Hemau

Reserviert - Eine Villa wie aus einer Filmromanze – stilvoll, repräsentativ und voller Charme

Objektnummer: 26119034a



KAUFPREIS: 445.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 220 m^2 • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 987 m^2

Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Auf einen Blick

Objektnummer	26119034a
Wohnfläche	ca. 220 m²
Dachform	Krüppelwalmdach
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1997

Kaufpreis	445.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 2,68 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	116.58 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	07.04.2036	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1997

Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

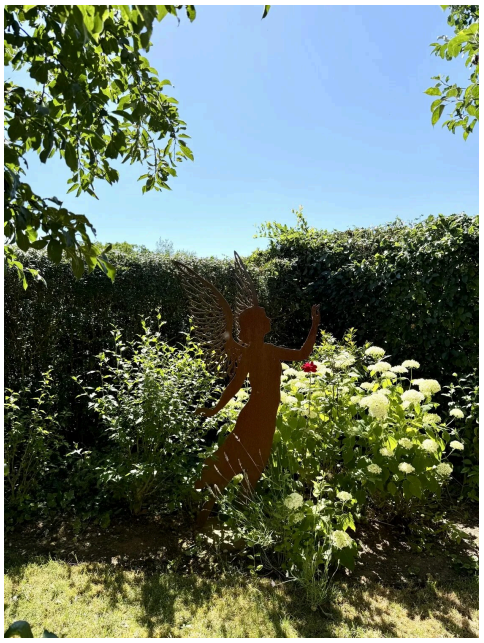
Die Immobilie

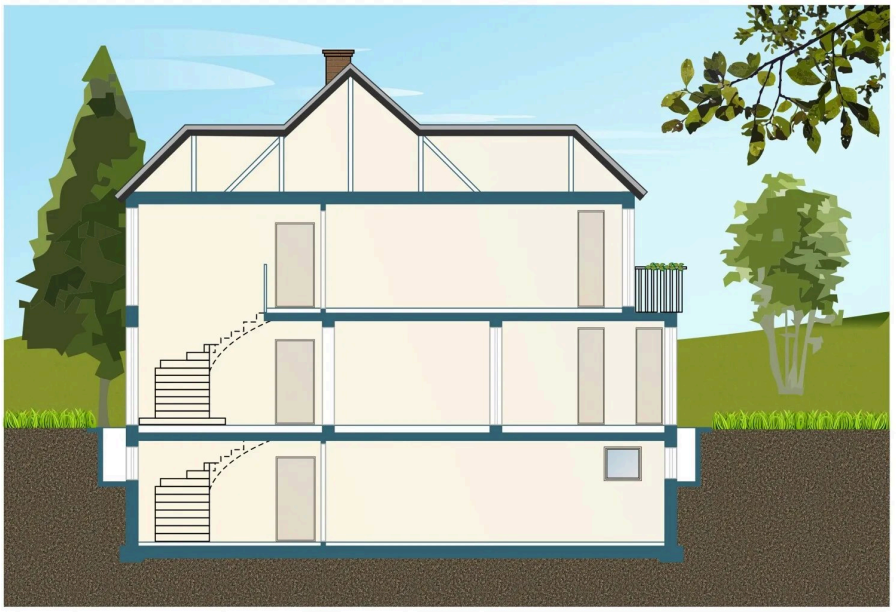




Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Die Immobilie





Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

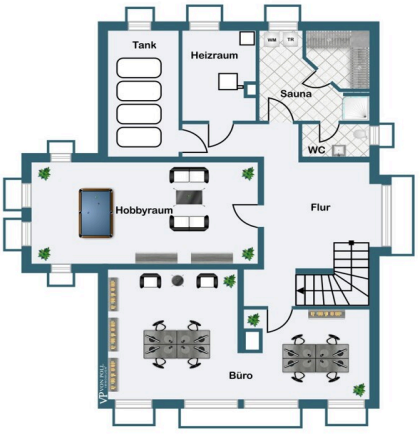
Die Immobilie

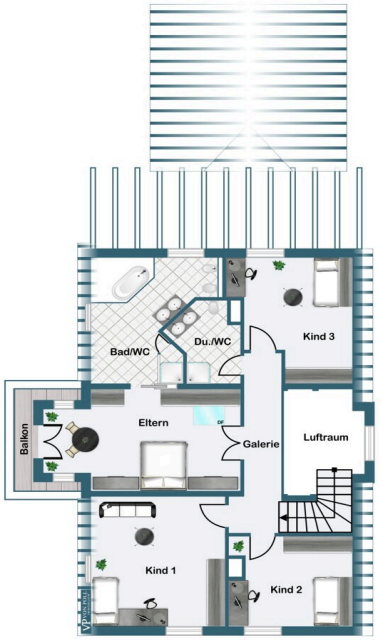


Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Grundrisse




Tank
Heizraum
WM
TR
Sauna
WC
Hobbyraum
Flur
Büro



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Ein erster Eindruck

Verkauf gegen Gebot im transparenten Bieterverfahren - Mindestangebot Euro 445.000. Besichtigungszeitraum am Samstag, 01.08.26 um 11.00 Uhr. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.

In einer ausgesprochen ruhigen und gepflegten Wohnstraße von Hemau präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa als seltene Verbindung aus repräsentativer Architektur, hochwertiger Ausstattung und besonderer Wohnatmosphäre.

Bereits von außen entfaltet das im Jahr 1997 massiv errichtete Anwesen eine unverwechselbare Wirkung. Die warmfarbene Fassade, harmonisch angeordnete Sprossenfenster, Gauben, Balkone, Säulen und klassisch inspirierte Fassadendetails verleihen dem Haus die Ausstrahlung einer eleganten europäischen Landhausvilla. Das gesamte Erscheinungsbild erinnert an die stimmungsvollen Häuser klassischer Filmproduktionen und vermittelt schon beim ersten Anblick ein ganz besonderes Lebensgefühl.

