedoch gerade die heutige Großzügigkeit des Gartens den besonderen Reiz ausmachen. – als private grüne Oase, Spielparadies für Kinder, Rückzugsort für die Familie und liebevoll gestaltbarer Außenbereich für Gartenliebhaber.

Dieses Einfamilienhaus ist damit weit mehr als nur ein großzügiges Wohnhaus. Es ist ein Zuhause mit Atmosphäre, Platz und Perspektive – ideal für Familien, die in ruhiger Lage wohnen möchten, ohne auf Komfort, gute Erreichbarkeit und hochwertige Ausstattung zu verzichten.

Verkauf gegen Gebot im transparenten Bieterverfahren - Mindestangebot Euro 465.000. Besichtigungszeitraum am Sonntag, 07.06.26 um 10.00 Uhr. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.

Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Ausstattung und Details

Verkauf gegen Gebot im transparenten Bieterverfahren - Mindestangebot Euro 465.000. Besichtigungszeitraum am Sonntag, 07.06.26 um 10.00 Uhr. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.
Ausstattung
Dieses großzügige Einfamilienhaus in Bad Abbach vereint eine traumhaft ruhige Feldrandlage mit hochwertiger Bauweise, einer familienfreundlichen Raumaufteilung und einem außergewöhnlich schönen Grundstück. Der helle Wohn- und Essbereich mit Grundofen, die moderne Wohnküche, der große Balkon, die weitläufige Terrasse, der Wellnessbereich mit Sauna sowie die Doppelgarage mit Werkstatt schaffen ein Wohnangebot, das in dieser Kombination nur selten zu finden ist.
Lage, Grundstück und Außenbereich
* Traumhaft ruhige Lage in einer Stichstraße von Bad Abbach
* Eines der letzten Grundstücke in der Straße, direkt angrenzend an Felder und Grünflächen
* Herrlicher Blick in die Natur und über die umliegende Landschaft
* Ca. 905 m² großes Grundstück mit gepflegtem Garten
* Grundstück besteht nach Angaben aus zwei Grundstücken
* Ein Grundstück mit bestehendem Wohnhaus bebaut
* Weiteres Grundstück als großzügiger Gartenbereich mit Carport am Grundstücksrand
* Eventuelle zusätzliche Bebauungsmöglichkeit im Gartenbereich wäre bei Bedarf gesondert baurechtlich zu prüfen
* Schöner Obstbaumbestand und liebevolle Bepflanzung
* Viel Platz für Kinder, Familie, Hobbygärtner und Erholung
* Hochwertig gepflasterter, großer Terrassenbereich
* Gepflasterter Bereich bei Garage und Holzschuppen auch als zweite Terrasse nutzbar
* Großer Balkon mit Blick in den Garten
* Zusätzliche Stellplatzmöglichkeiten im Hof
* Weiterer Carport auf dem Grundstück, auch als Lager- oder Abstellfläche nutzbar
* Holzschuppen zur geschützten Lagerung von Schürholz
* Fußläufig erreichbarer Abenteuer-/Kinderspielplatz
* Neuwertiger Supermarkt in fußläufiger Nähe
Haus und Bauweise
* Großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 216 m² Wohnfläche
* Insgesamt 9 Zimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
* Baujahr 1997
* Gepflegter Zustand, Modernisierung laut Grundexposé 2020
* Hochwertige Massivziegelbauweise
* Sehr gute Energiewerte mit Endenergieverbrauch von 93,6 kWh/(m²a)
* Öl-Heizung, zusätzlich Stückholz/Grundofen

* Fußbodenheizung in wesentlichen Bereichen
* Hochwertige Holzfenster mit Doppelisolierverglasung

Wohnen im Erdgeschoss

* Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Licht und schönem Gartenbezug
* Hochwertig gemauerter Grundofen für behagliche Wärme
* Große doppelflügelige Terrassentüren mit direktem Zugang zur Terrasse
* Moderne helle Einbauküche mit umfangreicher technischer Ausstattung
* Zusätzlicher Essbereich in der Wohnküche
* Gäste-WC im Erdgeschoss
* Helle Diele und offenes Treppenhaus
* Hochwertige Holztreppe

