Göppingen

Wo Geschichte auf Zuhause trifft – Außergewöhnliche Maisonettewohnung im Schloss Liebenstein

Objektnummer: 26120041



KAUFPREIS: 395.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 124 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Auf einen Blick

Objektnummer	26120041
Wohnfläche	ca. 124 m²
Etage	2
Zimmer	4
Baujahr	1686
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	395.000 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2025
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Öl		

Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie





Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

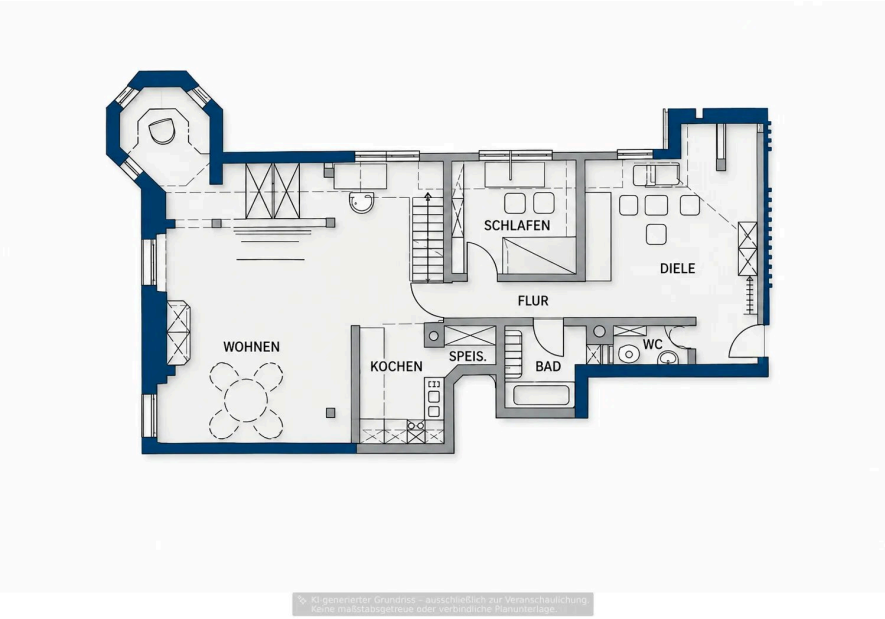
Die Immobilie



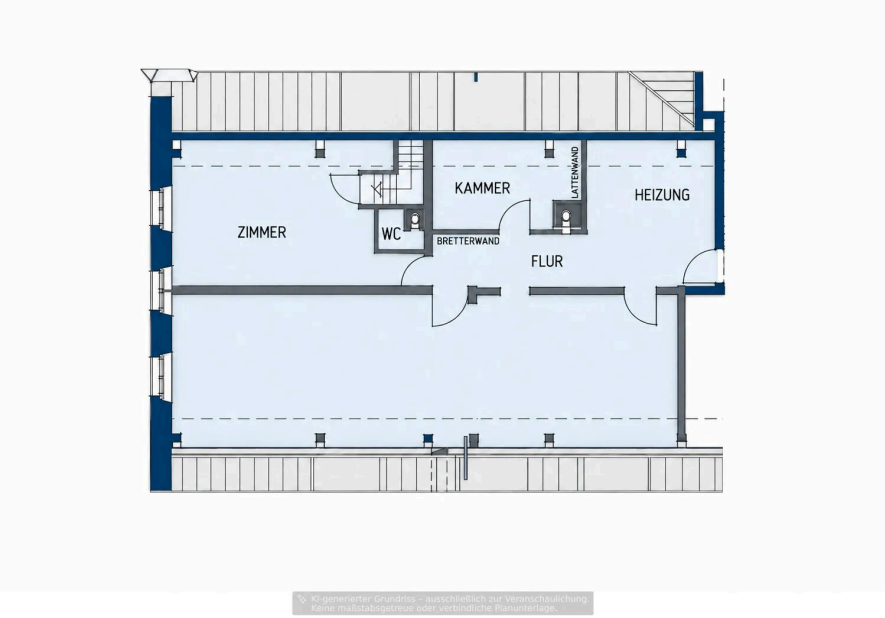


Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Die Immobilie



KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.

Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Ein erster Eindruck

Eine Immobilie, wie sie nur äußerst selten auf den Markt kommt: Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung befindet sich im Schloss Liebenstein, dem historischen Wahrzeichen von Göppingen-Jebenhausen. Der 1686 von Philipp Albrecht von Liebenstein errichtete Adelssitz prägt mit seinen charakteristischen Erkern und geschwungenen Volutengiebeln bis heute das Ortsbild.

Das weitgehend in seiner historischen Gestalt erhaltene und privat bewohnte Schloss blickt auf mehr als drei Jahrhunderte Geschichte zurück. Heute eröffnet sich hier die seltene Gelegenheit, Teil dieses besonderen Ensembles zu werden.

Im Schloss selbst empfängt Sie ein eindrucksvolles Treppenhaus, in dem zahlreiche Kunstwerke an den Wänden den Weg zur Wohnung begleiten. Ergänzt wird dieser gemeinschaftliche Bereich durch eine hauseigene Bibliothek.

