Geislingen an der Steige / Eybach

Vermietetes 1,5-Zimmer Appartement in ruhiger Lage

Objektnummer: 26120035



KAUFPREIS: 89.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 32.83 m^2 • ZIMMER: 1.5

Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Auf einen Blick

Objektnummer	26120035	Kaufpreis	89.000 EUR
Wohnfläche	ca. 32.83 m²	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	1.5	Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1991	Bauweise	Massiv
Stellplatz	1 x Tiefgarage	Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	123.9 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	15.03.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1991

Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Die Immobilie





Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Die Immobilie





Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Die Immobilie





Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Appartement im Obergeschoss eines im Jahr 1991 errichteten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 32,9 m² bietet diese Immobilie eine kompakte und funktionale Raumaufteilung, die sich ideal für Singles und Kapitalanleger eignet.

Seit 2018 ist die Wohnung vermietet, die Kaltmiete beträgt EUR 330,00 inklusive des Doppelparkers in der Tiefgarage.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische Links vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer ist mit den notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet.

Eine separate Küche mit Einbauküche ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Dank einer im Jahr 2022 durchgeführten Modernisierung, bei welcher die Fassade des Gebäudes neu gestrichen wurde, erscheint die gesamte Wohnanlage in einem ansprechenden äußeren Erscheinungsbild.
Es befinden sich 16 Wohneinheiten im Haus.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

Ein weiteres Highlight der Immobilie ist der zugehörige Doppelparker in der Tiefgarage, der eine komfortable Parkmöglichkeit bietet. Somit können Fahrzeuge sicher und witterungsgeschützt abgestellt werden.

Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Ausstattung und Details

*Großer Wohn-/Schlafraum
*Einbauküche in sep. Raum
*Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
*Laminatboden im Wohnraum
*helle Fliesen im Bad
*Balkon
*Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss
*Doppelparker in der Tiefgarage

Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Alles zum Standort

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.
Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Objektnummer: 26120035 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com