Privatbereich im Obergeschoss

* Großzügiger Dielenbereich mit schöner Downlight-Beleuchtung
* Zwei gut geschnittene Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon
* Elternschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich
* Suiteähnlicher Elternbereich mit Schlafzimmer, Ankleide und Bad
* Modernisiertes Tageslichtbad mit Glasdusche, großformatigen Fliesen und hochwertiger Ausstattung

Untergeschoss, Wellness und Nebenflächen

* Durch Hanglage vollwertig nutzbare Räume im Untergeschoss
* Ideal für Homeoffice, Gäste, Hobby, Jugendbereich oder Fitness
* Zugang vom Untergeschoss in den unteren Außenbereich möglich
* Wellnessbereich mit Sauna
* Gäste-WC im Untergeschoss
* Großer Fitnessraum
* Großzügige Doppelgarage
* Doppelgarage mit Unterkellerung und großer Werkstatt

Zusammenfassung

Besonders hervorzuheben sind die absolute Ruhelage in einer Stichstraße, der freie Blick in die umliegenden Felder, das ca. 905 m² große Grundstück, die besondere Grundstücksstruktur mit zusätzlichem Gartenflurstück sowie die zugleich sehr gute Erreichbarkeit von Bad Abbach, Regensburg und den überregionalen Verkehrswegen. Ein ideales Zuhause für Familien, die Platz, Natur, Komfort und Lebensqualität suchen. Verkauf gegen Gebot im transparenten Bieterverfahren - Mindestangebot Euro 465.000. Besichtigungszeitraum am Sonntag, 07.06.26 um 10.00 Uhr. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.

Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Alles zum Standort

Dieses großzügige Einfamilienhaus in Bad Abbach vereint eine traumhaft ruhige Feldrandlage mit hochwertiger Bauweise, einer familienfreundlichen Raumaufteilung und einem außergewöhnlich schönen Grundstück. Der helle Wohn- und Essbereich mit Grundofen, die moderne Wohnküche, der große Balkon, die weitläufige Terrasse, der Wellnessbereich mit Sauna sowie die Doppelgarage mit Werkstatt schaffen ein Wohnangebot, das in dieser Kombination nur selten zu finden ist.

Lage, Grundstück und Außenbereich

* Traumhaft ruhige Lage in einer Stichstraße von Bad Abbach
* Eines der letzten Grundstücke in der Straße, direkt angrenzend an Felder und Grünflächen
* Herrlicher Blick in die Natur und über die umliegende Landschaft
* Ca. 905 m² großes Grundstück mit gepflegtem Garten
* Grundstück besteht nach Angaben aus zwei Grundstücken
* Ein Grundstück mit bestehendem Wohnhaus bebaut
* Weiteres Grundstück als großzügiger Gartenbereich mit Carport am Grundstücksrand
* Eventuelle zusätzliche Bebauungsmöglichkeit im Gartenbereich wäre gesondert baurechtlich zu prüfen
* Schöner Obstbaumbestand und liebevolle Bepflanzung
* Hochwertig gepflasterter, großer Terrassenbereich
* Gepflasterter Bereich bei Garage und Holzschuppen auch als zweite Terrasse nutzbar
* Großer Balkon mit Blick in den Garten
* Zusätzliche Stellplatzmöglichkeiten im Hof
* Weiterer Carport auf dem Grundstück
* Holzschuppen zur geschützten Lagerung von Schürholz
* Fußläufig erreichbarer Abenteuer-/Kinderspielplatz
* Neuwertiger Supermarkt in fußläufiger Nähe

Haus und Bauweise

* Großzügiges Einfamilienhaus mit ca. 216 m² Wohnfläche
* Insgesamt 9 Zimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
* Baujahr 1997
* Gepflegter Zustand, Modernisierung laut Grundexposé 2020
* Hochwertige Massivziegelbauweise
* Sehr gute Energiewerte mit Endenergieverbrauch von 93,6 kWh/(m²a)
* Öl-Heizung, zusätzlich Stückholz/Grundofen
* Fußbodenheizung in wesentlichen Bereichen