Das ca. 987 m² große Grundstück ist liebevoll angelegt und außergewöhnlich gepflegt. Alte Bäume, wertvolle Gehölze, üppige Stauden, Rosen, Hortensien und geschützte Sitzbereiche schaffen ein beinahe parkähnliches Gartenareal. Die weitläufige Rasenfläche, die eingewachsene Randbepflanzung und die hohe Privatsphäre machen den Garten zu einem wunderbaren Rückzugsort für die ganze Familie.

Mit ca. 220 m² Wohnfläche, insgesamt neun Zimmern sowie umfangreichen zusätzlichen Flächen im Untergeschoss bietet das Haus ideale Voraussetzungen für großzügiges Familienwohnen, die Verbindung von Wohnen und Arbeiten sowie individuelle Gäste-, Hobby- und Fitnessbereiche.

Repräsentatives Eingangsfoyer
Ein von üppiger Bepflanzung eingefasster Gartenweg führt zum klassisch gestalteten Eingangsbereich. Hinter der Haustür öffnet sich ein außergewöhnlich großzügiges Foyer mit repräsentativer Raumwirkung. Der hochwertige Naturstein- beziehungsweise Marmorboden wird durch eine umlaufende kontrastierende Bordüre dekorativ gegliedert.

Das Foyer bietet viel Platz für den Empfang von Gästen sowie großzügige Stellflächen für Garderobe, Konsolen und weitere Einrichtungselemente. Weiße Kassettentüren, teilweise mit Sprossenverglasung, ausgewählte Leuchten und klassische Stilelemente setzen bereits hier den hochwertigen Charakter des Hauses fort.

Seitlich führt eine großzügige Marmortreppe in das Obergeschoss. Im Eingangsbereich

befindet sich außerdem ein hochwertig ausgestattetes Gäste-WC. Besonders eindrucksvoll ist der Übergang in die Wohnräume: Eine große zweiflügelige Türanlage mit Sprossenverglasung öffnet den Blick in das weitläufige Erdgeschoss.

Großzügiges Wohnensemble
Der Wohnbereich ist als harmonisch miteinander verbundenes Ensemble verschiedener Wohnzonen gestaltet. Hochwertiges Fischgrätparkett, fein ausgearbeitete Stuckdecken, Rosetten, Gesimse, Säulen und Rundbögen prägen das repräsentative Erscheinungsbild. Große Fensterflächen und bodentiefe Fenstertüren sorgen zugleich für viel Tageslicht und einen fließenden Übergang zum Garten.

Den Mittelpunkt bildet ein heller, zum Garten orientierter Wohnsalon. Zahlreiche Sprossenfenster und Fenstertüren rahmen den Blick ins Grüne und lassen den Raum beinahe wie einen eleganten Wintergarten wirken. Die vorspringende Raumgeometrie, der direkte Zugang zur Terrasse und die aufwendig gestaltete Stuckdecke schaffen eine festliche und zugleich behagliche Atmosphäre. Dieser Bereich eignet sich hervorragend als Salon, Musikzimmer oder großzügige Sitzlandschaft.

