Regensburg

Ihr Geschäft im Herzen der Altstadt – modernisierte Ladenfläche in bester Einkaufslage

Objektnummer: 26119061



MIETPREIS: 1.750 EUR

Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Auf einen Blick

Objektnummer	26119061
Dachform	Satteldach

Mietpreis	1.750 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Einzelhandel	Ladenlokal
Gesamtfläche	ca. 60 m²
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 60 m²
Gewerbefläche	ca. 60 m²

Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Die Immobilie





Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

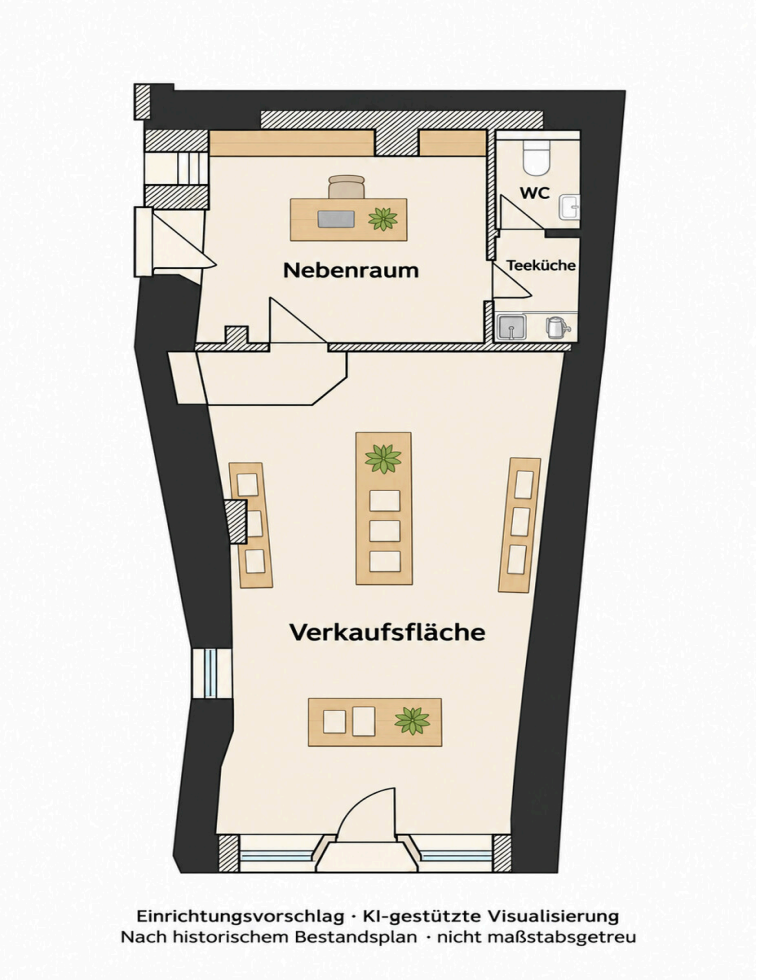
Die Immobilie





Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Grundrisse



Einrichtungsvorschlag · KI-gestützte Visualisierung
Nach historischem Bestandsplan · nicht maßstabsgetreu

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Ein erster Eindruck

Zwischen Rathausplatz und Haidplatz bietet dieses charmante Ladengeschäft eine besonders attraktive Adresse in der Regensburger Altstadt. Die Verbindung aus ausgezeichneter Einzelhandelslage und hoher touristischer Anziehungskraft schafft beste Voraussetzungen für einen aufmerksamkeitsstarken Geschäftsauftritt.

Die schöne Schaufensterfront macht neugierig und bietet eine wirkungsvolle Bühne für Ihre Waren und Ihr individuelles Konzept. Das Ladengeschäft wurde vor Kurzem umfassend modernisiert und verbindet ein gepflegtes Ambiente mit dem besonderen Charakter seines historischen Umfelds.

Die Nachbarschaft aus Einzelhandel, Gastronomie und Sehenswürdigkeiten zieht sowohl Regensburger als auch Besucher der Stadt an. Ob ausgewählte Wohnaccessoires, Mode oder ein spezialisiertes Sortiment: Hier lässt sich ein eigenständiges Einzelhandelskonzept in einer gefragten Altstadtlage präsentieren.

Eine Nutzung als Gastronomie oder Imbiss ist nicht möglich.

Hinweis zu den Abbildungen: Die Fotos basieren auf historischen Aufnahmen des Ladengeschäfts und seiner Umgebung und wurden KI-gestützt bearbeitet. Frühere Geschäftskennzeichnungen und Personen wurden entfernt; die Warenpräsentation wurde teilweise virtuell verändert. Sie dient als Einrichtungsvorschlag und zeigt nicht die aktuelle Ausstattung oder Nutzung. Der Grundriss wurde anhand eines historischen Bestandsplans aufbereitet und ist nicht maßstabsgetreu.

Denkmalschutz / Energieausweis: Das Gebäude ist ein denkmalgeschütztes Einzeldenkmal. Für die Vermietung besteht daher keine Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises.

Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Ausstattung und Details

Das vor Kurzem umfassend modernisierte Ladengeschäft bietet eine vorteilhafte Raumaufteilung und eine schöne Schaufensterfront für eine aufmerksamkeitsstarke Warenpräsentation. Der historische Charakter des Gebäudes und das gepflegte Ambiente schaffen einen attraktiven Rahmen für ein individuelles Einzelhandelskonzept.
Eine Nutzung als Gastronomie oder Imbiss ist nicht möglich. Die auf den Bildern dargestellte Einrichtung und Warenpräsentation ist teilweise virtuell gestaltet und nicht Bestandteil des Mietangebots.

Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Alles zum Standort

Mitten in der historischen Regensburger Altstadt, zwischen Rathausplatz und Haidplatz, liegt dieses Ladengeschäft in einer attraktiven Einkaufslage. Die umliegenden Gassen verbinden bekannte Sehenswürdigkeiten mit individuellen Geschäften, etablierten Einzelhändlern und einem vielfältigen gastronomischen Angebot.

Die Mischung aus Regensburger Publikum und Besuchern der Stadt verleiht dem Standort seinen besonderen Reiz. Historische Fassaden, belebte Plätze und kurze Wege prägen das Umfeld und schaffen einen passenden Rahmen für ein eigenständiges Einzelhandelskonzept. Die schöne Schaufensterfront bietet Gelegenheit, die Aufmerksamkeit der vorbeikommenden Passanten auf das eigene Sortiment zu lenken.

Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Sonstige Angaben

Denkmalschutz / Energieausweis: Das Gebäude ist ein denkmalgeschütztes Einzeldenkmal. Für die Vermietung besteht daher keine Pflicht zur Vorlage eines Energieausweises.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Objektnummer: 26119061 - 93047 Regensburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com