Göppingen

# Baugrundstück am Hohenstaufen mit fantastischer Aussicht

*Objektnummer: 26120028*



KAUFPREIS: 200.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 703 $m^2$

Objektnummer: 26120028 - 73037 Göppingen


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26120028 - 73037 Göppingen

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 26120028 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 200.000 EUR |
| Objektart | Grundstück |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Objektnummer: 26120028 - 73037 Göppingen

# Die Immobilie





Objektnummer: 26120028 - 73037 Göppingen

# Die Immobilie





Objektnummer: 26120028 - 73037 Göppingen

# Ein erster Eindruck

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 703 m² bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre individuellen Vorstellungen vom Eigenheim zu verwirklichen.

Es handelt sich um ein klassisches Grundstück, das alle Voraussetzungen für die Realisierung vielfältiger Bauprojekte mitbringt. Ein Bebauungsplan liegt vor und schafft so eine transparente Grundlage für die Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

Die Lage dieses Grundstücks besticht durch ihre besondere Kombination aus angenehmer Ruhe und einer fantastischen Aussicht.

Eingebettet in eine gepflegte, ruhige Nachbarschaft profitieren Sie von einer entspannten Wohnatmosphäre und sind dennoch gut an das örtliche Infrastrukturangebot angebunden.

Alle weiteren Angaben zu Anschlüssen und technischen Voraussetzungen erhalten Sie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung oder auf Anfrage.

Objektnummer: 26120028 - 73037 Göppingen

# Alles zum Standort

Das Grundstück befindet sich im Göppinger Stadtteil Hohenstaufen, einer ruhigen Wohnlage am Fuße des Hohenstaufen. Der Ort verbindet naturnahes Wohnen mit guter Anbindung an die Göppinger Innenstadt.

Vor Ort stehen ein Kindergarten, gastronomische Angebote sowie Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten zur Verfügung. Schulen, umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung und der Bahnhof befinden sich im wenige Kilometer entfernten Göppingen. Die Bundesstraße B10 sorgt für eine gute Anbindung an die Region Stuttgart und Ulm.

Die Lage zeichnet sich insbesondere durch ihre ruhige Wohnatmosphäre, die Nähe zu Wander- und Radwegen sowie den hohen Freizeit- und Erholungswert aus.

Objektnummer: 26120028 - 73037 Göppingen

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com