Bibliothek und Kaminzimmer
Seitlich schließt sich ein besonders charaktervoller, separat zugänglicher Salon an. Dunkle Echtholzvertäfelungen, maßgefertigte Bücherregale, Einbauschränke und eine aufwendig gearbeitete Kassettendecke verleihen ihm die Atmosphäre einer klassischen Bibliothek beziehungsweise eines privaten Kaminzimmers.

Das Herzstück ist der offene Kamin. Seine helle, fein profilierte Naturstein- beziehungsweise Marmoreinfassung mit dekorativen Ornamenten bildet einen eleganten Kontrast zu den warmen Holzeinbauten. Der Raum bietet einen geschützten Rückzugsort zum Lesen, Musikhören oder für ruhige Abende am Kamin.

Esszimmer und Küche
Auch das angrenzende Esszimmer besitzt eine außergewöhnliche Raumwirkung. Eine aufwendig gestaltete Stuckdecke mit floralen Ornamenten überspannt den großzügigen Bereich. Bodentiefe Fenstertüren öffnen das Esszimmer unmittelbar zur Terrasse und zum Garten. Der Raum bietet genügend Platz für eine große Tafel und eignet sich sowohl für das tägliche Familienleben als auch für festliche Einladungen.

Die separate Küche ist funktional durchdacht und mit einer hochwertigen Einbauküche mit Echtholzfronten, großzügigen Arbeitsflächen und sämtlichen erforderlichen Elektrogeräten ausgestattet. Ein Fenster über der Spüle sorgt für Tageslicht, zudem bietet der Raum Platz für einen kleinen Frühstücks- oder Essbereich.

Zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss
Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss eignet sich wahlweise als Kinderzimmer, Gästezimmer, Arbeitszimmer oder Homeoffice. Fenster zu zwei Seiten sorgen für eine angenehme Belichtung und einen schönen Blick in die Gartenanlage. Der hochwertige Boden fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Natursteinterrasse und parkähnlicher Garten
Vom Wohnsalon und vom Esszimmer gelangt man über mehrere bodentiefe

Fenstertüren unmittelbar auf die großzügige Terrasse. Der hochwertige Terrassenbelag besteht aus Naturstein beziehungsweise Travertin, der in einem lebendigen römischen Verband verlegt wurde. Ein großflächiges Sonnensegel spendet an warmen Tagen angenehmen Schatten.

Die Terrasse bietet ausreichend Platz für eine größere Sitz- und Essgruppe sowie zusätzliche Loungemöbel. Sorgfältig angelegte Beete, blühende Stauden, Rosen und Kübelpflanzen rahmen den Bereich ein. Von hier eröffnet sich ein wunderschöner Blick über die weitläufige Rasenfläche und den alten Baumbestand.

Der Garten wurde über viele Jahre mit großer Sorgfalt entwickelt. Blühende Sträucher, Rosen, Hortensien und schattenspendende Bäume schaffen ein harmonisches Gesamtbild. Hohe Hecken und die eingewachsene Randbepflanzung gewährleisten ein hohes Maß an Privatsphäre. Trotz der gepflegten Gestaltung wirkt der Garten natürlich, lebendig und angenehm wohnlich.

Private Rückzugsebene im Obergeschoss
Die repräsentative Jurar-Marmortreppe führt in das Ober- beziehungsweise Dachgeschoss. Hier öffnet sich eine großzügige Galerie- und Dielenebene, die weit mehr als ein gewöhnlicher Flur ist. Weiße Einbauschränke, offene Regale, dekorative Rundbögen und sorgfältig ausgewählte Wandbeläge machen diesen Bereich zu einer zusätzlichen Wohnzone. Große Fensterflächen bringen viel Tageslicht in das Innere.

Die Diele kann als Bibliothek, Leseplatz oder kleiner privater Wohnbereich genutzt werden. Klassische Tapeten, Stuckelemente, geschwungene Durchgänge und maßgefertigte Einbauten setzen die besondere Gestaltung des Erdgeschosses konsequent fort.