Die ca. 124 m² große Maisonettewohnung erstreckt sich über das 1. und 2. Dachgeschoss des Schlosses. Auf der ersten Wohnebene stehen eine großzügige Diele mit Garderobenbereich, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC zur Verfügung.

Herzstück der Wohnung ist der außergewöhnlich großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die offene Küche fügt sich in den weitläufigen Raum ein, ist durch eine Wandöffnung jedoch optisch und räumlich leicht separiert. Direkt an den Küchenbereich schließt sich eine zusätzliche Nische mit Waschmaschinenanschluss an, die je nach Bedarf beispielsweise als Hauswirtschafts-, Vorrats- oder zusätzlicher Stauraumbereich genutzt werden kann.

Besonders prägend sind die sichtbaren historischen Holzbalken, die sich durch die Wohnung ziehen und den Ursprung des Gebäudes unmittelbar erkennen lassen. Gemeinsam mit dem markanten Erkerturm verleihen sie den Räumen ihren unverwechselbaren Charakter.

Im 2. Dachgeschoss befindet sich ein weiterer großzügiger Bereich, der sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Gästebereich nutzen lässt. Ein zusätzliches Gäste-WC ergänzt diese Ebene. Darüber hinaus steht hier ein separater, abschließbarer Abstellraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet damit die Möglichkeit, die historische Substanz mit einer zeitgemäßen Gestaltung zu verbinden. Insbesondere die Bodenflächen benötigen eine Aufarbeitung; für das Abschleifen der vorhandenen Holzböden wurde bereits eine Genehmigung erteilt. Darüber hinaus sind

unter anderem im Küchenbereich kleinere Fertigstellungs- und Renovierungsarbeiten erforderlich.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Gartenanteil, der sich im Bereich der historischen Schlossquelle befindet und einen eigenen Rückzugsort im Außenbereich des Schlossanwesens bietet.

Ergänzt wird das Angebot durch einen separaten Kellerraum, einen Anteil an der Remise sowie einen Pkw-Stellplatz.

Das Schloss steht unter Denkmalschutz. Bei baulichen Veränderungen und Modernisierungsmaßnahmen sind daher die entsprechenden denkmalrechtlichen Vorgaben zu berücksichtigen.

Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Ausstattung und Details

Besonderheiten:
- Maisonettewohnung mit ca. 124 m² Wohnfläche im denkmalgeschützten Schloss Liebenstein
- Baujahr 1686
- historisches Treppenhaus mit zahlreichen Kunstwerken
- hauseigene Bibliothek

Maisonettewohnung, 1. DG:
- großzügige Diele
- Schlafzimmer
- Gäste-WC
- offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, Erkerturm
- Nische für Waschmaschinenanschluss
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Maisonettewohnung, 2. DG:
- großzügiger Schlaf-, Arbeits- oder Gästebereich
- Gäste-WC

Außenbereiche & Nebenflächen:
- Gartenanteil im Bereich der historischen Schlossquelle
- Pkw-Stellplatz
- separater Kellerraum
- Anteil an der Remise
- separater Abstellraum im 2. DG

Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Alles zum Standort

Das Schloss Liebenstein befindet sich in Göppingen-Jebenhausen, einem südlich der Göppinger Kernstadt gelegenen Stadtbezirk. Die Lage verbindet ein gewachsenes Wohnumfeld mit einer für den Alltag besonders komfortablen Infrastruktur.

Ein wesentlicher Vorteil ist die gute Infrastruktur vor Ort: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Post, Schule und Kindergarten sind ebenso vorhanden wie eine Tankstelle und eine Kfz-Werkstatt. Für Familien bietet Jebenhausen mit den drei Kindergärten Wieseneck, Bruder Klaus und dem Waldkindergarten ein gutes Betreuungsangebot. Auch der Hofladen Merz und der Waldeckhof mit Hofladen und Café befinden sich direkt im Ort.

Ein weiterer Standortvorteil ist die Nähe zur Alb-Fils-Klinik, dem zentralen Klinikstandort des Landkreises Göppingen. Diese ist von Jebenhausen aus in nur etwa fünf Autominuten erreichbar.

Die Göppinger Innenstadt mit weiteren Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangeboten ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Gleichzeitig bietet die Umgebung mit dem Albvorland und den angrenzenden Grün- und Naherholungsflächen vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Rad- und Wandertouren.

Auch verkehrstechnisch ist Jebenhausen gut angebunden. Über die L 1214 besteht eine direkte Verbindung zum Autobahnanschluss Aichelberg und damit zur A8 in Richtung Stuttgart und Ulm. Die Göppinger Innenstadt sowie der Bahnhof mit Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sind ebenfalls schnell erreichbar.

Jebenhausen ist darüber hinaus über den öffentlichen Busverkehr an Göppingen und den dortigen ZOB angebunden. So verbindet die Lage kurze Wege im Alltag mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte und des Großraums Stuttgart.

Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Sonstige Angaben

Volutengiebel, Fachwerk im DG,
Keller (EG), Zwischengeschoss und OG Steinmauer
Eckerker

Objektnummer: 26120041 - 73035 Göppingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen
Tel.: +49 7161 - 60 673 0
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com