* Hochwertige Holzfenster mit Doppelisolierverglasung

Wohnen / Nutzflächen

* Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Licht und Gartenbezug
* Hochwertig gemauerter Grundofen für behagliche Wärme
* Moderne helle Einbauküche mit umfangreicher technischer Ausstattung
* Helle Diele und offenes Treppenhaus mit hochwertiger Holztreppe
* Zwei gut geschnittene Kinderzimmer mit Balkonzugang
* Elternschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich
* Modernisiertes Tageslichtbad mit Glasdusche, großformatigen Fliesen und hochwertiger Ausstattung
* Durch Hanglage vollwertig nutzbare Räume im Untergeschoss
* Ideal für Homeoffice, Gäste, Hobby, Jugendbereich oder Fitness
* Wellnessbereich mit Sauna
* Gäste-WC im Untergeschoss
* Großer Fitnessraum
* Großzügige Doppelgarage mit Unterkellerung und großer Werkstatt

Lage

Das Haus befindet sich in einer besonders ruhigen Wohnlage von Bad Abbach. In der Stichstraße findet nahezu ausschließlich Anwohnerverkehr statt. Die unmittelbare Nähe zu Feldern und Natur eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren, Joggingrunden oder entspannte Freizeitmomente direkt vor der Haustüre.

Bad Abbach zählt zu den beliebten Wohnorten im südlichen Umfeld von Regensburg und verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, die Ortsmitte sowie Freizeit- und Erholungsangebote sind gut erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnanschlüsse erreicht man Regensburg und die umliegenden Wirtschaftsstandorte in kurzer Zeit.

Verkauf gegen Gebot im transparenten Bieterverfahren - Mindestangebot Euro 465.000. Besichtigungszeitraum am Sonntag, 07.06.26 um 10.00 Uhr. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.

Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Sonstige Angaben

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer besonders ruhigen und angenehmen Wohnlage von Bad Abbach. In dieser ruhigen Stichstraße findet ausschließlich nur Anwohnerverkehr statt. Das Haus liegt im hinteren Bereich der Straße und grenzt unmittelbar an weite Felder und Grünflächen. Dadurch entsteht eine außergewöhnlich schöne Wohnatmosphäre mit viel Ruhe, Privatsphäre und herrlichem Ausblick.

Für Familien bietet die Lage einen weiteren besonderen Vorteil: Fußläufig erreichbar befindet sich ein schöner Abenteuer- bzw. Kinderspielplatz. Ebenfalls in der Nähe liegt ein neuwertiger Supermarkt, sodass sich die ruhige Feldrandlage mit kurzen Wegen im Alltag verbindet. Gerade diese Kombination aus Natur, Familienfreundlichkeit und praktischer Nahversorgung macht den Standort besonders attraktiv.

Bad Abbach zählt zu den beliebten Wohnorten im südlichen Umfeld von Regensburg und verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Fahrzeit erreichbar. Auch die Ortsmitte sowie die bekannten Freizeit- und Erholungsangebote von Bad Abbach liegen gut angebunden.

Besonders attraktiv ist die schnelle Verkehrsanbindung. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnanschlüsse erreicht man Regensburg sowie die umliegenden Wirtschaftsstandorte in kurzer Zeit. Damit eignet sich die Lage ideal für Familien und Berufspendler, die ruhig und großzügig wohnen möchten, aber dennoch eine gute Anbindung an Regensburg und die Region wünschen.

Die unmittelbare Nähe zu Feldern und Natur eröffnet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren, Joggingrunden oder entspannte Freizeitmomente direkt vor der Haustüre. Hier wohnt man naturnah, ruhig und familienfreundlich – ohne auf die Vorteile einer gut erschlossenen Lage verzichten zu müssen.

Verkauf gegen Gebot im transparenten Bieterverfahren - Mindestangebot Euro 465.000. Besichtigungszeitraum am Sonntag, 07.06.26 um 10.00 Uhr. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.

Objektnummer: 26119020a - 93077 Bad Abbach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com