Elternsuite mit Balkon und Bad en suite
Das Elternschlafzimmer beeindruckt durch seine außergewöhnliche Größe. Neben einem großen Doppelbett bietet der Raum ausreichend Platz für eine Sitzgruppe, eine Kommode oder einen zusätzlichen Schreibplatz. Dunkle, wandbündig eingepasste Echtholzschränke schaffen umfangreichen Stauraum und verleihen dem Zimmer eine elegante Atmosphäre.

Eine bodentiefe Fenstertür führt auf den angrenzenden Balkon mit weitem Blick über das Gartenareal. Unmittelbar an den Elternbereich schließt sich ein großzügiges Tageslichtbad an. Helle Marmoroberflächen, eine geschwungene Deckengestaltung und integrierte Downlights erzeugen eine luxuriöse und ruhige Atmosphäre.

Zur Ausstattung gehören eine große, hochwertig verkleidete Badewanne, eine separate Dusche, ein großzügiger Waschtisch mit zwei Becken, WC und Bidet, großformatige Spiegel sowie mehrere Fenster.

Drei weitere Kinder- und Arbeitszimmer
Über die Galerie und einen dekorativ ausgebildeten Rundbogen werden drei weitere Zimmer erschlossen. Gemeinsam mit dem zusätzlichen Zimmer im Erdgeschoss stehen damit bis zu vier Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer zur Verfügung.

Die Räume besitzen jeweils einen eigenen Charakter. Dachschrägen, Gauben, weiße Sprossenfenster und schaffen wohnliche und gut nutzbare Bereiche. Zwei Zimmer werden über Fenster zu zwei Seiten besonders schön belichtet. Ergänzt wird diese Ebene durch einen weiteren Dusch- und WC-Bereich, sodass die Kinder- oder Gästezimmer unabhängig vom Elternbad versorgt werden können.

Vielseitiges Untergeschoss
Das vollständig unterkellerte Haus bietet weit mehr als gewöhnliche Abstell- und Technikflächen. Mehrere Räume sind wohnlich gestaltet und schaffen ein vielseitiges zusätzliches Flächenangebot.

Ein weitläufiger, zusammenhängender Bereich wird derzeit als Büro genutzt. Mehrere Arbeitsplätze, eine separate Sitzzone und unterschiedliche Raumabschnitte lassen sich flexibel organisieren. Über seitlich angeordnete Lichtschächte beziehungsweise hochliegende Fenster gelangt natürliches Tageslicht in die Räume.

Dadurch eignet sich dieser Bereich sehr gut für Homeoffice und freiberufliche Tätigkeit, einen Atelier- oder Kreativbereich, Gäste, ältere Kinder, einen Spiel- oder Medienbereich oder einen großzügigen Fitnessraum. Die Flächen im Untergeschoss sind als wohnlich ausgebaute Nutzflächen zu verstehen, soweit keine gesonderte Genehmigung als Wohnfläche vorliegt.

Ein weiterer großer Raum mit hellen Fliesen, Einbauschränken und mehreren Fenstern eignet sich ideal als Hobby-, Fitness-, Sauna- oder Lagerraum.

Daneben steht ein außergewöhnlich großer Wasch- und Hauswirtschaftsraum, Gäste WC zur Verfügung. Ergänzend sind Technik- und weitere Nebenräume vorhanden.

Doppelgarage und Vorhof
Zum Anwesen gehört eine großzügige Doppelgarage mit komfortablem Platz für zwei Fahrzeuge. Der vorgelagerte Hofbereich bietet weitere Abstellmöglichkeiten für Besucherfahrzeuge.

Zwischen Garage und Wohnhaus befindet sich ein geschützter Zwischenbereich, der als Zugang, Abstellfläche oder zur Überwinterung empfindlicher Kübelpflanzen genutzt werden kann.

Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Ausstattung und Details

In einer ausgesprochen ruhigen und gepflegten Wohnstraße von Hemau präsentiert sich diese außergewöhnliche Villa als seltene Verbindung aus repräsentativer Architektur, hochwertiger Ausstattung und besonderer Wohnatmosphäre.
Das im Jahr 1997 massiv errichtete Anwesen beeindruckt mit seiner warmfarbigen Fassade, weißen Sprossenfenstern, Gauben, Balkonen, Säulen und klassisch inspirierten Stilelementen. Im Inneren prägen aufwendige Stuckdecken, Rundbögen, Fischgrätparkett, Naturstein- Marmorböden sowie hochwertige Echtholzeinbauten den unverwechselbaren Charakter des Hauses.
Auf ca. 220 m² Wohnfläche stehen insgesamt neun Zimmer zur Verfügung. Mittelpunkt des Erdgeschosses ist das großzügige Wohnensemble mit lichtdurchflutetem Gartensalon, repräsentativem Essbereich und einem außergewöhnlichen, holzvertäfelten Kaminzimmer mit Bibliothek und offenem Kamin. Die separate Echtholzküche, ein zusätzliches Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie das großzügige Eingangsfoyer ergänzen diese Wohnebene.
Im Obergeschoss befinden sich die Elternsuite mit Balkon und großzügigem Tageslichtbad en suite sowie drei weitere Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das wohnlich ausgebaute Untergeschoss bietet zusätzliche Büro-, Hobby-, Fitness- und Gästebereiche sowie Nebenräume.
Ein besonderes Highlight ist das ca. 987 m² große, liebevoll gepflegte Gartengrundstück mit altem Baumbestand, wertvollen Pflanzen, großer Rasenfläche und geschützter Privatsphäre. Die großzügige Travertinterrasse im römischen Verband bietet einen traumhaften Blick in das parkähnliche Gartenareal.
Eine Doppelgarage, weitere Stellmöglichkeiten im Vorhof sowie ein geschützter Zwischenbereich zwischen Haus und Garage vervollständigen dieses außergewöhnliche Immobilienangebot.
Ausstattung
* außergewöhnliche, klassisch inspirierte Villa
* massive Bauweise
* Baujahr 1997
* ca. 220 m² Wohnfläche
* ca. 987 m² Grundstücksfläche
* insgesamt neun Zimmer
* vier flexibel nutzbare Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
* vollständig unterkellert
* großzügiges und repräsentatives Eingangsfoyer
* hochwertiger Naturstein- beziehungsweise Marmorboden
* dekorative, umlaufende Natursteinbordüren
* repräsentative Marmortreppe
* hochwertige Kassettentüren
* teilweise zweiflügelige Türen mit Sprossenverglasung

* weiße Holz-Sprossenfenster
* bodentiefe Fenstertüren
* aufwendig verlegtes Fischgrätparkett
* aufwendige Stuckdecken
* Stuckornamente, Rosetten und Gesimse
* klassische Säulen- und Rundbogenelemente
* lichtdurchfluteter Gartensalon
* direkter Zugang zur Terrasse und zum Garten
* separater Salon beziehungsweise Bibliothek
* hochwertige Echtholzvertäfelung
* maßgefertigte Bücherregale und Einbauschränke
* aufwendig gearbeitete Kassettendecke
* offener Kamin mit profilierter Naturstein- beziehungsweise Marmoreinfassung
* großzügiger Essbereich mit Stuckdecke
* bodentiefe Fenstertüren zur Terrasse
* separate Einbauküche mit Echtholzfronten
* umfangreiche Arbeits- und Stauraumflächen
* Elektrogeräte
* zusätzlicher Frühstücks- beziehungsweise Essplatz in der Küche
* Gäste-WC im Erdgeschoss
* zusätzliches Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer im Erdgeschoss
* großzügige Galerie- und Dielenebene im Obergeschoss
* weiße Einbauschränke und offene Regale
* Elternschlafzimmer mit maßgefertigten Echtholzschränken
* Balkon mit Blick über den Garten
* großzügiges Tageslichtbad en suite
* große, hochwertig verkleidete Badewanne
* separate Dusche
* Doppelwaschtisch
* WC und Bidet
* integrierte Downlights
* drei weitere Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer im Obergeschoss
* teilweise maßgefertigte Einbauschränke
* zusätzlicher Dusch- und WC-Bereich im Obergeschoss
* wohnlich ausgebaute Büro- und Arbeitsbereiche im Untergeschoss
* Tageslichteinfall über Fenster beziehungsweise Lichtschächte
* vielseitig nutzbarer Hobby- oder Fitnessraum
* Dusche, WC und Doppelwaschtisch
* großzügiger Wasch- und Hauswirtschaftsraum
* zusätzliche Dusche im Hauswirtschaftsbereich
* Technik- und weitere Nebenräume
* großzügige Travertinterrasse im römischen Verband
* großflächiges Sonnensegel
* parkähnlich angelegter Garten
* alter Baumbestand
* wertvolle Gehölze und Pflanzen
* Rosen, Hortensien und Stauden
* weitläufige Rasenfläche
* eingewachsene Randbepflanzung

* hohes Maß an Privatsphäre
* großzügige Doppelgarage
* zusätzliche Stellmöglichkeiten im Vorhof
* geschützter Zwischenbereich zwischen Haus und Garage
* nutzbar als Zugang, Abstellfläche oder zur Überwinterung von Kübelpflanzen
* ruhige und gepflegte Wohnlage

Verkauf gegen Gebot im transparenten Bieterverfahren - Mindestangebot Euro 445.000. Besichtigungszeitraum am Samstag, 01.08.26 um 11.00 Uhr. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.

Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Alles zum Standort

Hemau liegt westlich von Regensburg auf dem landschaftlich reizvollen Tangrintel und verbindet die Vorzüge einer eigenständigen Kleinstadt mit der Nähe zum wirtschaftlich starken Oberzentrum Regensburg. Die Immobilie selbst befindet sich in einer ausgesprochen ruhigen und gepflegten Wohnstraße mit überwiegender Einfamilienhausbebauung – ideal für Familien und alle, die ein entspanntes Wohnumfeld mit viel Privatsphäre suchen.

Die Stadt bietet eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Einkaufsmöglichkeiten, Lebensmittelmärkte, Bäckereien, Metzgereien, Apotheken, Banken, Gastronomie und weitere Dienstleistungsangebote sind direkt vor Ort vorhanden. Ergänzt wird das Angebot durch einen Wochenmarkt sowie eine gute medizinische Versorgung. Auch für Familien ist Hemau attraktiv: Kinderbetreuungseinrichtungen, eine Grund- und Mittelschule, ein sonderpädagogisches Förderzentrum, Ferienprogramme, Jugendangebote und ein Familienstützpunkt befinden sich in der Stadt.

Ein vielseitiges Freizeit- und Vereinsangebot trägt zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. Das Waldbad mit Trimm-Dich-Pfad, die Tangrintelhalle, zahlreiche Sportvereine, Rad- und Wanderwege sowie der Dirtpark „Kuh-Trails“ bieten vielfältige Möglichkeiten für Bewegung und Erholung. Die reizvolle Jura-Landschaft rund um Hemau eignet sich hervorragend zum Wandern, Radfahren und für ausgedehnte Ausflüge in die Natur. Mehrere ausgeschilderte Wander- und Radrouten beginnen unmittelbar in oder rund um die Stadt.

Auch kulturell und gesellschaftlich verfügt Hemau über ein lebendiges Stadtleben mit Märkten, Festen, Veranstaltungen und einem ausgeprägten Vereinswesen. Gleichzeitig bewahrt sich die Stadt ihren überschaubaren, familiären Charakter und bietet damit eine angenehme Alternative zum Wohnen unmittelbar im Regensburger Stadtgebiet.

Die Verkehrsanbindung ist für eine Stadt dieser Größe sehr gut. Regensburg liegt rund 28 bis 30 Kilometer entfernt und ist mit dem Pkw je nach Ziel und Verkehrssituation in etwa 25 bis 30 Minuten erreichbar. Die Autobahnanschlussstellen Laaber und Nittendorf an der A3 liegen etwa 12 beziehungsweise 15 Kilometer entfernt. Über die A3 bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Regensburg und Passau sowie nach Neumarkt und Nürnberg. Über das Regensburger Kreuz ist zudem die A93 in Richtung München, Weiden und Hof gut erreichbar.

Auch ohne Auto ist Hemau gut angebunden. Die RVV-Linie 28 verbindet Hemau direkt mit Regensburg und führt unter anderem über Deuerling, Undorf, Nittendorf und Etterzhausen bis zum Regensburger Hauptbahnhof. Je nach Verbindung beträgt die

Fahrzeit nach Regensburg ungefähr 40 bis 55 Minuten. Weitere Busverbindungen bestehen unter anderem in Richtung Beratzhausen und zu den umliegenden Gemeinden; am Volksfestplatz befindet sich zudem eine Park-and-Ride-Möglichkeit.

Hemau bietet damit eine besonders ausgewogene Wohnlage: ruhig und naturnah, familienfreundlich und mit vollständiger Infrastruktur – zugleich aber so verkehrsgünstig gelegen, dass Regensburg, Neumarkt, Nürnberg und weitere Wirtschaftsstandorte der Region gut erreichbar bleiben.

Objektnummer: 26119034a - 93155 Hemau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com